

2016年初宁波土地市场多宗地块被各开发商高调捧走，其中几宗优质地块更是为宁波楼市迎来了多家知名外地房企的入驻。随着年后楼市的复苏，宁波土地市场再次迎来白热化的激烈争夺战。

3月2日，宁波一天之内成交了3块土地，共计12.85万平方米。其中高新区两块土地均胜万投(万科)竞得,其中高新区世纪大道以西一地块经过130轮的争夺,拍出了11210元/平方米的高价，接近宁波土地市场的12656元/平方米的地王价。

记者 施忆秋

一天内3块地块成交 高新区一块地块接近“地王”价

首先竞拍的是高新区GX08-02-11地块，东邻世纪大道，南邻明珠路，西邻朱家河，北邻规划道路，出让面积为44814平方米，规划为城镇住宅用地。地块坐拥嘉苑广场和港隆时代广场两大商业广场，往东有高新区实验学校，周边楼盘林立，生活配套完善，区域优势明显。参与竞拍的房企有港中旅、均胜&万科、坤安、德信、景瑞、金地。在整个竞价过程中，几家企业你追我赶，场面十分激烈。最终在经历了4个小时、130轮的竞拍后，最终GX08-02-11地块以11210元/平方米，总价9.04亿元，溢价率42.80%，花落宁波均胜万投置业有限公司（万科）。

当日拍出的第二块地块GX07-01-01南靠通途路，沿通途路西行可看到宁波国际会展中心、宁波新城第一实验学校；地块东倚院士路，与星海公园、科技公园隔路相望。地块毗邻通途路、聚贤路、院士路等交

通干线，出行便利。比起GX08-02-11地块的近地王价格成交，GX07-01-01地块的硝烟则显得清淡。参与GX07-01-01地块竞价的单位有宁波均胜万投置业有限公司（万科）、宁波坤安投资有限公司（信达）、上海骁意投资有限公司（景瑞）、宁波金翔房地产发展有限公司（金地）与杭州融鑫恒投资有限公司（融创）。经过46轮的争夺，最终GX07-01-01地块以6474元/平方米，总价8.18亿元，被万科斩获，溢价率20.69%

当大家的目光都聚焦在高新区地块拍卖时，同日成交的还有位于海曙新星地段中医院西侧2#地块，出让面积为26315平方米，最终该地块以底价约为3.37亿元被宁波恒威创城置业有限公司拿下。

土地市场回暖 优质地块频遭众开发商抢占

从去年12月开始，宁波就进入“推地”模式，大批土地推向市场，年末更曾一周推出27块土地。随着不少外来房企高价抢地

入驻，宁波土地市场“风生水起”，楼市成交也因此“量价齐升”。

1月26日，万科宁波公司万明置业就以6.40亿元拿下鄞州新城区东南片区yz04-03-a2地块，折合楼面价5448元/平方米。

1月28日，高新区的GX08-01-04地块就曾引起7家房企激烈“厮杀”，最终经历了74轮后，最终以10488元/平方米，总价6.10亿元，溢价率约46.73%，被德信地产集团有限公司斩获。

而在2月2日，东部新城核心区H1-3#/4#地块进行竞拍。在经历了58轮竞拍，最终被杭州融鑫恒投资有限公司（融创）以楼面价12656元/平方米竞得，总价约28.04亿元，溢价率达到41.16%，创下宁波土地市场的“地王”价。

对于2016年的土地市场发展，业内人士分析，如今项目入市的节奏明显加快，项目从拍地到入市一般在一年左右，如果目前的高速推地节奏延续，未来两年，市场的供应将逐步充足。而现下老百姓买房已经趋于理性，开发商也更加理智，会有选择的倾向市场偏好的优质地块，项目也大多定位为改善型住房，从价格上来说，也不会太低。

■股市点评

行情拉起 且行且珍惜

中国央行意外降准激活了全球市场，A股在连遭重创之后亦产生了强劲反弹，行情拉起来不容易，应且行且珍惜。目前外盘与A股的短期运行周期有较大区别，外盘进入13~14天小高点周期，日线和分时指标短期超买信号，需要通过震荡整固来修复。A股在2月25日长阴贯下，与外盘分道扬镳，通过两次探底，目前止跌企稳后强力反攻，但近期2638~2933点整理区域的解困压力较大，市场遭遇短期解套盘和获利盘的双重压力，指数或将面临短线技术回调来进行必要的消化整固。

目前两会期间的维稳基调为市场提供了相对安全的氛围，不过，市场运行有自身规律，欲速则不达。在目前市场条件下，采取不急不躁,进二退一,稳步推进的运行节奏,是较符合当下市场实际策略。市场往往是急功近利的,需要主力的引导和调教,在市场狂热时打压一下,适度降降温,让市场清醒一下;在行情萎靡时拉升一把,激励一下人气,把控好市场节奏,长此久往,慢牛行情可期。两会召开的窗口对多方相对有利，但需要主力未雨绸缪，提前考虑两会后股市将如何运行，是否具有穿越两会演绎春季行情的底蘊。

操作层面上，轻仓者适度逢低吸纳，以合理仓位适度参与体验，稳扎稳打依然是近期的主要策略。观察指数在重要节点上的表现，观察市场热点演绎的持续性和健康程度，观察板块个股轮动是否能带来较持久的赚钱效应，这是参与体验的主要任务。

