

70城房价25个同比上涨

三四线城市去库存依然艰巨

26日,国家统计局公布的“2016年1月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,2016年首月房价同比上涨的城市数量增至25个,占比超过30%。在政策组合拳的作用下,二三四线城市的去库存效果也正逐渐显现。

数据显示,房价涨幅最高的城市仍是领涨全国房价14个月之久的深圳,与去年同期相比暴涨52.7%。上海和北京分别以21.4%和11.3%的涨幅紧随其后,广州房价的同比增幅也超过10%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟认为,从同比涨幅看,一线城市住宅价格上涨尤其明显。无论是新建商品住宅还是二手住宅,一线城市同比平均涨幅都高于20%,远高于二线城市1%左右的同比平均涨幅。

专家认为,一线城市房地产市场之所以表

现亢奋,与可售房源不足有密切关系。易居研究院数据显示,截至1月底,北上广深一线城市的住宅存销比均降至10个月以下,上海和深圳分别为7个月,北京和广州为10个月。

截至2016年1月底,易居研究院监测的35个城市新建商品住宅库存总量环比减少0.9%,同比减少4.7%。其中有23个城市库存出现同比下跌,占比近七成。

新年伊始,从中央到地方,楼市去库存政策继续发力,降低限购城市房贷首付比例,将住房公积金存款利率统一上调,调降房产交易契税、营业税等。与中央政策相呼应,各地也密集推出地方性的“去库存”政策,包括降低税费,鼓励农民进城购房,回购商品房作为保障房,实施房地产供给侧改革等。

易居智库研究总监严跃进认为,2016年以来一系列新政策将对全国,尤其是三四线城市的去库存战略提供更大的支持。但从城市看,一二三线35个城市新建商品住宅库存同比增幅分别为-12.9%、-3.9和-0.8%。“三四线城市的去库存效果远远不及一二线城市。对于一线城市来说,后续补库存的迫切程度将加大,否则将加快房价上涨的节奏。而三四线城市的去库存任务依然艰巨。”

国家统计局数据亦显示,绝大多数三四线城市房价同比仍在下降。1月份同比跌幅最大的三个城市是广东湛江、安徽蚌埠和湖北襄阳,房价跌幅都超过3.5%。同策咨询研究部总监张宏伟分析称,三四线城市受库存去化周期过高的影响,房价难以大涨,继续下跌的可

能性仍较大。

展望后市,业内普遍认为二线城市将开始突围,成为2016年去库存的主战场。

上海一大型房企高管表示,当前一线城市房价高企,正逐渐偏离居民购买力,销量高位运行难以持续。而二线城市住宅存销比下降明显,去库存压力正在积极释放。“我们今年要主打二线城市的返乡置业需求。”

以二线城市的安徽省会合肥为例,目前该市商品住宅处于供不应求状态,由于部分区域需求旺盛,开发商甚至将个别楼盘的房子与车位绑定销售。中国指数研究院最新发布报告显示,2016年初,合肥多个区域出现“抢房热潮”,1月份合肥住房均价首次突破9000元/平方米。

据新华社

好牛奶是养出来的 宁波牛奶集团温馨提示

今天
晴
西南风,微风
6℃~20℃

明天
晴转阴
偏北风4级
6℃~22℃

明天
多云转晴
东北风3级
5℃~13℃

承承看天

后续还有冷空气

双休日阳光相伴,最高气温将直接飙升到20℃以上。难怪身边有朋友看了天气预报,不住感叹周末的好天气,简直是要跑步进入春天的节奏。

如果你以为这就是大结局,那就太天真了,宁波的天气“习惯性”四季切换已经不是一两次,这次也不例外。

据市气象台预报,周日夜里起又会有冷空气影响,局部地区可能会飘起零星小雨,主要带来大风和明显的降温天气过程。从目前的预报看,下周前半周我市最低气温极有可能跌回到1~2℃。

石承承

股市点评

目前指数尚处寻求企稳的阶段

证监会发言人在回应造成前日股市暴跌的市场传闻时指出,证监会从未单独研究过创业板注册制,根本不存在3月1日创业板全面停止审核的安排,也不存在主板、中小板择期再做安排的问题。该消息打消市场疑虑,昨日股市2760点高开后,前市在2737-2774点区间震荡整理,后市创出新低2715点之后多方展开反击,最高上摸2783点,尾盘以2767点收报,上涨0.95%,创业板指数下跌1.09%。当日个股涨跌互现,昨日被动下跌的众多个股出现修复性反弹,不少炒题材股的跌幅依然较大,游资进一步出逃的动作依然在进行,揭示昨日股市暴跌致使人气受损,短期资金的流出可以理解。

每一次“千股跌停”都会带来后遗症,市场修复暴跌的创痛需要时间,主要是股市受伤太重,强行反击的效率不高,需要休息静养,养精蓄锐,等待反攻的契机。技术角度,短线而言,指数下跌过快,技术指标低位企稳,有修复性反弹的要求。目前指数尚处寻求企稳的阶段,大阴线带来的心理创伤需要时间来抚平。少安勿躁,耐心等待更充分的修复结果。

民族证券宁波营业部 本文分析仅供参考

每天一句宁波话

词条:随手
解释:随即,立即。
例句:电话打好我随手就来哦。[电话打好我随即就来了。]



