

网上定制别墅 最快30天交付

装配式建筑离我们有多远?

镇海万科城装配式建筑外景。(资料图片)
记者 刘波 摄

网上能定制别墅了,从屋顶到窗型再到踢脚线都可以在网上选定下单,随后工程队到指定地基像“搭积木”一样装起来,30天就能交房。这事靠谱吗?

记者 乐骁立

1/ 网上定制别墅不再是“神话”

昨天,国内一家电商平台在其网站上推出了网购定制别墅,分为7种样式,均为独栋别墅。面积从两层80平方米到三层545平方米,毛坯房价从25万元到100万元不等。其中售价最高端的户型结构为7室四厅5卫3露台、外形酷似凡尔赛宫的三层小洋楼,占地面积大约120平方米,内部装饰均可在网上定制,其最快的交付时间仅为30天。

记者电话咨询该地产商在杭州萧山的展示中心后得知,目前由于受制于土地政策的限制很难面向大范围的消费者进行推广,但在公司所覆盖的省份,销售状况一直在稳步增长。

她告诉记者,购房者在网上下单的前提是有自己的合法宅基地,随后选定房型与装饰,再与客户经理对接,工程队就会到现场勘察。确定场地符合标准后,建筑工厂就开始按照客户的需求开始生产订单上所选购的屋顶、墙面、窗户等“配件”了。等材料运输到位,施工队就会在现场像“搭积木”一样将房子盖起来,消费者坐等30天就能收房了。

这一切对于普通人来说像是天方夜谭,但其实这种建筑方法早有先例,它有个专业名词,装配式建筑,也叫新型建筑工业化,是指采用工厂预制生产的混凝土部品(构件)在施工现场装配而成的建筑。

2/ “搭积木”式建筑靠不靠谱?

那么,这种像“搭积木”一样搭起来的房子牢不牢固,会不会一遇地震就塌了呢?记者就此采访了业内专家——上海中森建筑与工程设计公司装配式技术总监李新华,目前宁波有一半多正在施工或将要施工的装配式建筑,他都参与了设计。

他说装配式建筑最大的优势在于,“工地上的扰民作业就此被搬进车间”。以往,提起建筑工地,多数人的第一印象无外乎以下几个词:尘土飞扬、噪声刺耳、脏兮兮的工地,但采用装配式建筑方式后,这些扰民的工程环节就被搬进了工厂。“施工现场所产生的建筑垃圾也会减少50%。”

此外,预制的楼板、墙板黏贴强度高,建筑隔音、隔热、保温、抗震、耐火、防水性等都会有显著提高,

李新华介绍,在镇海庄市大道东侧的万科城四期中有一幢高层单位就是他的团队参与设计的,该楼也是宁波第一幢装配式建筑。

今年3月,记者曾前往该工地采访,与其他正在建设的楼房明显不同的是,它周围没有传统建筑的脚手架、地面没有成堆的黄土砖块,取而代之的是一大块一大块已经成型、竖立在地面的混凝土块。

现场的工人表示,作业速度非常快,6至7天就可以完成一层楼。

3/ 4年后我市装配式建筑占比将达30%

从去年开始,宁波市相继出台了《关于加快推进新型建筑工业化若干意见》和《关于加快推进新型建筑工业化项目建设的实施意见(试行)》,计划到2020年,全市装配式建筑占新建建筑的比例将达30%。

李新华说,装配式建筑有诸多好处,但目前在实际推广中有一个巨大的阻碍,就是成本要比传统建筑模式高出20%左右。

理论上,在没有任何外部因素的情况下,建造一幢房子所需的材料是相对固定的,实际上,装配式建筑的成本却比传统方式建造房子要高得多。据李新华团队测算,装配式建筑比传统建筑每平方米建筑成本要多出400元左右,预制装配率(预制构件体积或价值占全部构件体积或价值之比)越高,成本越高。

一方面,初期研发投入和预制构

件生产所需要的机械设备投入都比较大。另一方面物流成本高。目前测算,只有从工厂到施工地点的距离在100公里左右,物流成本才相对合适,若工厂离得太远就不划算了。此外,从整条产业链来看,装配式建筑从规划、设计、生产、运输到施工,各个环节的衔接尚不是很顺畅,也平添了不少成本。“不过,随着装配式建筑的体量逐步扩大,构件产量达到较大规模,就能摊薄成本。”李新华说。

据了解,新的宁波市城市建设档案馆已确定采用装配式建筑方式,项目的预制率为31.54%,标准层预制率65.76%,装配率大于50%。这也是宁波市第一个实施建筑工业化的公共项目。此外,江东区宁丰2-1地块、江北区天水家园以北地块、宁海县老客运站保障房项目,将率先实施新型建筑工业化。

