

东南商报

2016年4月18日 星期一 丙申年三月十二

150多个文创“脑洞”登台较量

这是什么大赛？参赛方都有什么逆天创意？

02版

面对宁波的城市雕塑 两位艺术家 昨天有话说

第2届中国宁波城市雕塑设计大赛即将开幕
听听他俩说了啥——

06版



城雕艺术家在中山广场品鉴城市雕塑。 记者 刘波 摄

温州有房屋 20 年住宅用地使用权年限到期,如何“延期”引关注
国土部门回应:无法可依,已着手研究,近期将上报

温州出的这个事儿,您迟早也会遇到

这几天,有媒体报道温州出现了 20 年住宅用地使用权年限到期,又要花几十万元“延期”的新闻,引发热议和关注。

新华社记者就此向温州市国土局求证。温州市国土局表示,物权法规定住宅建设用地使用权届满自动续期,但“自动续期”该如何续期,目前国家尚未出台相关实施细则。近期媒体报道“收取几十万元出让金才能续期”是对信息的误读。

温州市国土局称,温州市区一批上世纪 90 年代初期的住宅用地使用权到期面

临续期的问题。基层国土部门在实际操作过程中无法可依、无章可循,不能办理相关续期手续,给群众带来不便。对此,温州市国土局高度重视,已着手研究相关方案,近期将报上级研究决定,妥善化解这类问题。

温州出现 20 年使用权住宅的情况,有其特殊性。全国大范围出让的 40 年以上的商住用地和 70 年产权的纯住宅用地出现在上世纪 90 年代末,使用年限到期问题近期不会集中出现。

物权法第一百四十九条规定:“住宅建

设用地使用权期间届满的,自动续期”。但“自动续期”该如何续期,目前国家还尚未出台相关实施细则。尽管温州出现的“到期房”总体量不大,但也关系到几百户家庭的切身利益,应当引起有关部门重视并妥善解决。长远看,量大面广的土地使用权到期问题,会在几十年后集中出现。如果不未雨绸缪、提前进行顶层设计,有可能引发房主的不安。因此,用法律手段解决好这个问题越来越迫切了。

据新华社



今天多云,东南风 2~3 级,12℃~20℃
详见 07 版

编辑:鲍琪斌 吴志明 美术总监:任山藏



宁波银行

宁波银行三方存管

银证互通·便捷无忧

新闻
热线

87270000或13867800000

国内统一刊号: CN33-0091 宁波日报报业集团主管主办

中国宁波网:www.cnnb.com.cn 发行投诉:87685669 87685656 职业道德投诉:87654321 商报电子信箱:dnsbnews@cnnb.com.cn

总第5368期 今日12版
零售价:1元