钱元平 辑录 任山威 配图

旅游

千名老爸老妈游泰国

本活动由泰国亚洲航空及“飞扬老班长”联合发起。“飞扬老班长”的宗旨:花较少的钱,游遍全世界。部分资金由飞扬老班长俱乐部支出。

飞扬联合泰国亚洲航空、泰国腾飞旅游有限公司推出4月泰国飞曼谷包机,降低出行费用。

全新泰国魅力六日游: 原价3599元/人,老爸老妈价2999元/人

全新泰国魅力七日游: 原价3699元/人,老爸老妈价3099元/人

泰国泼水节期间(4月8日~13日)出发,只涨100元

报名时限:2月19日~3月10日;建议报名人群:40周岁~70周岁;4月包机时间:3/5/8/10/13/15/19/20/24/26/29日;热

线:27666666、4000-365-666;地址:海曙大沙泥街88号富茂大厦裙楼8/9层;

爱飞扬网址:
www.iflying.com



体彩

20选5第16050期:03 04 07 08 16
排5第16050期:1 4 0 7 8
6+1第16022期:1 7 0 8 9 5 +9
(中奖号码以彩票中心公告为准)

福彩

七乐彩 第2016022期
基本号:02 09 11 13 15 18 28
特别号:06
15选5 第2016050期
基本号:04 06 10 11 12
3D 第2016050期 开奖号码:7 3 1

机票

明日部分宁波始发航班票价

目的地	离站时间	折扣价	目的地	离站时间	折扣价
香港	8:30	1550	成都	13:10	1010
香港	14:30	1550	成都	16:20	850
澳门	15:50	1300	成都	16:25	850
浦东	7:35	280	成都	18:30	850
乌鲁木齐	7:35	1940	成都	20:50	760
乌鲁木齐	9:00	2090	重庆	9:50	940
北京	7:30	970	重庆	11:15	940
北京	8:30	1100	重庆	14:05	780
北京	10:25	970	重庆	18:25	780
北京	12:00	1240	昆明	7:35	1580
北京	17:45	1240	昆明	11:05	1580
北京	18:45	1100	昆明	13:40	1580
北京	19:10	1100	昆明	12:20	1580
北京	20:30	830	贵阳	15:20	700
石家庄	16:00	850	贵阳	19:00	630
天津	11:10	1310	南宁	13:35	1040
广州	7:45	710	长沙	11:00	430
广州	10:10	950	长沙	11:55	350
广州	10:35	950	长沙	16:20	310
广州	11:15	950	长沙	20:20	260
广州	14:40	950	南昌	13:10	390
广州	16:40	1180	南昌	13:35	440
广州	17:55	1070	南昌	18:30	780
广州	21:25	830	武汉	7:35	450
深圳	13:05	770	武汉	15:15	530
深圳	13:10	770	武汉	16:25	450
深圳	14:30	900	武汉	19:00	300
深圳	18:50	1020	宜昌	12:20	660
珠海	16:35	940	郑州	8:00	540
厦门	18:35	620	郑州	9:00	650
哈尔滨	14:25	1210	郑州	18:05	540
哈尔滨	19:55	870	西安	7:20	1210
长春	11:00	1630	西安	17:40	910
沈阳	12:50	1700	银川	7:20	1130
沈阳	14:15	头等舱	兰州	15:15	1010
大连	16:45	头等舱	海口	8:05	230
大连	19:05	头等舱	海口	11:10	410
青岛	10:00	860	海口	12:55	470
青岛	13:45	860	海口	17:45	470
青岛	18:10	860	海口	19:45	230
潍坊	20:30	1030	三亚	21:20	950

注:1、以上价格信息于昨日17点采集,均不含税,仅供参考;2、24小时售票热线:88886666、88887777、133366668686,市区内免费送票。

房屋招租公告

我单位现有鄞州城市花园临街商铺2间,拟公开对外出租,具体招租情况如下:

一、房产基本情况:拟出租房产位于鄞州区中河街道嵩江中路471号,473号,共二层二间门面房,面积约480平方。

二、租赁期限及要求:租赁期限1-3年,整体出租,不接受联合承租;租赁房屋使用必须符合物业规定的用途,不得用于经营餐饮业。

三、承租人应具备的基本条件:

- 1、具有独立承担民事责任能力,无不良记录的境内企事业法人、自然人;
- 2、具有一定的经济实力及支付能力;
- 3、符合相关法律法规要求的其他条件。

四、招租方式及报名期限:采用公开招租方式,有意承租者请携带有效身份证明(单位需携带营业执照),到鄞州区首南街道泰康中路500号建设银行316室报名,报名截止日期至2016年3月20日。

联系人:蒋先生 电话:87735335

建设银行宁波鄞州支行
二〇一六年二月二十六日

腰间盘突出 颈椎病 骨质增生

颈腰椎“退变、疼痛、僵硬、麻木”有良方

颈椎、腰椎支撑着人体的头颅和躯干,维护者头颅和躯体的直立、弯曲和转动,颈、腰椎如果出现病变容易产生颈、腰疼痛,使颈腰关节活动受限,低头抬头、弯腰拾物、站立行走感到困难,给正常生活和工作带来不便。“侯氏仙草”活骨膏针对颈腰疼痛问题研制而成,适用于颈、肩、腰、腿及关节疼痛的辅助治疗。

本品为外敷贴剂,使用前先将皮肤清洗干净,而后将产品外敷层揭开,将膏面直接贴敷于患处,每天更换一次。请认准“侯氏仙草”商标,谨防假冒,在厂家专业人员指导下更有利于康复(一个疗程轻症5盒,重症10盒)。

咨询专线:0574-27882278 27882768

市内免费送货,外地邮寄,货到付款!

祝贺本品畅销11周年,首次体验患者每盒立减20元(限2月29日前)!

专销地址:第一医院南镇明药房专销(镇明路424号近县学街路口)

第六医院对面莱多特专销(中山东路1080号近福明路口)

豫械广审(文)第2015120103号
豫食药监械(准)字2014第2260095号