融e联·容易联

专属、安全的移动金融服务客户端
社交应用与银行服务融合

ICBC 工银融e联

鼎天装饰美艳设计周

5·29,健康“家”我

家要美,更要健康

本周的美艳设计周,主题是美和健康。鼎天装饰将以生态设计理念,引入节能环保材料,导入健康的生活方式和空间。通过在设计阶段布局智能家居系统,实现智能安防、新风、吸尘、净水、温控、娱乐等居家功能,从室内的空间,延伸到空气、水等,打造立体式健康舒适的专属生活。

针对高端别墅装修,鼎天装饰通过自身强大的资源整合能力,携领至尊工作室设计团队,推行别墅装饰的整体规划设计与施工、别墅设备、主材、家具、配饰的私属定制一站式服务,在细节上做到精细,满足高端消费者在居家装修上的各种需求。而这种别墅装修经验,鼎天也将服务于所有装修业主。

送健康:全屋定制空气净化系统

本次活动,鼎天装饰重磅送“健康”,前100位签单业主,且定金满2000元的,即可获赠全屋定制空气净化系统一套,让您的家始终拥有清新的空气;下定再享砸金蛋赢大奖,敲出建材、家电、工程抵用券等多项奖品,单单有奖哦。

活动还推出瓷砖、地板、橱柜、吊顶、窗帘、

厨卫、卫浴等品牌建材联盟特惠,不仅各种特惠建材任您挑选,还享单有礼。需要买家装建材的朋友,现场还可抢购特价建材呢。活动各种省,不来可得后悔了。

看经典案例,逛在建工地

鼎天装饰在甬城知名小区里打造过诸多经典案例,引领国际装修风尚。现场,鼎天就准备了数千套优秀装修案例,涉及青林湾、寰宇天下、东海府、雅戈尔明洲、滨江府、铂悦府、龙湖名景台、荣安月园、公园1872、宜家华府、维科东院、嘉利玫瑰园、印象巴黎、交通紫园、锦港府、景瑞上府、锦悦湾、铂翠湾、阳光玫瑰园、东方一品、天境花园、海外滩、新外滩一号、中海国际社区、铭豪观樾、维科馨院、钰鼎园、苏园、印象外滩、星河国际、舒沁苑、乐筑良品、君和院、风格尚品、金亿文园、悦澜湾、景瑞望府、君澜上府、荣安心居、锦壹城、山清轩、银亿上郡、文澜水岸、左岸尚苑、金色江山、水榭花都、紫玉花园、君雅苑、金色珑庭、晴园、丽景英郡、保利城、英伦水岸、东湖观邸等甬城中高端楼盘。您可以结合自己的生活品位,借鉴成功的案例打造美丽新家。

另外,您还可参加“在装工地体验”行,

跟着直通车逛百套实景样板房,现场体验不同风格、不同户型、不同施工阶段的装修,感受真实的装修环境。

精装套餐,大甬城近1000人的选择

送完健康,再讲便利。鼎天装饰美艳精装套餐作品系列,为您打造省心、省钱、放心家装,5年里近1000位业主的选择,并深受都市白领、经典婚房、大平层及改善型装修者的青睐。利用自身强大的资源整合能力,鼎天装饰先后推出“美艳1号”、“美艳5号”、“美艳8号”、“美艳999”套餐,在不同价位满足多层次的装修需求,更是实现比常规装修节省费用400-500元/平方米。

五月装修,就要美、健康和省心。

特别预告: 》》》

5月29日(周日)9:00-17:00,鼎天装饰在凯洲大酒店四楼嘉洲厅(天一广场南面)举办“美艳设计周”装修专场活动,现场限量征集前100套“美艳”样板房,百万装修特惠钜献,由鼎天至尊工作室、金牌施工团队联手打造完美家装样板工程。现场还尊享一站式家装建材购齐服务,种种福利,不敢私藏!

样板房报名热线:87371629
贵宾热线:87371699



有一天,你造访朋友家,你惊讶地感觉到,朋友家有一股特别的气息,处处透着合拍两个字。你细细琢磨:空间明亮,布局流畅,功能丰富。你在想,与自家相比,为何如此不同?如果有一个装饰设计师在场,他会告诉你,就是缺了那抹“设计”的风采。

看过《交换空间》的朋友,都会被设计前后的巨变空间所惊艳。5月29日,鼎天装饰美艳设计周重磅来袭,为您的家也增添上那抹子美艳的味道。装好家,设计先行,赶紧前来参加吧。地点:凯洲大酒店四楼嘉洲厅(天一广场南面)。另:好多优惠等你来拿哦。