

# “营改增”后 买二手房可少缴税

## 企业购置办公楼的成本也将降低

商报讯（记者 施忆秋）4月12日，财政部、国家税务总局联合召开发布会，就二手房交易税收“营改增”政策热点问题做出回应。

### 每百万元少缴税 2400 元

对宁波而言，此前营业税、契税双降，“营改增”后，2年以上（含2年）的住房对外销售的，免征增值税。对于2年以内的二手房，增值税计算公式为“应扣缴税额=

购买方支付的价款÷（1+税率）×税率”，根据“按照5%的征收率全额缴纳增值税”规定，如果该二手房的房价为100万元，此前需要5万元的营业税，“营改增”后应为“100万元÷（1+5%）×5%=4.76万元”。也就是说，“营改增”后可以少缴2400元。

### 企业购置办公楼成本降低

21世纪不动产宁波区域分部营销总监白文欣表示，“营改增”后，可以少缴数

千元甚至上万元的税，或许会在一定程度上对二手房交易起到促进作用，带动二手房交易。”

“营改增”后，企业新增不动产所含增值税纳入抵扣范围，对于企业而言是一大利好，尤其是企业为改善办公条件而购置办公楼的成本会降低。宁波蓝天房产总经理助理薛敏强分析认为，“目前宁波的商业用房库存远大于住宅库存，这个举措也会刺激企业购置办公楼改善办公条件的消费预期，有利于加快去库存的速度。”

## 首届电商武林大会启动

商报讯（记者 孙美星）记者昨日获悉，“甬道论剑·创未来”中国（宁波）首届电商武林大会正式启动，该大会由宁波市商务委、鄞州区商务局等主办。

来自从市商务委的数据显示，2015年宁波电商交易额突破6100亿元，同比增长39%。全市网络零售卖家约4万家，其中天猫店数量2600家，网络零售额达到703亿元，同比增长59%。电子商务在促进消费、扩大内需、开拓市场等方面日益发挥着积极作用。

昨天启动的首届电商武林大会，吸引了包括GXG、宁波一舟跨境电商园、宁波搜布信息科技有限公司等多家电商企业参加。此次大会将历时两个月，评选出优秀获奖项目并进行最终颁奖盛典及高峰论坛。

## 2016中国(宁波)特色文化产业博览会周五开幕

# 儿童文创领域市场潜力巨大



“2016中国（宁波）特色文化产业博览会”将于本周五盛大开幕，除了结合科技元素的文创产品以及来自宝岛台湾的优秀设计以外，还有哪些亮点值得一看？记者昨天第三次探营。据组委会相关负责人介绍，宁波本土文创企业将成为展会一道亮丽的风景线，另外，面积达到4000平方米左右的儿童文创展区也是此次盛会不可不看的一个点。

记者 劳育聪 通讯员 胡滨

## 本土企业扮演重要角色

除夕之夜的央视春晚每年都是大家关注的焦点，除了精彩纷呈的节目之外，越来越绚丽的舞台也是一大亮点，这就不得不提及位于宁波余姚的浙江大丰实业有限公司。

浙江大丰多年来一直致力于舞台机械工程的科研开发、设计、生产制作、安装调试和售后服务工作，是国家重点高新技术企业、国家文化出口重点企业、国家文化产业示范基地、国际体育产业示范基地。

企业负责人告诉记者：“我们还承揽了

国家大剧院合成剧场、中央歌剧院、新中央电视台大剧院、俄罗斯表演艺术剧院、哈萨克斯坦和平宫等大型文体场馆的设施工程。此次文博会，我们将带来智能万向车台、演出效果整装集成控制台的展示，在现场给大家打造一场震撼的视觉盛宴。”

北京奥运会倒计时一周年的时候，相信朗朗在天安门广场弹奏钢琴的场景给许多观众留下了深刻的印象，当时他所弹奏的红色钢琴就是宁波企业——海伦钢琴制

作的。据介绍，海伦钢琴投入巨资，从国外引进全数控高科技钢琴专用设备和生产线，并聘请国外专家来公司长期指导，从而生产出结合工艺与科技的产品。在此次文博会上，海伦钢琴将会携带自己最得意的作品与观众见面。

