

楼市新政出台已满月

宁波8折房贷利率凤毛麟角

“2·2”楼市新政出台已满一个月，我市大部分银行已经落地，多地房贷利率优惠幅度进一步扩大，8字打头的折扣优惠频现。而日前央行宣布降准，让宁波众多购房意向者对房贷利率优惠有了更多期待。

昨日，记者走访市场后发现，当下宁波主流银行的房贷利率并未松动，普遍实行的依然是在基准利率基础上打9折，8字头折扣的则凤毛麟角。

记者 王婧 劳育聪



首付2成规定普遍已开始执行 个别银行设有门槛

新政发布已“满月”，宁波的银行是否已经开始实施新规？

昨天，记者首先以客户的身分来到了工商银行宁波天封支行，相关工作人员告诉记者，目前能申请到首付2成的客户数量不多，除非是很优质的楼盘，并且要求购房者没有任何购房记录。“就算没有任何购房记录，客户申请贷款，也还要对客户的工资等整体情况进行评估。”工作人员说，目前能申请下来首付“2成”的客户很少。

此外，部分银行对于客户首次购买房屋的户型大小以及是否为一手房等条件也有所规定。招商银行海曙支行相关负责人告诉记者，如果客户购买的是一手房，那么不管户型大小一般都可以申请到首付2成，但若是二手房，面积为30平方米、40平方米的小户型可能无法享受首付2成。

记者还走访了中国银行宁波分行，工作人员告诉记者，首次购房者以及之前没有按揭记录者，一般都可以享受到首付2成；同时，还要符合户型在80平方米以上、140平方米以下范围的要求。

马来西亚、厄瓜多尔对华免签 南美澳洲可能成旅游新热点

商报讯（记者 毛雷君）继美国 and 英国放宽对中国公民的签证以来，3月1日开始，马来西亚、厄瓜多尔开始对华免签。中国亚洲热门旅游目的地马来西亚对大陆公民推出电子签证与免签政策，最快24小时出证，对出境游客特别是自由行是极大的利好。

目前，持普通护照的中国公民免签或落地签目的地已达55个。“签证便利度成为中国游客选择目的地的重要因素。中国护照含金量提升利好出境游市场。”携程旅游相关负责人对记者表示，2016年，签证简化、免签或落地签目的地，有十年签证便利的国家，预计将成为国人的热门选择。

电子签证省时省力

记者获悉，3月1日，马来西亚旅游文化部在京举行发布会，宣布马来西亚对大陆公民同时推出电子签证与免签政策。

电子签证EVISA，游客只需要在网站上传填写申请表，并上传相关要求的文件信

药行街一家银行的工作人员则告诉记者，目前具体的政策还未下发，处于预受理阶段。该工作人员介绍说：“应该快落地了，首套房享受首付2成到时候可能要分两种情况，如果首套房是期房，那必须购买我行与房产交易中心签约项目内的房产，并且之前名下没有房产的情况下才可能享受；如若购买二手房则只需要之前名下没有房产，且衡量其他收入、征信情况之后就可以享受。另一方面，房子的面积需在140平方米以内。”

另外，据记者了解，在二套房方面，目前首付大多为3成，利率较基准上浮10%。而在个别银行，比如招商银行，如果客户购买的是一手房，并且信用等各方面情况良好的话，利率可以不用上浮，为基准。

首套房贷利率多打9折 低于全国水平

2月26日，融360发布的数据显示，2月全国首套房平均利率为4.58%，继续创历史新低，超7成银行对首套房有利率优惠。在35个城市和地区中，首套房平均利率全部跌破5%，其中首套房平均利率最低的为广州的4.22%。

那么，在房贷利率优惠幅度松动的

息，24小时之内即可得到批复。若成功申请EVISA，游客在网站上打印EVISA后即可赴马旅游。马来西亚专门针对中国大陆游客推出免签政策ENTRI（电子旅游注册信息），在申请成功之后可立即打印。

从目前获得的信息看，马来西亚新的电子签、免签政策，需要网上申请，按要求提供相应文件后，方可出入境。另外需要注意，网上申请一个账号最多申请5人。此外，马来西亚个签3月1日起免80元签证费，对中国游客也是一个好消息。

旅游人士认为，部分自由行游客会选择网上申请电子签证，不过通过旅行社办理个人旅游签证还是最省事、最便宜的办法。从已经在华推出电子签的斯里兰卡、土耳其等国家看，为图方便，相当大部分的客人还是会选择旅行社代办签证。