民族证券宁波营业部
本文分析仅供参考



十里桃花影视城—— 第四届踏青节欢迎您

2016年象山影视城，“十里桃花影视城——第四届踏青节”（活动时间：3月7日—5月16日）。带上心爱的她一起来玩转象山影视城吧！在城里做一回穿越的古人，回忆与梅郎共度的日子，踏青赏花观景其乐融融。Cosplay在景区内与大家亲密互动，亲自来体验一回古时女子招婿的礼仪吧！据悉，3月5日—3月8日，购票入城的女王们每天前300名可获赠精美定制书签一份。

象山影视城、中国渔村/渔港古城（二选一）一日游
日期：3月周二、周四、周六、周日
价格：160元/人
咨询电话：87434462（宁波各旅行社均可报名）
地址：宁波海曙区柳汀街651号
合作单位：浙江达人旅业股份有限公司（L-ZJ-CJ00079）

关注甬财通 说出您的消费困惑

一年一度的3·15即将来临。今年3月15日国际消费者权益日当天，我市消保委将组织相关政府职能部门、行业协会、部分企事业单位在网络上展开与消费者的维权互动活动，通过宁波市场监管微信公众号，统一在线对消费者提出的问题进行答疑解惑。如果您在日常消费中，遇到什么难题或者权益受到侵害，请关注“甬财通”微信公众账号，向我们发送您遇到的问题。从即日起至15日，我们将汇总微信粉丝的投诉给市消保委，3月15日当天由市消保委和各相关部门做出相应解答。

活动参与办法：关注“甬财通”公众微信，将您遭遇过的消费侵害经历发送给我们，同时注明“315消费维权”即可。 记者 毛雷君



14种德国啤酒被检出致癌成分

宁波口岸没有进口过这些啤酒 但半数网上有售



近日，央视等主流媒体曝出“14种畅销德国啤酒被查出致癌成分”的新闻，让不少宁波的德国啤酒发烧友惊出一身冷汗。德国啤酒还能喝吗？被曝光的德国啤酒在宁波市场上有售吗？万一喝到过，该怎么办？

多款畅销德国啤酒检出致癌物

德国啤酒享誉全球，不过近日央视等主流媒体曝光的一则消息，让德国啤酒陷入致癌物风波。据报道，今年即将迎来德国《纯啤酒法》颁布500周年，为了验证德国啤酒的纯度，德国慕尼黑环境研究所委托一家实验室检测德国最受欢迎的14种啤酒品牌。

检测结果显示，德国最受欢迎的啤酒并不十分“纯净”。实验室检测报告显示,这些啤酒中被检测出含有不同程度的农药残留物草甘膦,含量介于0.46μg/L至29.74μg/L之间。

而根据德国饮用水的相关规定，饮用水中的草甘膦含量极值不可超过0.1μg/L。也就是说，草甘膦含量最高的啤酒，超过饮用水标准几十倍。

此消息一出，不少爱喝德国啤酒的消费者怀疑，德国啤酒还值得信赖吗？

14款曝光的啤酒半数在网上有售

被曝出含致癌物质的究竟是哪些啤酒？昨天,记者登录德国慕尼黑环境研究所的官网,找到了这篇研究报告.该报告不但详细列举了14种被查出含草甘膦的啤酒品牌、企业名称、具体含量,还附有14种啤酒的图片。



14种被查出有致癌成分的德国啤酒。

记者从宁波检验检疫局了解到，虽然这14种啤酒都是德国最受欢迎的啤酒，不过宁波口岸暂时没有进口过这些啤酒。

如今跨境电商红火，记者搜索电子商务平台发现，这些啤酒中一半以上能轻松地在淘宝、亚马逊等网站上买到，且价格大多不便宜。例如德国最大的私有啤酒厂Krombacher（科龙巴赫）的一款啤酒在淘宝上有售。据了解，Krombacher啤酒号称是德国最畅销的啤酒之一，此次被曝光的Krombacher Pils啤酒，一瓶500毫升的啤酒在淘宝平台上的售价是17~24元。还有一款德国进口的Warsteiner Pils沃森啤酒，在淘宝上，售价为5~8元一瓶，销量比较好，一家网店月销量有20多箱。

草甘膦是一种低毒除草剂 建议喝啤酒还是应该适量

专家介绍，按我国农药毒性分级，草甘

膦原药为低毒。它的毒性比食用氯化钠还要低。

“举个形象的例子，一个体重为50kg的人，要吃下250g的草甘膦纯品才会有50%的致死率。”德国联邦风险评估研究所表示，这些啤酒中的草甘膦含量不会对消费者健康构成风险，一名成年人每天要喝1000公升啤酒，才会摄入足以危害健康的草甘膦。

虽然草甘膦被认定为低毒农药，但慕尼黑环境研究所还是认为，被检测到的草甘膦含量尽管很小，但检测结果却令人担忧。因为草甘膦被国际癌症研究机构（IARC）列入“可能对人类致癌”行列，即便含量很低，也可能对人类健康造成负面影响。

专家介绍，IARC评级有一个问题是忽视了剂量。因为剂量决定毒性，剂量越大，接触的时间越长，患癌症的概率也越高，但仍然不一定致癌。但是，还是提醒广大消费者：喝啤酒还是要适量。”

记者 孙美星 劳育聪 通讯员 吕晓玲