

跨行跨区商转公 先还清原商贷

因这个问题没搞清楚 网友办贷款碰上了难题

“商转公”，指将购房的商业贷款转为公积金贷款。近日，市民林女士在办理这项业务时遇到了难题：她被告知需要先还清商业贷款后才能拿到公积金贷款。林女士很疑惑，“为什么我不能用公积金贷款去偿还原先的商贷？”

市民：公积金贷款申请已通过,还需四处凑钱还贷

2013年2月，市民林女士为了买房，在中国工商银行江东支行办理了147万元的商业贷款。一段时间后，林女士开始在鄞州区缴纳住房公积金。在达到公积金贷款的条件后，林女士通过中国工商银行鄞州支行向鄞州区公积金中心申请了公积金贷款。

不久后，“商转公”申请通过了，但林女士遇到了一个难题。

“中国工商银行鄞州支行的客户经理告诉我，贷款审批后需付清原江东支行的贷款后才能再放款。”林女士很不解，“已经贷了那么多的款，我到哪里再去筹那么多钱，为什么不能用公积金贷款去偿还原先的商贷？”

政策：跨行“商转公”，必须先还清商贷

小e了解到，《宁波市鄞州区商业性个人住房按揭贷款转住房公积金贷款管理操作规程》（甬鄞房委办〔2012〕01号）第10条规定，“商转公”贷款分为“先结清后发放贷款”和“贷款直接归还借款人原商业个贷余额”两种方式。使用住房公积金贷款资金直接归还原商业个贷余额的，需符合三个条件，其中一条为“原商业个贷承办银行与住房公积金贷款承办银行同为一家住房公积金贷款业务的受委托银行。”

针对这一情况，小e咨询了鄞州区住房公积金管理中心。中心工作人员告诉说，要申请鄞州的公积金贷款，必须在鄞州区的公积金贷款业务承办银行办理。像林女士这样的情况，无法在工商银行江东支行完成公积金贷款申请，需进行跨行“商转公”，这样就只能通过“先结清后发放贷款”的方式进行。

提醒：认准“公积金缴存地”和“公积金贷款业务承办银行”

小e了解到，这种“商转公”的政策规定，并不只在鄞州区。在《宁波市商业性个人住房按揭贷款转住房公积金贷款管理暂行规定》中也有相同的规定：“借款人采用公积金贷款资金直接归还原商业个贷余额的，商业个贷承办银行与公积金贷款承办银行为同一家住房公积金贷款业务的受委托银行。”同时，其他各区县也有相关的规定。

小e提醒各位市民，如果日后准备办理“商转公”业务，在商业贷款时应选择各地区公积金中心公积金贷款业务的承办银行，否则日后办理“商转公”必定涉及转行问题。

为此，小e特别整理了宁波各地区公积金贷款业务承办银行详细情况，您可关注“宁波民生e点通”官方微信（微信号：nb81850），发送关键词“商转公”获取详细资料。建议贷款前仔细咨询当地公积金中心，了解哪些银行可以办理本地区域的“商转公”业务，以免造成不必要的麻烦。

中国宁波网民生 e 点通 傅钟中

帅小伙遭病痛折磨 您能伸手帮帮他吗

2011年10月，23岁的小鲍即将大学毕业，在宁波一家电子商务公司实习。那时，小鲍对美好的未来充满了期望。

然而，极为罕见的重度皮炎突然向他袭来，伴随着免疫系统功能紊乱、肌肉萎缩，以及经常性的感冒、发烧，小鲍失去了劳动能力，常年卧病在床。父母为了给他治病，花光了所有积蓄，至今负债20余万元。其间，母亲不堪精神、身体重负，离开了家……

现在，小鲍不仅缺医药费，与爸爸的生活也成了问题。2月29日，他向宁波民生e点通平台发出了求助。

3月1日，小e来到小鲍位于江北区双东坊社区的家。步入小鲍的卧室，躺在床上的他忙起身招呼小e坐下。虽然天气温暖，但躺在床上的小鲍仍盖着厚厚的被子。小鲍说，由于身体几乎没有了免疫力，所以非常容易感冒发烧，一旦生病，不仅身体难受，而且有可能要去医院，这样就得花钱了。

小鲍慢慢地向小e述说这些年看病的经历。2011年10月，他在宁波市第二医院确诊皮炎，首次住院花了14万元。此后，他每隔一两月就要住院检查、治疗，每次花费一两万元，因部分进口药物医保无法报销，医保能解决的住院费用只有20%左右。这些年下来，家里为治病已经花费了五六十万元。

小鲍说，皮炎无法根治，住院和药物治疗只能控制、缓解病情。爸爸为了照顾他，曾辞职过。目前，鲍爸爸在一个公益性岗位干活，每月收入大概1500元。此外，小鲍每月能领到残疾人最低生活保障744元。这些收入除了维持两人最基本的生活，剩不了多少钱去看病、买药，偶尔感冒、发烧，能扛就扛，实在扛不了再打120，让人抬着下楼去医院。

