

我市出台35条政策为企业减负降成本

【东南商报 记者 张昊】昨天下午举行的市政府第75次常务会议，审议通过《关于进一步降低企业成本减轻企业负担推进实体经济稳增长促调的若干意见》。35条含金量高、针对性强的政策即日起将惠及全市实体经济发展。

根据《若干意见》，宁波主要将从“六个降低”入手，切实帮助企业降低成本、减轻负担，包括“切

实降低制度性交易成本、切实降低企业税费负担、适当降低社会保险费率、切实降低企业财务成本、切实降低水电气等要素价格、切实降低物流成本”。其中，在降低企业税费负担方面，主要措施有“落实税收优惠政策”“取消、免(停)征、降低部分行政事业性收费”“实行部分企业稳增长促调政策补助”“降低小微企业税费负担”“清理规

范涉企收费”“清理规范社会团体收费”等。

会议要求，各地各部门统一思想、统一标准、统一行动，把握目的意义，认清核心实质，明确帮扶对象，做好解读宣传，营造浓厚氛围，尽快把政策落实好、兑现好。今后还将根据国家、省里的新政，以及经济发展、企业运行、实施效果等实际情况及时调整政策，进一步加大帮扶力度。

宁波首套房首付最低可降至20%

房贷还清后再次购房申请房贷,也算首套房

昨日，央行发布房贷新政，在不实施“限购”措施的城市，首套房原则上最低首付款比例为25%，各地可向下浮动5个百分点；对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭，为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房，最低首付款比例调整为不低于30%。

记者 王婧

“目前还没有接到总行的相关通知，政策落地需要一个过程，没有这么快。”昨天，农行宁波市分行个贷部相关人士告诉记者，该行当下施行的是“首套房贷首付最低25%”的政策，房贷利率可打九折，且认贷不认房，只要购房贷款还清，再次申请贷款购买房屋，都算是首套房，房贷利率最低可享九折优惠；对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的家庭，目前执行的是最低首付款比例

为40%政策，房贷利率是在基准的基础上上浮10%。

宁波一家国有银行个贷部的相关负责人告诉记者，房贷新政，对于购房者来说是利好，对于银行来说主要的影响是风险敞口相应扩大。

英大证券研究所所长李大霄表示，新政是支持合理住房消费的利好政策，对于促进房地产市场平稳健康发展有正面影响，对于稳定房地产市场和去库存有正面作用，对于

房地产股票有重要支持，对于股市稳定也有重要意义。

资料显示，目前，仅有4个一线城市（北京、上海、广州、深圳）和旅游城市三亚，仍执行限购措施（本地居民家庭不得购买第三套住房、非本地居民缴税满一定年限方可购房）。其余曾经同样自2011年开始执行限购措施的40个城市，在去年7、8月份，先后取消了该限购政策。

■股市点评

短期底部或基本探明

昨天两市大盘开盘后就一路向上飙升，最高上摸2755点，尾盘以2749点报收，涨幅2.26%，个股普涨，120多家个股涨停，中小盘题材股涨幅居前，创业板指数大涨4.15%，两市总成交4033亿元，比前天增加300亿元。昨天并没有什么可以刺激大盘上涨的重大利好，指数莫名其妙地想涨就涨，与前天没有什么利空，指数却想跌就跌的走势相呼应，其中的奥妙就不用多解释了：现在的盘口很轻，主力很容易按照自己的计划进行控盘。

技术角度，节前最后一周股市的回暖，令周线和月线的形态体现波段底部的含义。短线而言，创业板和中小板指数、深综指上方的缺口引力增强，这是空方给予的馈赠，一个短线的市场安全垫。

近期股市量能萎缩的问题如何解决？在深套盘无法出局的区域，指数会呈现无量空跌或无量空涨的局面。何时放量？一是等待节后存量资金的返回；二是后市指数反弹到了2850~3000点短期套牢密集区，多空搏杀会加剧，成交量自然会放大。

操作层面上，前期强调过“当下探明底部为重中之重”，既然短期底部基本探明的可能性很大，短期市场机会就会层出不穷，短期做空和踏空的风险已有所提升，完全空仓无法切实感受市场的实际变化，轻仓者节前可适当逢低参与和适度持仓过节。

民族证券宁波营业部 本文分析仅供参考

“金牌月嫂”的称呼不能随便叫了

月嫂国家标准本月起实施,金牌月嫂要求连续48个月无投诉

顶级月嫂、金牌月嫂……家政公司宣传时五花八门的自我标榜常让消费者犯难，而现在，这些称谓都将有统一标准。记者昨日从市标准化研究院获悉，从2月1日开始，国家标准《家政服务母婴生活护理服务质量规范》开始实施。

