



能全款买下金域国际一套房子 却踩着23层室外仅10多厘米宽的悬空横梁,进入邻居家行窃 你这么玩命,父母知道吗?!

“有句话叫做“不作死就不会死”，用在29岁的王某身上再合适不过：

他在鄞州潘火街道金域国际买了套房子，还是一口气全款付清，却在“无意中看上”了邻居放在书桌上的一枚白金戒指。

更令人咋舌的是，为了将这枚钻戒据为己有，他甚至不惜冒着生命危险，从23层高露天消防通道翻入邻居家。

前天，王某在鄞州一网吧内被抓获，目前被警方处以刑事拘留。

通讯员 余晨
记者 石承承 乐骁立



王某就是踩着悬空的横梁，翻身进入刘女士的家。
(图中画红圈处是刘女士家卫生间窗户的位置，案发后装上了防盗窗)

发生在23层的离奇失窃案

今年9月的一天上午，家住金域国际的刘女士出门办事。她记得，出门前锁好了门窗，唯独留下卫生间的窗户开着，透透气。

刘女士家住在23层，卫生间的窗户下尽管有个可以用来放空调室外机的小平台，但整体和楼房的外立面齐平。

当天下午，刘女士回到家，进门后就发现放在客厅的iPad不见了。

刘女士的警惕性挺高，当即把家里检查了一遍。不翼而飞的止上一台iPad，还有放在书桌上的那一枚白金戒指，以及放在卧室首饰盒里的项链和手镯。

粗粗一算，不见的金银首饰价值约5万元。

令刘女士感到奇怪的是，家中门窗并没有被撬的痕迹，小偷要进屋，只能通过卫生间开着的那扇窗户。可这里毕竟是23层，无论是从顶楼27层“空降”，还是从底层向上攀爬，都不太现实。

那么，小偷是怎么进屋的呢？

命悬一线的入室盗窃

其实，案发后，警方就有了怀疑对象——住在刘女士家隔壁楼道23层的王某。

金域国际小区的门禁十分严格，车辆和人员进出都要刷卡，外来访客想要进入小区，门岗保安也会先通知业主。而在调取案发当天的监控录像后，警方发现并没有陌生人进出刘女士家的那栋楼。

偏偏就在那天，王某带着几个工人来家里安装家具。

一开始，警方将调查目标对准了那几个工人，但这个猜测很快被排除了。在23层“高空作业”并不是一件在短时间内就能完成的事，若小偷“潜伏”在工人中，极有可能行迹败露。

随着调查深入，一个细节引起了警方的注意：当天中午12点左右，工人们结伴离开，当时只留下业主王某独自在房里待了将近一个半小时。

王某具有重大作案嫌疑。

只是，如果真的是王某，他又是如何进入刘女士家的呢？

直到王某落网，这个谜团才被解开。

昨天下午，在金域国际物业管理处工作人员和保安的陪同下，记者来到了案发楼层。

刘女士家卫生间窗外相隔2米不到有一条消防通道，按照规定，消防通道两侧的门是不允许上锁的。也就是说，尽管王某和刘女士分别住在消防通道的两头，但王某完全可以站在消防通道上，看到刘女士家卫生间一侧房间里的景象。

刘女士家卫生间窗户与消防通道间有两条宽10多厘米的横梁。据物业工作人员介绍，这些横梁的设计初衷是在发生火灾等紧急情况时用于逃生。

王某当时正是踩着那根横梁，翻身进入刘女士家的卫生间的。

目前，刘女士家卫生间窗外已经加装了防盗护栏。

物业工作人员说，考虑到消防通道与连接的横梁存在安全隐患，物业为楼层低的业主加装了窗户限开装置，控制开窗角度；同时也在电梯里贴出了加装防盗网的温馨提示，但安装前需要到物业管理处登记签字。

常人难以理解的“任性”

能够掏全款买下一套房子，王某并非一般的“亡命徒”，又为何要冒着生命危险干偷鸡摸狗的事？

“一种莫名的欲望涌上心头，一心想把那枚戒指据为己有。”王某的交代让民警大跌眼镜。

王某原来是在工地上打桩的，但很长一段时间没活了，好在他家里的经济条件不错，还是能让他过上有房有车的生活。

王某平时就对金银首饰挺感兴趣，说起成分、品相来，头头是道。

案发当天，王某带着几个工人来家里装床。临近中午12点，工人们都走了，他便跑到架空的消防通道上去抽烟。消防通道的一侧正好对着刘女士家的书房和卫生间。

无意中，王某瞄到了放在书房桌子上的那枚白金戒指，看起来上面还有颗闪闪发亮的钻石。

一时冲动之下，王某竟然不顾自身安危，翻身跃出消防通道，踩着悬空的横梁，进入刘女士家。

都已经冒着生命危险进来了，王某自然也不甘心只拿走一枚戒指。他见家中的卧室门也是开着的，便借机“扫荡”，在首饰盒里发现了一些一看就很高档的项链和一个有些年头的手镯。

行窃之后，王某又从原路返回，神不知鬼不觉地回到家中。

开发商留下200多万元，做了些什么？ 业主起诉业委会：查账！

小区专项维修基金账目如何？业委会工作经费收支合理吗？这些关乎业主切身利益却少有人关注的问题，最近慈溪有2名业主较了真。他们把业主委员会告上法庭，要求公开账目和工作内容。近日，慈溪法院支持了他们的诉讼请求。

