

# 东南商报

2016年3月19日 星期六 丙申年二月十一

知道吗?

## 您的房产最近在默默地 升值

70个  
大中城市

近七成  
上月房价  
环比上涨

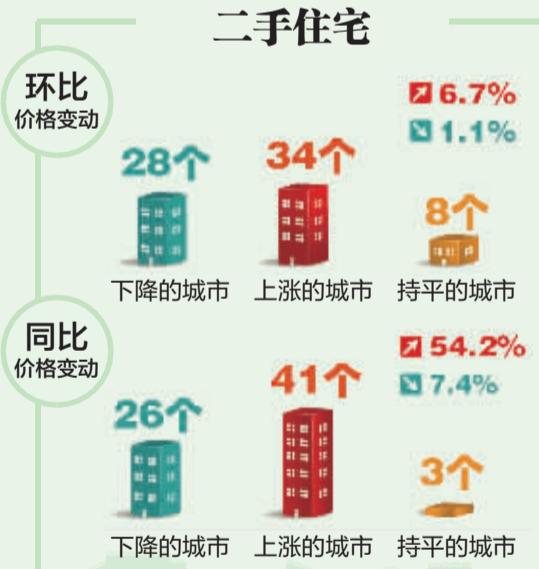
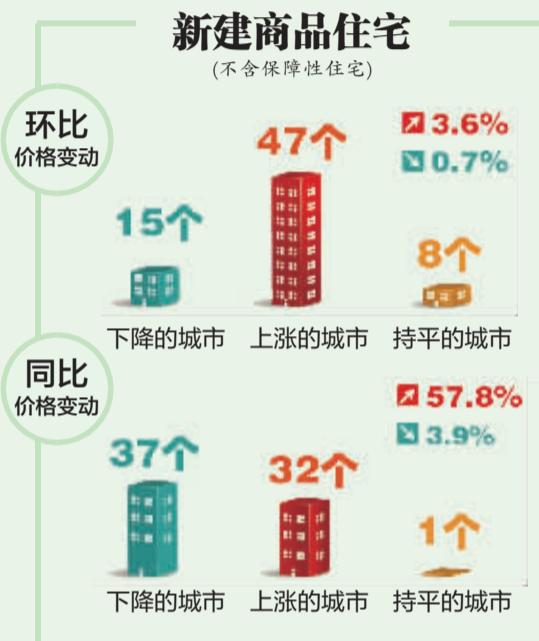
18日，国家统计局公布的“2016年2月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示，房价同比上涨的城市数量增至32个，房价环比上涨城市数占比已近七成，但三四线城市去库存效果依然不容乐观。

与上月相比，70个大中城市中，价格上涨的城市有47个。在销售量价方面，今年前两个月，商品房销售面积同比增长28.2%，增速比去年全年提高21.7个百分点；销售额增长43.6%，提高29.2个百分点。房价涨幅最高的城市仍是领涨全国房价15个月之久的深圳，与去年同期相比暴涨57.8%。上海和北京分别以25.1%和14.2%的涨幅紧随其后，南京、广州和厦门的房价同比增幅也超过了10%。

业内人士认为，对去库存艰难的城市，地方政府应在“保障刚需、刺激改善”的原则下，尽快细化和落实中央各项“去库存”政策。

据新华社

2月份70个大中城市房价变动情况



宁波

### 市六区上月成交量 同比增长近四成

2月，宁波市六区成交商品房1647套，不仅同比增长38.87%，相比同期表现最好的2009年，还多卖了近300套；成交均价为12887元/平方米，环比下滑6.02%，同比下跌4.03%。

**新房：**鄞州一枝独秀，  
大户型被“看好”

上月，宁波并无新盘入市。受春节假期影响，2月上旬宁波市场成交冷淡，春节期间宁波仅成交了1套。节后成交量节节攀升，最后一周成交778套，向旺季成交水平看齐。其中鄞州楼市表现抢眼，成交473套，占宁波该周总成交套数的60.8%。中海国际、格兰星辰、荣安中央公园、景瑞红翎台等项目的热销，使得鄞州区无论是成交量还是成交面积上，都是一枝独秀。

与此同时，受营业税契税“双降”因素影响，之前相对受到冷落的140平方米以上的大户型成交量出现明显上涨态势。

**二手房：**成交周期缩短，  
热门区域价格微涨

春节后，二手房市场最明显的特征是成交速度加快、购房周期缩短，相比前几年的“长时间”考虑，近期许多市民在看中房源后下单的速度明显加快。其中主要原因是，楼市成交升温，部分购房者担心房价可能会随之上涨。业内人士表示，由于宁波二手房源充足，新房目前的主要任务是去库存，目前从成交来看，除了少量热门地区及学区房的价格上涨外，大部分地区还是在依靠以价换量来打开局面。

也有不少二手房中介人士认为，楼市预期在政策影响下逐渐走强，房东的观望情绪也开始加重，接下来一段时间，惜售涨价的房东数量将有增无减，二手房价格或将呈现稳中有涨的态势。

记者 施亿秋

## 省内首家汽修超市在甬开张 03版

今天小雨转  
多云，东北风3  
级，12.5℃~16℃  
详见封底

编辑：叶飞 王顺富  
版式总监：梁宁

距



开幕27天

新闻  
热线

87270000或13867800000

国内统一刊号：CN33-0091 宁波日报报业集团主管主办

中国宁波网：www.cnnb.com.cn 发行投诉：87685669 87685656 职业道德投诉：87654321 商报电子邮箱：dnsbnews@cnnb.com.cn

总第5338期 今日16版

零售价：1元

山佛一体东林寺（上海）

全国闻名@全国拥有三万多间登记记录寺院  
168元享价值1000元门票及平安符、神坛、手串等

专注祈福旅游13年  
用心呵护每一位游客  
国内旅游业务 签证许可社  
电话：021-51955  
接待地：上海市嘉定区安亭镇  
0574-27878557

首团  
特惠价  
99元

微信旅游扫一扫

电话：27724988、27878557、27958848、27858950@客服部地址：宁波市海曙区镇明路488号文华大厦4-7楼。