社区居委会沈书记告诉小e，因为小鲍爸爸有工作，小鲍已经在领残疾人最低生活保障，所以两人不符合低保申请条件，但社区每年会给他们1500元慰问金，热心的居民和社会组织也在尽可能地帮助他们。

宁波市第二医院风湿免疫科张医生表示，小鲍已经好几个月没去医院检查。张医生说，皮炎导致小鲍免疫系统功能紊乱，他必须服用环孢素缓解病情，仅这一类药物，每月花费就在1000元左右，所以治病的负担比较重；而且，即便常年保持治疗，小鲍的病也无法根治。

张医生还说，小鲍的药物治疗效果不太好，估计和他省钱少吃药或不吃药有关。

在此，小e希望甬城爱心网友，向小鲍伸出援助之手，为他筹集医疗费治疗皮炎。

捐款方式：

为了帮助小鲍治疗疾病，我们特与市慈善总会联系，开通了爱心账户，这笔款项将专款专用予给患者进行治疗。

户名：宁波市慈善总会；**开户银行：**宁波工商银行鼓楼支行；**账号：**3901110009000120345；

广大网友捐款时务必注明：小鲍助医款，以便慈善总会工作人员区分。

中国宁波网民生 e 点通 廖业强

来吧,我真的很美,还有千元大奖

2016宁波山地马拉松邀您拍出最美赛道

阳春三月，您是否已被春光吸引？如果是，那就趁着周末，来江北驴行吧，把身心交给明媚，把照片交给组委会！

对，没错，您在驴行的时候一定要记得拍下沿途美丽景致，这样你就能参加由2016宁波山地马拉松组委会推出的“拼出最美赛道——全城征集赛道沿途美丽景致活动”了。活动时间：即日起至3月27日。

关键是，组委会还为大家准备了千元大奖！并有入围奖20名！

既能驴行又能赚奖品

既然是参赛，那您得按照2016宁波山地马拉松的赛道走，才能拍到符合组委会要求的照片。

据了解，本届山地马拉松将于4月17日开幕，共设置了全程马拉松、大半马（团队跑）、体验组三条线路。赛道全部在江北区慈城镇境内，千年保国寺千年古县城，五大山间明珠般湖泊，长龙似的葱郁北山游步道……赛道沿线拥有湖泊、山地、运河、古镇、新城等多种景观元素，美不胜收。

全程马拉松赛道 全长42.195km，从荪湖水库出发，途经毛力水库、毛岙、公一村、英雄水库、五婆湖水库、慈湖，最后回到荪湖水库。赛段最高海拔316米，总爬升1125米。

半程马拉松赛道 全长27.6km，从荪湖水库出发，途经力水库、毛岙、五婆湖水库、慈湖，最后回到荪湖水库。赛段最高海拔214米，总爬升470米。

体验组赛道 全长8km，从荪湖水库北山游步道西侧入口出发，途经下灵峰寺、小灵峰、电视转播台，从灵山村出口下，最后再回到荪湖水库。赛段最高海拔123米，总爬升205米。

可多种方式参与活动

看到这，您是不是有点急不可耐了？那就赶快背上背包，拿起您的相机或手机，先于选手，用身心和相机共同来拍赛道吧。组委会将从大家的照片中挑出最美的照片拼出最美赛道。

您可以通过以下任何一种方式参加：

1.如果您是甬派APP新闻客户端的派



这是全程马拉松赛道线路图。倒过来看,觉得它像啥,发送答案到“江北发布”、“甬派”、“宁波民生e点通”官方微信,有惊喜哦!



江北发布



甬派



民生e点通

粉，就请点击甬派右下角的“我”，通过“报料”平台参加，记得带上关键词：宁波山地马拉松。

2.关注“宁波民生e点通”微信（微信号：nb81850）、“江北发布”（微信号：nbjbfb）、微信“甬派”微信（微信号：YongPaiAPP），发送“江北”，获取活动链接。（扫码加关注）

3.进入“天一论坛”的“驴行”板块，在“宁波山地马拉松最美赛道”有奖征集置顶帖参与。

4.发送至邮箱：nb81850@qq.com，标题里请注明“宁波山地马拉松”。

无论您是通过哪种途径参加，都记得要按以下格式报送作品：宁波山地马拉松最美

赛道+图片（组图）+文字介绍。上传的作品要求为JPG格式。可以是单张或一组，单张照片不超过5M。文字除了清晰描述拍摄地点外，一定要狠狠夸夸照片好在哪里。夸得好，中奖机会大哦！

评选后的人围作品，如需要，主办方将向参赛者调取原始文件。对于所有参赛入选作品，主办方有权在著作权人的著作权保护期内，以复制、发行、展览、放映、信息网络传播等方式使用，不再另付稿酬。

最后再说下奖品设置：

大奖1名，奖励手机话费1000元。

入围奖20名，各奖励手机话费200元。

中国宁波网民生 e 点通 陈冬冬 傅钟中 杨宏凯



小鲍的残疾人证。（网友供图）