



小区居民常常为找停车位焦头烂额

地下车库却出租开起洗车店



物业将小区的地下停车场出租，承租人在那里办了个对外营业的汽车服务中心。昨天，江北洪塘的汇嘉新园小区居民王先生在网上发帖，质疑这种利用公共停车场从事商业活动的行为，希望有关部门予以制止。

记者 陈爱红 文/摄



这家汽车美容店鸠占鹊巢。

居民：小区车位紧张，停车场却开了店

昨天上午，记者来到了汇嘉新园北区，一个地下停车场入口在北区大门外的东边，王先生说的汽车服务中心就开在这个地下停车场的出入口区域。

记者来到汽车服务中心，洗车区、产品展示区和办公区分布在通道两侧。几名员工正在给两辆汽车洗车。

记者看到，洗车区占了4个车位，旁边还有轮胎、汽油等产品展示区，占了三四个车位，另外还有一个混合办公区，约占用了七八个车位。

记者在现场并未见到营业执照，员工均称不知情，而老板不在店内。

王先生说：“小区居民常常为停车位焦头烂额，有的车辆不得不停在地面绿化带上，而这里偌大的地下停车场却被对外出租，办起了汽车服务中心，这合理吗？再说，以后汽车服务中心的噪音、油漆气味等等，或多或少也会对小区环境有影响。”

物业：人手紧张管不过来才整体出租

小区物业宁波欣捷物业服务公司汇嘉新园服务处的邱主任说，这里是经济适用房小区，北区现有300多辆私家车，地面有300多个车位，地下有200多个车位。地面车位基本

上能够满足停车需求，地下车库基本没有启用。出租的这个地下车库有58个车位，共400多平方米，原来堆满了垃圾。物业派人清理出来了，就将车库整体对外出租了，租期2年，每年3万元，到2017年11月止。当时合同约定地下车库对外开放，没想到承租人办起了汽车服务中心。

问他为什么不对小区私家车车主开放，停车收费，邱主任说，物业保安人手紧张，管不过来，所以整体对外出租了。不过，他也表示，现在私家车越来越多了，他们也在考虑启用地下车库。

记者想看看他们的出租合同，邱主任说合同被拿去咨询相关法律人士了。

记者找到承租人金先生。他说，目前只是在试营业，他还没有申办营业执照。他已经投入了100多万元进行装修。他还说，在地下停车场里开店的这种模式在杭州也有的，虽然这是小区的地下车库，但是车辆并不从小区里面进出。

街道物业办：应尽快搬离，否则强制清退

这个地下停车场能否出租给他人办汽车美容店？江北洪塘街道物业办的曹先生说，这个地下停车场是与小区配套的人防车位，产权是人防办的，但是小区业主可以使用，由物业管理和维护。人防车位开汽车服务中心的商业行为是绝对不允许的。他们已经就此事与江北区人防办联系过了，今天将对当事人发责令限期整改通知，要求恢复原貌。

江东区第十届社区文化艺术节落幕 13年来硕果累累

昨天晚上，江东区第十届“韵升杯”社区文化艺术节圆满落幕。

本届社区文化艺术节于10月23日开幕，先后举办百余场活动，吸引5万余人次参与。

社区文化艺术节举办至今13年，越办越红火的背后，是江东区公共文化服务能力的不断增强，社区文化工作的快速发展。

社区文化艺术节的举办，对普通辖区群众而言，正如家住江东丹凤社区的孙先生所说：“社区群众文化活动特别多，让我们更方便在家门口观看到各种文化活动。”

占地面积3500平方米的江东区文化馆新馆舍将于2016年投入使用。

过去13年，宁波文化广场、宁波书城、和丰创意广场等大型文化功能综合体相继投入使用，实现了辖区文化场馆和硬件设施建设的不断突破。

除了大型场馆建设，江东区还统筹区、街道、社区三级

公共文化资源，省一级以上街道综合文化站创建率达100%，涌现出像甬剧微型博物馆、幸福苑社区特色非遗工作室、常青藤非遗展示基地等“百姓身边展厅”13个。

2012年以来，江东区还新增1个省“文化强镇（街道）”、1个省级文化示范社区，获评1个市公共文化示范项目。

文化阵地建设，成为开展各类文化活动强有力的依托，江东区由此开创了“天天有演出、月月有活动”群众文化新局面。

13年来，江东区已拥有社区文体团队600余支，成员30000余人，其中17支队伍被评为“宁波市优秀基层业余文艺团队”。

在打造社区文化团队的过程中，江东区还涌现出一批民间文艺人才。据统计，2002年以来，江东区组织创作的各类文艺作品获市级以上奖项百余个，其中男声表演唱《小巷总理》荣获全国群星奖，还登上了国家大剧院舞台。

目前，社区文化艺术节已成为宁波市群众性文化活动优秀品牌。

通讯员 杨磊 记者 石承承

汤料里加罂粟壳

鸭头店老板娘获刑5年半

近日，慈溪金山鸭头店的老板娘郑某因生产销售有毒有害食品罪，被慈溪法院判处有期徒刑5年6个月，并处罚金30万元。在她店里帮工的母亲和做厨师的大哥，也分别被判刑2年半和1年，并分别被处罚金3万元和1万元。

“金山鸭头店”在慈溪的吃货圈名气不小，开了至少七八年，吃过他家招牌鸭头的食客，大都会对鸭头鲜美的味道念念不忘。可今年4月29日，这家店被查封了，老板娘郑某也被警方带走。

慈溪市场监管局称，当天上午，执法人员例行检查时发现，该店的汤料在罂粟壳检查结果显示呈阳性。

案发后，郑某和给她帮工的母亲、大哥，均因涉嫌生产销售有毒有害食品罪，被慈溪检察院批捕。

近日，郑某在慈溪法院受审。她说，这家鸭头店刚开始生意并不好。2010年，她听说，在汤料里放罂粟壳会让汤的味道变得更鲜美，就托人从衢州老家买来罂粟壳。郑某将罂粟壳和十多味中药制成一包包的调味包，与鸭头、鸭脖放到大锅内熬煮。

郑某称，这4年，金山鸭头店共赚了200万元，而每年消耗的罂粟壳在10公斤左右。

记者 胡珊 实习生 周林晔 通讯员 孙巍栋

德克·德家 A+居
Home Champagne Life
奢华 艺术 空间

2016 开年大典
1月1日~3日

NORTH CARO 北·卡罗

时尚新美式全实木家具！
American new fashion solid wood furniture!

北卡罗家具--时尚新美式风格家具，北卡罗家具源于设计师原创设计，款式简单又时尚，经典又耐看。所采用的色彩搭配大胆独特，独一无二的原创新美式风格家具。北卡罗家具--传统中蕴含着时尚，优雅中蕴含着经典，在舒适、环保的基础上彰显自我和个性，有一种大气、朴拙之美，北卡罗家具与您携手引领美式实木家具新潮流。

北卡罗 床 801-C180 1.8米
¥9999
厂方指导价 22352元

服务热线 **0574 2888 9778**
地址：万达德克德家A+居一楼115号

Add 鄞州万达广场6号门东 Tel 2888 1888