



虚构100多套内部房源 吸引80多名下单人 黑中介骗走1300余万元

从2013年开始，慈溪有多名买房人陷入了一场“保障性住房内部房源”的骗局。短短一年多，80多名买房人先后被人以“定金”、“手续费”、“信息费”的名义骗走上千万元，有的甚至是一再上当。近日，该骗局主谋李某等人在宁波中院受审。

建设局委托中介出售保障性住房？

2013年7月或者更早，慈溪房产网上出现了一些低价房源。这些房子都是经济适用房、人才公寓等保障性住房和拆迁安置房，但因为价格比市价低出许多，吸引了大量的购房者。房源的发布者共有3家中介：慈溪市金春房地产经纪有限公司、慈溪市浒山金宁房产中介所和慈溪市浒山金旦信息服务所，其中金旦信息服务所在本地经营已有10多年。不少购房者去问过才知道，真正有房源的只有一家，即慈溪市金春房地产经纪有限公司，位于慈溪浒山街道天九商务楼。公司老板姓李，五六十岁，腿有点残疾，有购房者向同行和中介工作人员打听过李某的经历，“听说是当兵时受的工伤，后来在农林局提前退休，退休金每月有7000多元。”为什么房价这么低？“李XX说，是慈溪建设局的领导委托他出售的，是内部房源，当时社会上都在盛传要出台房地产税，很多手上有多个房源的人都急于出手。虽然房子属于保障性住房，取得有条件，但他有办法办出三证。”这个理由，不少买房人都信了。

值得一提的是，就在2013年7月，慈溪市建设局还在《慈溪日报》上就保障性住宅工作做了一个专题总结，内容近乎将取得保障性住宅的条件进行了一遍重申和公示。

为什么这么多购房者都上当了

这个事情当时在慈溪影响之大，如今在天涯和慈溪论坛上仍能搜到一些受害人留下的帖子。龚先生当时正值适婚年龄，需要购买一套婚房。2013年11月他在慈溪房产网上寻找房源，看到了金春中介的信息。“业务员先带我看了星光家园，之后又看了离市区比较近的嘉都苑。去嘉都苑看房时，带我们进去的是小区保安，看完家人都很满意，2013年12月中旬去金春谈购买意向。李某和我们谈时，特意说明这个房子只能困难补助户可以申请，我们条件不符，但是他可以通过关系把三证办出来。我们查了金春

的工商信息和李某的个人信息，都没有发现什么问题，就签了合同，付了5万元的定金。”

还有购房者表示，在实地看房期间，李某还会拿出很多成功购买房子的客户合同，吹嘘自己的关系很硬，是跟建设局领导合作。

实地看过房，还有签好的合同佐证，不少人都把定金交了。从法院查明的事实看，2013年8月是金春中介签单最频繁的一个月，几乎每天都有人交定金。从2013年4月到2014年3月，共有80多名买房人，向金春中介交了1300多万元的定金、手续费、信息费。

其间，李某还向金宁中介和金旦中介的负责人和员工以及买过房的人许诺，介绍一个客人成功签单，他支付2000元~2万元不等的报酬，因此购房者源源不断。

案发后中介老板被起底有前科

但这些购房合同一单都没有真正成交过。最先签下合同的购房者最早发现李某并不能交房，但他们找到李某，李某都爽快同意退还定金并支付少量违约金，甚至表示还可以继续给他们介绍新的房源，多数购房者选择了息事宁人，这也是他的骗局持续这么久时间，没有被戳穿的原因。

从检方的指控可以看出，李某骗来的1300多万元，大部分被他用于偿付到期无法交房的定金、违约金，以及支付介绍费、中介费，并用于个人开销。

在很多次骗局中，购房者其实都有机会揭穿李某。比如，有一名购房者在购房2个月后，发现“自己的房子”居然开始装修了，购房者找到李某，李某以搞错了房号搪塞过去；还比如，有不少交易，在签完合同后，李某还能帮购房者调换其他房源。

2014年3月，越来越多的购房者没能拿到房子，也没能退回定金，购房者报案。案发后，购房者才查到，李某并非农林局的退休干部，帮建设局领导卖房纯属胡扯。他还两度因为诈骗罪入狱，最长的一次在监狱里待了17年，2008年才刑满释放。

近日，李某因诈骗罪，被宁波中院判处有期徒刑15年，并处罚金130万元。明知他提供的是虚假房源，仍然帮助他行骗的柴某和金某，被作为共犯，分别被判处有期徒刑11年半和9年，并分别处罚金30万元和10万元，还有一些人被另案处理。

记者 胡珊 实习生 周林晔

为什么是提货券而非购物卡？ 退休教师领份福利不容易

退休教师领到福利本是一件高兴事，可家住鄞州的邵先生却被一张福利提货券搞得很不开心。

邵先生的老伴是海曙区的一名退休教师，前不久，她从学校领到一张三江超市镇明路店的提货券，价值350元，据说是区退休教师协会发的福利。

前天，他陪老伴看完医生后，顺便到镇明路三江超市去了一趟。超市工作人员说，有很多东西，包括大米、花生油、酱油、洗手液、牙膏、花生酱和黑芝麻酱。这些东西必须一次性提取，而且过期作废。

