

东南商报

2016年3月25日 星期五 丙申年二月十七

营改增
细则公布

4月8日起，跨境电商零售进口执行新税制
“海购”的账要重新算了

房产交易这样计税

宁波转让2年以上住房免征增值税

财政部、国家税务总局24日对外公布的《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》，对个人住房转让实施差别政策。

北京、上海、广州和深圳：个人将购买不足2年的住房对外销售的，按照5%的征收率全额缴纳增值税；个人将购买2年以上（含2年）的非普通住房对外销售的，以销售收入减去购买住房价款后的差额按照5%的征收率缴纳增值税；个人将购买2年以上（含2年）的普通住房对外销售的，免征增值税。

北上广深之外非一线城市：个人将购买不足2年的住房对外销售的，按照5%的征收率全额缴纳增值税；个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，免征增值税。

分析人士表示，从方案细则看，对于非一线城市而言，个人购房如果不满2年进行交易，实际和此前的营业税政策并没有太大的差异。而持有时间超过2年的住房进行交易，则进行免征。这样也使得税费成本降低为零。

据新华社

清明小长假交通方案出炉

05版



今天多云，偏北风2~3级，5℃~13℃

详见封底

编辑：吴志明 王顺富 美术总监：任山葳

距 2016中国（宁波）特色文化产业博览会 开幕 21天

老海曙正央 全视野阔宅

133m² / 155m² 阔景大宅 / 城央改善优选

Return to the old haishu
Rich in here for you, rich in the old time of the archaic city.

莲桥府【暖春回归季】1号楼惠锁全城

房号	面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)	特价单价 (元/m ²)	特价总价 (元)
601	154.41	20250	3126803	18824	2906614
804	154.41	21218	3276271	19754	3050215
1301	154.41	21188	3271639	19725	3045737
1304	154.41	21687	3348690	20204	3119700

(最终以售楼处价格为准，价格一房一价)

高层1.01 建筑面积 155m² 三室两厅两卫

三开间朝南，约11米南向大面宽，拓展人生新宽度



LIANQIAO PALACE
莲桥府

预约专线 8732 3299

展示中心：中国·宁波 镇明路248号（月湖盛苑旁）
项目地址：宁波·海曙·天封塔南面

本广告仅供参考，不作为要约邀请，涉及面积均为建筑面积，具体以政府批准为准，最终以政府核准为准。以上价格一房一价，以售楼处为准。