此外，八音盒巨头——宁波韵升以宁波城市口号“书藏古今，港通天下”为灵感，特意设计了一款名为《书韵》的动态艺术装置，将会给现场观众一个全新的体验。

## 多家宁波影视公司亮相

年列入中非影视合作工程。

中国首个现代影视基地的博地影秀城将在4月16日举办面向全宁波媒体的媒体见面会。“除了精彩的表演外，媒体见面会上还将举行《京城81号2》开机仪式。”文博会组委会负责人介绍说，“香港著名导演、监制，曾执导过《画皮》、《四大名捕》的陈嘉上和台湾著名恐怖片导演钱人豪，作为该片的监制和导演，将来到文博会现场与大家见面。”

值得一提的是，在展会之外，文博会还组织了一系列与影视相关的活动。在文博会镇海分会场举行的“九龙湖IP创新论坛”

上，众多影视文学作家和影视企业代表将探讨“中国影视文学的IP热”这一在中国影视圈颇具热度的话题。著名网络作家、小说《盗墓笔记》作者“南派三叔”将在论坛上演讲。

在文博会的另一个论坛——“中国电影编剧高峰论坛”上，来自全国的著名影视编剧将会与宁波本土影视创作主体的代表们，共同探讨影视剧本原创与改编。另外，文博会还将推出法国电影周活动，除了法国电影的常规展映外，来自法国的电影导演和演员将会走进宁波各大影院、高校，与宁波的电影爱好者一起分享法国的电影文化。

## 聚焦儿童文创朝阳产业

“宁波的儿童玩具、文具产业集聚效应突出，品种多、品牌响、产值大，近年来以每年平均近20%的速度在增长，受到国内外行业内外与行业外的高度关注。”组委会负责人介绍说，“周边的温州、义乌、杭州、余姚是儿童孕婴童用品的重要商贸集散地，商家云集。在宁波举办儿童文创展，集聚效应显而易见。”

据了解，本次儿童文创展分为智能早教区、儿童艺术区、儿童图书区、玩具区、

在众多特色展区中，儿童文创展是组委会瞄准当前飞速增长的儿童消费市场、区别其他同类型展会的一大创新举措。据沙利文咨询公司研究报告显示，中国的孕婴童单体年消费金额已从2006年的3835元增长至2015年的12492元，而整体儿童消费市场（0-12岁）更是达到2万亿元，市场的潜力巨大，远景规模可达3万亿元，儿童消费产业成为未来市场最具潜力和投资价值的产业。

## 股市点评

## 短线震荡可能又要来了

昨天两市高开高走，单边上扬，指数攻击3100点大关。后市大盘摸高3097点后震荡回落，最终收于3067点，上涨1.42%，创业板指数上涨1.32%，两市总成交8236亿元。

本轮春季修复性行情表现跌跌撞撞，辗转反复，但反弹周期可能会延长，呈现了所谓的“慢牛”色彩。实际上，其中包含了市场的巨大分歧，充满技术缺陷和破绽的上涨，难免一步三回头，体现了当下许多市场投资者的担忧、疑虑、不信任、不放心、缺乏信心等各种负面情绪。因此，所谓的“慢牛”，恰恰是市场情绪纠结的体现。

操作层面上，尽管昨天股市的大涨鼓舞了人气，但技术上还是留下了遗憾，上证指数、上证50、上证180、沪深300指数近三个交易日均留下了两个缺口，这是蓝筹股板块成为短线风口的结果。屡试不爽的经验法则告诉我们，只要留下了缺口，就形成了指数可能即将震荡的信号，提示短线不太平的日子又要来了。

震荡意味着个股走势将产生分化，盯紧个股的具体走势，该买该卖的应区别对待，适当忽略指数的涨跌搅动，并根据市场的安全程度灵活调整仓位。

民族证券宁波营业部 本文分析仅供参考



一个适合慢旅行的地方，这里有让火车御宅疯狂的特色列车，有享乐派最爱的活火山和特色温泉，还有卡通迷们欲罢不能的蠢萌熊本熊，当然，还有不可错过的在地美食以及特色手信！达人旅业推出5-6月日本抢购活动：宁波直飞名古屋、一价全包无自费、行程丰富多彩，饱览精华景点、尽享高性价比购物乐趣。另庆达人旅业游客服务中心启用，凡到店均有好礼相送。

线路：日本本州品质5/6日游

发团：5月2/4/9/11/14/16日

6月13/20/22日

价格：3399元起，每班仅6名，

4月20日前报名有效

报名及投诉电话：87651111

QQ群：411030887

地址：海曙区新典路536号新海蓝钻5楼（地铁2号线丽园南路D出口）

达人旅游网：www.57676.com