

东南商报

2016年2月24日 星期三 丙申年正月十七

房地产 契税新政 宁波落地

原补贴优惠
可叠加享受

22日及以后申报缴纳契税的
均可享受优惠税率

买房吗

上周五,财政部、国家税务总局、住房城乡建设部联合下发了《关于调整房地产交易环节契税、营业税优惠政策的通知》,从2月22日起开始执行房地产交易环节契税、营业税优惠政策。昨日,记者从宁波市房产交易中心涉税窗口了解到,宁波已开始实施该税收优惠政策。符合条件的房子,只要在2月22日以后去办理契税,都可以享受最新的优惠。

记者 施忆秋 王婧



现场：已按新税率缴税

新政落地,让不少正处于审税环节的购房者一下子省了不少开销。昨天下午,宁波房产交易中心税务咨询窗口前不断有人前来咨询相关问题,核心内容都是:“我的情况,究竟能不能享受优惠政策?”

工作人员一遍又一遍地解释新政实施后契税和营业税征收政策,但在大厅内,并没有契税征收政策调整有关的公告提示。对此,服务台一位工作人员告诉记者,类似的政策调整不需要专门张贴公告,“系统都已经改了,市民来申报,就按照新政执行。”

涉税窗口的工作人员告诉记者,从22日起,宁波正式开始执行新的税收优惠政策,具体的政策都完全按照《通知》要求来执行。这几天前来办理过户纳税手续的,已经按照新的税率来缴税。“此前购房还未办理手续的市民,这几天比较集中,比以往稍微多了些。”

解读：今年6月30日前买房可享双重优惠

市民周先生在今年年初已经购房,但还没有到缴纳契税、营业税的环节。有朋友跟他说享受这项政策,是以购房日期为准,那他这种情况还能享受呢?

昨天,记者从我市财税部门了解到,凡是于2016年2月22日及以后到税务机关申报缴纳房地产交易契税、符合《通知》规定税收优惠条件的,均可享受优惠税率。也就是说,能否享受新的税率优惠,不是按买房签合同的日期来界定,而是按契税申报缴纳日来算。契税一般是在办理房产证的时候缴纳。

据介绍,此次政策调整适当加大了个人购买住房的税收优惠

力度,体现了对居民自住和改善性住房需求的支持。具体是将个人购买住房契税优惠范围由家庭唯一住房,扩大到家庭第二套改善性住房,并不再区分普通住房和非普通住房。

那么,眼下的契税优惠政策,跟去年我市出台的相关减半政策,是否能够叠加享受优惠?

我市财税部门的相关人士告诉记者,宁波不仅执行新的契税减税政策,而且为期一年的契税补贴政策继续有效。这意味着,今年6月30日前买房的市民可以享受双重优惠,即除了享受这次国家给予的政策优惠,我市给的50%的补贴政策也将持续有效。

市场：看房客户增加

昨日,记者走访了宁波的几家房产中介了解到,今年春节过后,二手房交易市场比往年同期要活跃。“今年春节后来看房的客户明显比之前有所增加。”一家中介机构的销售人员告诉记者。

21世纪不动产宁波营销经理白文欣则表示,从上周的成交数据来看,140平方米以上的改善性住房比例略有上升,而价格上则暂无大的波动。



今天多云,东北风,转东
到东南风3级,4℃~8℃

详见12版

编辑:鲍琪斌 任山葳

恒威国际城2期

56 888 777

城西大盘 88~125^{m²} 2月27日新品加推

来访报销返乡车票