因为过几天就要外出几个月了，邵先生和老伴只好各骑了一辆公共自行车，将这些物品搬回家。邵先生的腿不太好，老伴又视力差，两人好不容易才把这些东西搬回了家。

邵先生说，镇明路到他家少说也有3公里，而他家附近就有一个三江超市，如果发放的是三江卡会更方便一些。这种指定地点、指定物品、指定时间的提货券给他们带来了很大不便。而整个海曙区，年纪比他大的退休教师不在少数。

记者就此咨询了海曙区退休教师协会，工作人员沈先生说，该提货券并非他们统一发放的，而是个别学校的行为。根据规定，教育局每年会拨一些经费给各校用于组织退休教师活动。今年9月，市里又给每位退休教师追加了300元活动经费，个别学校担心老人外出的安全问题，便没有组织活动，加上正常的活动经费还结余50元/人，就一起作福利发放，发放的对象也就100多人。而发放购物卡是违反规定的，因此只能想个办法。他建议，各校最好是组织活动，让退休教师出去走走看看，既增进感情交流，也丰富大家的生活。

记者 陈爱红



去东北冰天雪地吧！

吉林雾凇被称为中国四大自然奇观之一，眼下正是去东北旅游的好时节。运通旅行社挑选了当地最具代表性的景点：雾凇岛、亚布力滑雪、雪乡、哈尔滨市等，宁波独立成团，拒绝散拼，豪华升级三个特色餐，品尝特色东北风味，独家赠送亚布力激情滑雪2小时，往返正点航班，纯玩无购物，一次说走就走的高性价比旅程！名额有限，欢迎提前预约。

雾凇长廊、中国雪乡、亚布力滑雪、冰城哈尔滨双飞五日游

发团日期：12月30日
价格：2880元/人（含税）
报名及投诉电话：87651111
QQ群：116159829
地址：海曙区新典路536号新海蓝钻8楼（地铁2号线丽园南路D出口）
达人旅游网：www.57676.com
浙江运通旅行社有限公司（L-ZJ-CJ00079）

四项救护比赛 宣传急救知识

昨天下午，曙光中学举行了四项救护比赛。“小救护员”在接到急救任务后，立刻组成救护小组，其中一名学生担任模拟情景的现场指挥，其他三名学生分别对伤员进行止血包扎、骨折固定和心肺复苏等创伤救护。学校还邀请了专业医护人员进行细致点评。据悉，四项救护比赛是该校健康教育节的重要项目之一，目的在于增强学生们对突发事件的急救能力及生活独立能力。

记者 江涛 余婧婧
通讯员 范丽娜 摄



二百美靴节、羽绒博览会温暖冬日

正是初冬聚惠，二百温暖来袭。12月18日至20日，二百冬日美靴节启幕，新品冬靴3.8折起，一口价冬靴199元起，购物满300元送精美礼品一份，赠礼地点：二楼手表拜戈专柜。另外，12月18日至12月27日，“约在冬季”羽绒博览会也在二百拉开帷幕，五楼羽绒服饰，品牌包括波司登、雪中飞、鸭鸭、雁皇、艾莱依、风之韵、迪欧达、MansMoer等99元起。六楼床品雁皇现充现卖羽绒被火热进行中，各品牌羽绒被强势推出：980元起。12月18日至20日三天期间，凡当天购买五楼羽绒服、男士服饰、箱包皮具、六楼床上用品等，实付金额累计满额就可获抽纸、护手霜、毛巾、维科被子等，赠礼地点：五楼雁皇羽绒服专厅对面。

女装商场，12月18日至20日，新款女式大衣、羽绒·棉服、皮草服装、保暖内衣、手套、围巾等全保暖系列部分5折起，家居服、保暖内衣品牌3.5折起，“嘟嘟秀”特别推荐——劲爆款：“中羽”内胆99元；“美标”家居服140元。登陆二百微信平台，发送“初冬保暖季”，即送微信电子抵用券30元。

冬季正是进补好时节，12月18日至20日，六楼同仁堂、胡庆余堂、寿仙谷、森山等品牌冬令滋补品实惠多多，阿胶现场制作，可根据顾客的不同要求，制作不同的阿胶膏。满额送礼：满800元，送“东洋之花”护手套装一套；满1600元，送店庆伞一把；满3000元，送精美丝巾一条。特别推荐胡庆余堂85折起酬宾。



宁波海曙欧亚男科医院

看男科到欧亚

电话：2785 9999
院址：解放南路8号
（即世纪广场南面，地铁2号线东门口站）



天天教育

本栏目由 **十方传播** 独家代理

广告热线：0574-83890316 83890318

（招聘业务员数名）

电工培训

长期招生：1、维修电工初、中、高、技师、高级技师：2、PLC：3、电工上岗证初、复训。

报名从速，额满止。

培训地点：宁波市新典路46号 中国蓝钻8楼
（即丽园南路东首）
联系电话：13123808989 赵、何老师
07048055