开发商留下200多万元干了啥？

林女士和陈先生都住在慈溪古塘街道某小区，这个小区建成已快10年了，住户有200多户。在小区建成5年后，小区业主大会才选举产生了首届业主委员会。

他们说，从业委会成立之初，业主对于业委会到底做了啥工作知之甚少，“业委会从未公开过业委会及业主大会的文件、会议记录、管理规约、业主大会议事规则以及工作经费收支情况，甚至他们与物业公司所签订的物业服务合同，我们都一无所知。”这让林女士和陈先生对业委会的工作一直存疑。

其间，小区还发生了一件大事。“2013年年底，小区因验收未达标，开发商曾交付给业委会205万元的专项维修基金，以作为对全体业主的补偿，这笔钱到底用没用，怎么用的，还剩多少，业委会也从未公开过。”

双方矛盾的爆发是在今年。因为收不齐物业费，小区物业公司将一些欠费的业主告上法庭，这个举动让林女士和陈先生十分反感。鉴于“物业公司是业委会选择的”，今年7月1日，他们将业委会告上法庭，要求业委会公开5项内容：专项和物业维修基金的使用情况、物业服务合同、业委会和业主大会的会议文件和记录、业委会的管理规约和业主大会议事规则、业委会和业主大会的工作经费收支情况。

法院：业委会应该不折不扣地满足

今年7月和9月，慈溪法院两次开庭审理此案。

庭审中，法院查明，小区的物业维修基金放在建设局物管中心的专用账户内，至今尚未使用过。开发商交付的205万元专项维修基金，由小区所在村负责监管使用，并在村账目中单独开了一个会计科目，相关凭证记录归档到古塘街道会计代理站，至今尚有120余万元未使用。另外，在林女士和陈先生向法院起诉后，业委会已在小区宣传栏中公开了物业服务合同、管理规约、议事规则等。

但法官认为，根据司法解释的规定，业主还有权请求公布、查阅以下资料：建筑物及其附属设施的维修资金的筹集、使用情况；业主大会或业主委员会的决定及会议记录；共有部分的使用和收益情况；建筑区划内规划用于停放汽车的车位、车库的处分情况等。

据此，法院判决，业委会应当将小区开发商交付的205万元专项维修基金的使用情况及账目提供给林女士等业主查阅，业主有权拍照、复印；2012年12月至2015年6月12日止小区业主大会、业委会的文件及会议纪要、工作经费收支情况，也应提供给业主查阅，并将工作经费收支情况在小区公示栏张贴不少于10日。

判决后，承办法官说：“小区管理的好坏，直接关系到业主的幸福指数。而只有业委会不折不扣地满足众业主的知情权，引导业主参与小区各项管理事务，监督物业履行职责，才有可能提升小区的管理水平。”

记者 胡珊 实习生 周林晔 通讯员 魏溪 任才峰

拍卖公告栏

**宁波亚德拍卖有限公司 拍卖公告**
SINCE 2013 100% AUCTION CO., LTD.

受委托,本公司定于2015年12月23日上午9时30分在鄞州区公共资源交易中心开标厅(鄞州中心区四明东路588号)举行拍卖会。

一、拍卖标的:
浙BA822E江铃轻型普通货车,初次登记日期2010年10月12日。[起拍价4.4万元 保证金1万元]

二、标的咨询、看样:即日起到2015年12月18日可提前与拍卖公司联系看样。

三、保证金交纳及竞买登记:竞买人须于2015年12月22日下午3时前将拍卖保证金汇入到公司指定账户,同时带身份证等有效证件到本公司办理竞买登记手续。

四、咨询电话:86864950 86860980

五、公司地址:宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼

刊登热线: 87685722 13884469746 姚

**宁波亚德拍卖有限公司 租赁权拍卖公告**
SINCE 2013 100% AUCTION CO., LTD.

受委托,本公司定于2015年12月24日下午2时在宁波市北仑区大榭坝头东路85号农林综合大楼4楼会议室举行拍卖会。

一、拍卖标的:
位于宁波市北仑区新碶庐山东路1230号、1250号、1252号房产一年租赁权,租赁房产建筑面积总计约1259.87平方米。[起拍价19.08万元 保证金5万元]

★租赁房产具体用途须符合规划、公安、卫生、消防、城管等部门的限制和要求。

二、标的展示时间:即日起至2015年12月22日止可自行看样或提前与拍卖公司联系看样。

三、竞买人报名登记手续:有意者带身份证复印件(企业带营业执照副本、法人身份证、印章及相关委托文件)等有效证件到本公司登记,并按规定缴纳保证金至本公司帐户。(报名日期截止至2015年12月23日下午4时止)

四、咨询电话:86864950 86860980

五、公司地址:宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼

未尽事宜详见拍卖专场资料或登录北仑区公共资源交易中心网站及拍卖公司网站查询。

本栏目信息同步在“中国宁波网”(www.cnnb.com.cn)发布!

**商铺、厂房、别墅、办公用房拍卖预告**
价格便宜

本公司近期将拍卖商铺、厂房、别墅、办公用房:

商铺、办公用房分别位于解放北路,中山西路,环城西路北段(竹福园),百丈东路、人民路、槐树路以及姜山人民路,镇海镇骆路,慈溪慈甬路;厂房位于象山爵溪;别墅位于海曙区紫景花园。

详见本公司网站:www.jinchengpm.com

联系电话:87810772 87715615 87810776

地址:百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907

浙江金城拍卖有限公司