

我市商品住宅价格连续两周下跌

成交均价为13123元 / 平方米,与上周相比减少251元 / 平方米

昨日,中国指数研究院发布最新一周宁波房地产市场监测数据。结果显示,上周(5月16日~5月22日)商品住宅量价齐跌,共成交商品住宅10.51万平方米,较上周减少1.21万平方米,环比下跌10.32%;成交商品住宅855套,较上周减少79套,环比下跌8.46%。

鄞州区上周成交444套商品住宅

在成交均价上,商品住宅成交均价为13123元/平方米,与上周相比减少251元/平方米,环比

下跌1.88%。截止5月22日,宁波商品住宅可售存量小幅下降,可售商品住宅面积为491.22万平方米,环比上周下降0.48%;可售商品住宅套数36404套,环比上周下降1.11%。可以看出,与月初的量跌价涨不同,量价齐跌的情况已持续两周,但市场整体平稳。

过去一周,鄞州区依旧是宁波成交套数最大的区域,共成交444套,其成交套数占到了宁波总成交套数的51.93%;镇海区成交套数排名第二,共成交136套,占总成交套数的15.91%;北仑区成交套数排名第三,共成交114套,占总成交套数的13.33%。

而高新区、东钱湖度假区、江北慈城、海曙区

和北仑区的商品住宅成交套数也均有环比涨幅,其中高新区和东钱湖旅游度假区上涨幅度达到55.56%和50.00%。

住宅成交均价环比上升区域有4个

从区域住宅成交均价对比上看,住宅成交均价环比上升区域有4个,分别是梅山保税港区、江北区、江北慈城和鄞州区,成交均价分别为8607元/平方米、22225元/平方米、12375元/平方米和13528元/平方米。本周住宅成交

均价环比下降的有7个,分别为东钱湖度假区、高新区、北仑区、海曙区、镇海区、江东区 and 江北区,成交均价分别为10536元/平方米、14632元/平方米、9821元/平方米、17567元/平方米、9419元/平方米、21136元/平方米和16213元/平方米。

单看个盘,鄞州区中海国际社区,周成交88套,成交均价为10853元/平方米,远超位居第二镇海区万科城的周成交26套,后者成交均价为13599元/平方米。江北区万科云鹭湾,公元世家、恒威国际城和领尚等也均有较好的成交量。

记者 张颖

智能制造与制造装备之一

沈阳机床 i5 智能机床 助推“中国智造”转型升级



进入21世纪以来,以大数据、云计算、移动互联网、物联网为标志的新一代信息技术革命正引领工业进入崭新的发展空间,新一轮工业革命正在孕育兴起。德国提出“工业4.0”,美国提出“工业互联网”,中国提出“中国制造2025”,智能制造站在了时代的风口浪尖,其中智能装备是核心。东南沿海的政府和企业紧盯世界新经济发展方向,快速响应启动转型升级策略。沈阳机床以“i5”智能机床为智能终端,推出了包括智能工厂、新商业模式及云制造平台为主要内容的“i5”战略,由于高度契合了智能制造的潮流,得到珠、长三角地区政府与企业的认同。当地政府、企业与沈阳机床广泛开展合作,正在洞开中国智能制造的大门……

》》》

在国内机床行业市场规模整体萎靡之时,沈阳机床 i5 智能机床却逆市上扬,在长三角和珠三角地区获得热捧。仅今年一季度,沈阳机床就收获广东两家重量级用户上万台机床订单,用于加工华为、小米等知名手机品牌的手机壳及外构件,合同额超10亿元。据统计,今年一季度 i5 机床订单达12000台,比去年同期增长了12倍。

数字背后是市场的认可,i5智能机床在市场的强烈反响是对其搭载的国产数控系统的巨大肯定。i5智能数控系统是沈阳机床集团投入11亿元巨资、花费五年时间自主开发的。该系统彻底突破了少数国际巨头对机床运动控制系统的长期垄断和技术封锁,让数控机床真正拥

有了中国大脑。安装这套系统的 i5 系列智能机床,不仅误差补偿技术控制精度达到世界领先,而且作为基于互联网的智能终端,实现了操作、编程、维护和管理的智能化。

眼下,在忙碌的珠三角,i5智能机床正在成为越来越多中小企业转型升级的新利器。

在浙江一家为世界五百强公司配套的企业中,i5机床的优异表现获得老板点赞。原来,该企业一个工人只能照看2台设备,生产效率有限,导致企业成本迟迟降不下来。在采购了二十几台的 i5 智能机床组成自动化生产线之后,一个工人能够照看8到9台设备,人工费用的支出直降80%以上。与东南亚国家相比,中国制造的成优势已经正在重新得到释放。

