

《宁波市城市房屋使用安全管理条例》宣传手册和海报昨首发 用漫画解读法规条文

昨天上午,《宁波市城市房屋使用安全管理条例》宣传手册和宣传海报在江东黄鹂社区首发。手册和海报用生动形象的漫画和通俗易懂的文字,对《管理条例》进行了解读,由市住建委联合东南商报林伟全媒体营销工作室策划设计。以后市民在装修时,哪些部位能动、哪些部位不能动都能一目了然。

从昨天开始,这些宣传手册和海报将陆续分发到各个社区。市民如果有需要,可以到自己居住的小区物业公司或社区居委会领取。

记者 林伟 通讯员 吴培均

房子有了“护身符”

今年1月1日起,《宁波市城市房屋使用安全管理条例》开始施行。但和其他法规条文一样,这个《管理条例》读起来枯燥生涩,还有很多专有名词市民也不一定理解。虽然也有市民知道这个刚开始施行的《管理条例》对房屋买卖、装修、安全鉴定等方面做了具体规定,“但这样的法律条文,普通市民是不会花时间去看的。”有市民这样说。

怎么让市民了解这个《管理条例》,这也让市住建委房屋安全鉴定办公室和工程质量安全监管处的负责人伤透了脑筋。最后,他们选择了漫画这种表现形式。

“漫画是一种老少皆宜,市民也都喜闻乐见的表现形式,能让市民更加浅显易懂地明白这个条例。”市房屋安全鉴定办公室相关负责人说,他们不能让《管理条例》这样对市民生



《宁波市城市房屋使用安全管理条例》宣传手册和海报昨在江东黄鹂社区首发。记者 刘波 摄

活影响较大的法规条文“睡着”了,而是应该让更多的人知道,并从中知道买卖房屋、装修房屋和房屋出现问题时该怎么做。

宣传手册和宣传海报设计了市民小明和他的房子的故事。其中,宣传手册共16页,而海报的内容基本与手册相同。“可以说,它们是房屋安全使用指南,也是房子的‘护身符’。”

哪些装修行为要禁止

第一部分讲述小明去买房子,如果买新房的话,开发商会提供一份房屋结构设计文件,小明一看就能明白哪些地方属于承重结构,在装修的时候不能动。如果买二手房的话,可以通过手册附着的二维码或网址,进入市住建委的官方网站,查询这个房子的健康档案,看看是不是属于

危房。“经过我们房屋安全机构鉴定的危房,都可以在网上查询到。”

第三部分讲到房屋公共安全问题,这里也解释了“我自己的房子,怎么装修自己说了算”这句话是错误的。

“因为房屋是一个整体,房屋的基础、承重墙、柱、梁、楼板、外墙、屋顶等都属于共有结构。”漫画里的物业人员这样告诉小明,破坏了共有结构,相当于侵犯了其他居民的安全。“因此,如果有人破坏了这些共有部位,任何人都应该阻止他、举报他。”

在宣传手册的第四部分,一一列举了究竟哪些行为在装修时是禁止的:拆改房屋基础、梁、柱、楼板、墙体(户内填充墙除外)等建筑主体和承重结构构件;在楼面板上砌墙等,超过设计标准增加房屋使用荷载;在承重墙

体、梁柱构件和楼面、楼梯结构层凿槽、钻孔,危害结构安全和耐久性;将不具备防水要求的房间、阳台等改为卫生间、厨房,或者改变车库、车棚设计使用功能等。

在第五部分,小明的房子出现了开裂、倾斜、沉降等问题,他又该怎么办呢?“如果不是很严重的问题,可以向社区或物业咨询,并向房屋使用安全管理员报告;如果情况比较严重,那就要找房屋安全鉴定机构做鉴定。”市房屋安全鉴定办公室相关负责人说。

在宣传手册和海报上,也附了一个二维码和网址,市民登录就能查询房屋安全鉴定机构及其联系方式。

这种宣传居民愿意看

“我翻看了一下,发现非常容易明白,马上就能知道装修时哪些部位是不允许动的。”家住黄鹂社区的一名居民说,他们的房子比较老,但房屋出租和转手情况比较突出。

“有时候,新租户或新业主会对房子大动干戈,按照他喜欢的样子重新装修。”在此过程中,有时候会出现野蛮装修的情况。“有了这本小册子,社区干部就能直截了当地告诉他,这个地方不能动以及为什么不能动。”

记者看到,在社区的宣传栏里,宣传海报也引来众多居民的围观。“这样的宣传,我们愿意看。”居民们说,住建部门的这个做法,在为民、便民方面非常值得称道,可以让其他部门在宣传事关老百姓生活、工作等各方面的法规条文上参照。

值得注意的是,在宣传手册和宣传海报推出后,市住建委还将联合东南商报林伟全媒体工作室,制作《宁波市城市房屋使用安全管理条例》宣传动画。今后,这些宣传动画将在各大楼宇的电梯间、公交车和轨道交通的移动电视上放映。



开年大戏

建材/家具/软装

3.26-3.27

DERLOOK

第六空间

华东八城九店开年力作



10%让利优惠 下单即返

1000份精美礼品 入场就送



迷你小音箱

满5000元 送美的吸尘器



美的吸尘器

满50000元 送美的空气净化器



美的空气净化器

📍 宁波市江东区中兴路姚隘路口(体育馆南) | ☎ 0574-8771 6666