南美澳洲可能成新热点

宁波旅游业内人士表示，之前马来西亚是中国游客赴东南亚的热门旅游地之

趋势下，宁波的房贷利率是否也会下调呢？

昨天，据走访多家银行了解到，目前较为主流的是在基准利率4.9%上打9折，也就是说为4.41%，低于全国平均水平4.58%。比如工行、农行、招行、交行等银行首套房贷利率目前均最低能打到9折，而光大银行宁波分行则根据客户的具体情况，最低可以打到8.5折。

虽然低于全国水平，但是和其他地方相比，优惠力度还不是最大的。据媒体报道，最近国内有几个城市的房贷利率优惠幅度进一步扩大。比如广州，从2015年年底开始，多家银行已经陆续将首套房贷利率优惠调整至8.5折，甚至有部分银行给出8.2折优惠，而石家庄，首套房贷利率则可以打7折。那么，宁波首套房贷利率会降吗？

南天房产总经理助理薛敏强表示，目前以一手房打9折，二手房为基准最为优惠，短期来看银行下调房贷利率优惠的意愿并不强，“但是还有优惠的空间。”

一家商业银行业内人士向记者表示，在信贷规模上，该行在房贷这一块上定的基调是稳步增长，“利率可能会加大优惠力度，但是8.5折应该是最低了。”

中国华东进出口交易会启幕

商报讯（记者 劳育聪 通讯员 吴静静）第26届中国华东进出口交易会于3月1日至5日在上海浦东新国际博览中心盛大举行。2015年，共有来自境外114个国家和地区的2万多位客商到会洽谈采购，累计成交25.66亿美元，今年则首次采用“华交会品牌+专业主题展”的模式。

据悉，本届华交会的宁波团展位总数达356个，共有参展企业246家，参展人员达930人，参展规模一直在14个交易团和组展单位中排名靠前。其中，宁波进口商品展示交易中心、世贸通、中基惠通、宁兴云等企业参加了跨境电商展区展示，展位数达50个。

我市首次随机抽查纳税企业

商报讯（记者 王婧 通讯员 周承颖 蒋冰琼）昨天上午，宁波市国税局首次开展税务稽查案件随机抽查，通过现场机选摇号的方式，从1300家重点纳税企业中随机抽出了105家作为上半年检查的主要对象。下半年将会继续抽查。

据介绍，本次随机抽查出来的企业将采取自查和他查的方式对企业纳税情况进行稽查，稽查人员一旦发现企业存在问题将严惩不贷。

市国税局总会计师刘绍武表示：“‘双随机’制度让税务稽查工作源头在阳光下运行，是税务稽查部门落实简政放权、提高执法效率的一项创新举措，希望通过此次公开透明的摇号方式，进一步促进纳税人的税法遵从度，保护纳税人的合法权益。”

“十里桃花影视城——第四届踏青节”下周开幕



2016年象山影视城“十里桃花影视城——第四届踏青节”将于3月7日~5月16日举行。带上心爱的她一起来玩转象山影视城吧！在城里做一回穿越的古人，回忆与梅郎共度的日子，踏青赏花观景其乐融融。在景区内Cosplay将与大家亲密互动，亲自来体验一回古时女子招婿的礼仪吧！据悉，3月5日~3月8日期间，购票入城的女王们每天前300名可获赠精美定制书签一份。

三八踏青游——象山影视城、中国渔村特惠一日游

日期：3月5、6日；价格：138元/人；咨询电话：87434462（宁波各旅行社均可报名）；地址：宁波海曙区柳汀街651号；合作单位：浙江达人旅业股份有限公司（L-ZJ-CJ00079）。

希望这次反弹能猛一点

昨天两市大盘平开后一路走高，形成单边上扬的强势运行状态，指数一举突破2800点整数关，最终收于2849点，涨幅为4.26%，两市总成交6135亿元，呈现量价齐升的局面。当日涨停个股近200家，个股普涨，大阳线打出了气势，多方反击凶猛异常，令多头扬眉吐气。

近期沪股通连续10个交易日资金净流入，昨天继续大幅流入30亿元，海外资金继续加码，没有逢高减仓，说明对行情还看高一线，很难得。记得2月29日股市大跌当日净流入20亿元，抄底资金很坚决，当晚央行发布降准消息，可谓“神抄底”。

技术角度，近两天股市的强劲反弹，提升了近日回调或属两次探底进行深度洗盘的可能性。操作层面上，昨天的强劲反弹为两次探底完成深度洗盘的可能性铺垫了基础，至于反弹的级别可一步一步看，不必急于下结论。同时，行情走好了，后市机会多多，适当参与，慢慢体验，不必斤斤计较短线的得失。

民族证券宁波营业部 本文分析仅供参考