与这家企业一样认准 i5 机床的还有浙江一家国内差速器行业的龙头企业。随着国际汽车产业的复苏,差速器产品的需求日益旺盛,老板董松鹤四处找寻性价比、加工精度好的机床产品。去年下半年,董松鹤在朋友的推荐下使用了沈阳机床的 i5 智能机床。在试用了两台智能机床之后,成品的精度和稳定性让他当机立断,决定和沈阳机床签下10条自动化生产线的合作协议,合同额达4000万元。

此外,由于 i5 在液压零部件的螺纹加工工艺上具有先天优势,使宁波的一家液压行业企业的零部件加工水平提升一大块,接连斩获国际大客户,该企业已经和沈阳机床成为战略合作伙伴,并对沈阳机床的智能制造单元方案十分感兴趣。

现如今,汽车都可以租赁,谁说机床不可以

租赁?针对国内一些企业急需扩大产能,却又缺乏现金流的问题,沈阳机床提出了全新的商业模式——机床的金融租赁。在东南沿海,已经有不少企业对于这种租赁模式看好并买单。

沈阳机床优尼斯工业服务有限公司副总经理马少妍坦言,目前,沈阳机床 i5 机床的订单中有七成客户青睐采用租赁方式,尤其是珠三角的用户格外愿意尝鲜这种新模式,按小时或者按加工量收费,有的行业一台机床开机一小时只收十几元钱,大大降低了企业的一次性投资,同时也给企业最大程度的扩大产能留足资金空间。

在以全球制造基地著称的珠三角地区,当地手机制造及零部件全产业链的蓬勃发展唤醒了手机零部件配套企业对于加工设备尤其是数控机床的急切需求。

今年上半年,深圳一家做手机外观结构件的企业对沈阳机床抛出橄榄枝,与沈阳机床签订了900台 i5M1.4 智能机床的租赁合作框架协议,并与沈阳机床建立战略合作伙伴关系。

在与深圳相距几十公里的东莞,还有一家为华为、联想等知名手机的一级配套商企业十分青睐沈阳机床机床租赁模式。去年年底以来,该企业急需扩大产能,需采购上千台机床,但又不愿将资金流全部压在设备上,沈阳机床的租赁新模式给企业带来了及时雨,该企业最终下达了5000台设备租赁订单,未来还将建立以 i5 机床为核心的智能工厂。

沈阳机床基于自主技术首创的“i5新生态”智能制造工业服务模式也正在获得业界广泛关注。今年4月,广东省江门市政府出资4.5

亿元与沈阳机床合作,未来将在江门市建立“i5 智能制造示范园区”,并致力于打造一个“中国制造2025 示范基地”。

目前,沈阳机床已初步实现从传统的产品制造商向工业服务商的转型,诠释了机床融资租赁、智能工厂、经营性租赁的全新商业模式,受到市场认可。

今年,沈阳机床还计划在全国建设30个智能工厂项目,目前已经在深圳、河北等地为客户开建10家智能工厂,提供从机床设备到生产线设计等全流程服务。沈阳机床优尼斯工业服务有限公司副总经理李小雷告诉记者,截止到今年4月,国内包括汽车零部件、轴承、阀门、电子等行业的很多企业都对沈阳机床的智能工厂模式感兴趣,现在已经有6家用户和沈阳机床签订了智能工厂的搭建协议,在谈的还有37家用户。

由 i5 核心技术、智能机床产品、智能工厂、云平台制造及结合金融推出的金融租赁新商业模式,这些要素的有机集成,形成了沈阳机床提出的真正意义上的“i5 战略”。

从创造生产力到调配生产要素,从改变生产方式到颠覆传统商业模式,透过 i5 智能机床在中国制造业企业的优异表现,很多业内人士对沈阳机床“i5 战略”所撬动的“未来智造”充满期待,而这也是中国制造业当下的转型生肌所在。正如德国电工委员会主席 Romand Bent 在实地参观沈阳机床时感叹的那样,沈阳机床已经领先其他企业最快的实现了“工业4.0”在中国的现实样本,将助推“中国智造”转型升级。

黄超