记者 孙美星

国标>>> 最高级别为金牌月嫂 要求会心理疏导会早教

据介绍，国家标准《家政服务母婴生活护理服务质量规范》是推荐性标准，该标准对母婴生活护理员，也就是俗称的“月嫂”，在分级标准、资格认证等方面作出明确规定。

月嫂为18岁到55岁，具有初中以上文化程度的女性，应具备与等级相适应的服务技能，能及时清理个人卫生，无刑事犯罪记录，无精神病史和传染病等。分一星级、二星级、三星级、四星级、五星级和金牌级，共六级，最高等级即为金牌月嫂。

各级别的月嫂要求会做些什么？记者以

对产妇的饮食等照料为标准，对各级别月嫂的要求进行了对照：一星级月嫂只要求会制作月子餐；二星级则要求能根据产妇乳汁分泌情况和身体状况给予饮食指导，制作月子汤和月子餐；到了三星级，不但要求做月子餐，还能提供营养食谱，对产后抑郁的产妇进行心理疏导；四星级月嫂要求更高，做月子餐自然不在话下，还要求能为贫血的产妇提供营养食谱，指导产妇做形体恢复操；五星级月嫂要能做好产妇的饮食护理，帮助其均衡饮食，还要给予产妇良好的心理调适，给予科学的保健指导。

金牌级月嫂要求能对产妇所需各种营养素进行科学安排，不光做出合理的月子餐，还要精确到能帮助产妇每天摄入多少克的蛋白质、脂肪、维生素等。此外，金牌月嫂还能向产妇传授早期教育的理念以及怎样对新生儿和婴儿进行早教的方法。

对于每个级别的月嫂，该标准还设置了多条硬杠杠。如最高级别的金牌级月嫂，需要取得高级家政服务员、高级育婴师、中级营养配餐员资格证书（或同等级的相关资格证书），具备4年以上母婴护理工作经历，至少累计48个月客户满意无投诉。

宁波>>> 达到金牌级的不多 今年将加大营养配餐方面的培训

据了解，宁波是全国最早制定家庭服务业行业标准的城市。此次月嫂国标的推出，对宁波的月嫂市场有何影响？

“对照标准看，宁波能取得金牌级月嫂资格的从业人员很少。”宁波蓝孚家政负责人魏雪莉介绍，从业4年以上、并获得高级育婴师资格证书的月嫂，目前在宁波市场上有很多，蓝孚公司就有100多个，但累计48个月客户满意无投诉这一条，很难有月

嫂做到。

此外，目前在宁波月嫂中，持有中级营养配餐员资格证书的人很少。魏雪莉说，今年重点是加大营养配餐方面的培训工作。

如今宁波市场上的月嫂价格一年比一年高，目前最贵的月嫂价格已经超过万元，起步价也超过6000元。月嫂国标出炉后，好月嫂的价格会不会再上涨？

“最近几年，月嫂价格几乎年年涨，想

再有明显幅度的上涨，可能性不大。”业内人士表示，国标对月嫂的要求有所提高，能促进宁波月嫂整体提升素质，挤压掉月嫂价格里的水分。

“如今不像前几年，客户对月嫂的要求越来越高。”宁波开米家政公司钟莉莉告诉记者，现在一些二胎妈妈选月嫂，不再是只看外形和年龄，还要考较月嫂的母婴护理知识。



邮轮广场舞招募10万现金等你拿

万顷碧海中，搭乘一艘国际邮轮，在一望无际的碧海蓝天中纵情舞蹈、放空自己，忘却烦恼和忧愁，这一切都值得让你心潮澎湃。享受纯意大利式服务，畅游多国体验异国风情，丰富美食尽享舌尖之旅……浙江达人旅业携手被誉为“海上古罗马”的歌诗达邮轮，以“燃烧的甲板·舞出自己·抢10万现金”为主题，全国范围征集50支广场舞队伍。只要1张歌诗达邮轮的船票，就可以参加2016年中国甲板舞梦想秀广场舞大赛，赢取10万人民币现金大奖！

线路：歌诗达邮轮济州、福冈4晚5日游
发团日期：4月14日、5月8日、6月5日
原价：2999元/人起，**限时特惠：**1999元/人（内舱房，2月15日前报名）
报名及投诉电话：87651111
QQ群：411030887
地址：海曙区新典路536号新海蓝钻8楼（地铁2号线丽园南路D出口）
达人旅游网：www.57676.com