

蒙牛创始人加入“捐赠誓言”

参加者半数以上财产做慈善,此前牛根生已将蒙牛股份捐出成立基金,历年捐赠近10亿元

“

慈善活动“捐赠誓言”近日公布了新加入的17位个人及家庭名单。他们承诺有生之年或过世后,将半数以上财富捐给慈善事业。名单中包括蒙牛集团创始人牛根生,他也是目前首位加入“捐赠誓言”的中国大陆人士。

”



蒙牛集团创始人牛根生。(资料图片)

为首位加入的中国大陆人士

“捐赠誓言”是由股神巴菲特和微软创始人比尔及梅琳达·盖茨夫妇在2010年发起的慈善活动,旨在号召全球亿万富翁将个人财富投入到慈善事业中。“捐赠誓言”要求参与者在有生之年或者去世后,将半数以上的财产捐给慈善事业。

“捐赠誓言”近日公布了自2015年6月以来新加入的17位个人及家庭名

单。其中,蒙牛创始人牛根生在列,他是目前首位加入“捐赠誓言”的中国大陆人士。据媒体报道,在给巴菲特及盖茨夫妇的信件中,牛根生表示“捐赠誓言”与其理念不谋而合,非常愿意加入其中。

截至目前,已有16个国家的154名宣誓人签署了“捐赠誓言”。除了巴菲特和盖茨夫妇之外,还包括Facebook创始人马克·扎克伯格夫妇、

纽约市市长迈克尔·布隆伯格、特斯拉CEO艾隆·马斯克、洛克菲勒家族的大卫·洛克菲勒等富豪。

根据官网2016年公布的信息,“捐赠誓言”已经募得超过3650亿美元的慈善款,其名单中的富豪拥有的资产净值总计超过7318.6亿美元。其中,盖茨夫妇以773亿美元位居首位,巴菲特以667亿美元紧随其后。

“老牛基金会”公益支出近10亿

牛根生为蒙牛集团创始人、前董事长,2011年全面退出蒙牛。牛根生的公益活动可追溯到2004年。牛根生携家人将其持有的蒙牛乳业股份及大部分红利捐出,于2004年底成立了从事公益活动的“老牛基金会”。

“老牛基金会”主要的公益方向包括环境保护、文化教育及行业推动。截至2015年底,已与国内外142家机构、组织及个人合作,开展了171个公益慈善项目,遍及国内外,公益支出达9.8亿元。

目前中国富豪对慈善事业表现出越来越多的关注,腾讯董事会主席马化腾、阿里巴巴董事会主席马云、万达董

事长王健林等都参与了慈善事业。

今年4月马化腾宣布将捐出一亿股腾讯股票注入正在筹建中的公益慈善基金。以腾讯当时收盘价计算,这部分腾讯股票价值约138亿元人民币。

2014年4月25日,马云曾捐出市值145亿元的阿里股权,在境外注册成立了一只公益信托基金,之后成立了马云公益基金会。今年5月,马云承诺在云锋基金所得收益将用于公益慈善。万达亦在慈善领域投入巨大,万达董事长王健林多次以个人名义捐款,涉及青年创业、体育、民生等各个领域。

据《新京报》

苏州一业主卖房卖出新高度！在自家搞拍卖 引来40多家中介

现场全是人,警方出动维持秩序

据了解,这套房子位于苏州市工业园区苏胜路榭雨街的凤凰城,建筑面积113平方米,得房率85%,目前的市场价至少在200万元以上。6月2日中午,记者来到该房屋所在小区,随机问了路上几位居民。一位中年女士则告诉记者:“这边有个业主卖房子,价钱便宜了很多,所以大家都来抢房子。不光屋子里挤满了中介,就连走廊里、

过道上、小区楼下都站满了人,一度导致周边交通瘫痪,连警方都不得不出动维持秩序。”

在小区门口,该小区保安戚先生告诉记者,小区确实有过“抢房”的事情,持续了三四天,多的时候竟有十几辆车一起进小区,“5月31日人最多。见小区里面的道路已经完全被人和车堵得水泄不通,小区里面的巡逻队员特意

到门岗处通知我,让我不要再看房者的车进来。”此外,细心的戚先生还留意到:“过来看房的车辆中,还有不少是上海牌照。”随后,根据保安与路人的指示,记者来到该拍卖的房屋门口,只见该房屋大门紧锁,敲门也无人应答。对此,戚先生告诉记者:“6月1日开始,就没人来看了,估计房子已经卖了。”

为什么要自己搞拍卖?

由于此次拍卖,不少中介认为房主是自我炒作,以低于市场价几十万的价格把这么多中介吸引过来,就是想用中介手中的资源帮他找客户;也有人表示,可能有中介公司在自我炒作。

据了解,当天,

那位自称是房东的人手里拿满了各家中介的名片,他说,因为最近行情冷清,房子实在是卖不动,而且他的这套房年限也比较久远,是建成了十年的毛坯房,平时基本无人问津,于是他就想出了这一招。

自己拍卖房子合法吗?

没有公证人、没有保障金,现场求购者自由叫卖,无人加价还可反悔。对于这样的拍卖方式,江苏经权律师事务所朱敏表示,从严格意义上讲,房主这种行为其实不是拍卖,仅仅是以拍卖之名,实际是以竞价方式决定房屋的价格,最后房屋的成交还是要双方私下签订买卖合同,依法转让。

朱敏表示:“这种

‘拍卖’虽然没有违反相关的法律规定,也够不上扰乱市场秩序,但是这种拍卖对双方都存在一定的风险。”例如,拍卖过程中采取的一些程序不太合规,这样的拍卖,一旦拍卖双方有一方违规,另一方的权益也无法得到保障。可能有人恶意竞价,也有可能房主私下把房屋卖他人等等。

据《扬子晚报》

对230万元的报价不满意,房主临时叫停

2日下午,记者联系上了当天就在现场的一位中介——苏州仲联房产的中介邹先生。据邹先生说,此次拍卖,该户主曾短信通知了很多中介。短信表示,他将在5月31日下午2点钟拍卖房子,起拍价150万元,价高者得。他是从中介圈子里得知这个信息的,但是,他现在也记不清到底是谁第一个传出此消息的。

拍卖当天,邹先生带着客户早早赶到了现场,

毛坯的房子里挤满了前来抢拍的中介和买房者。除了房子里面,房子外面的走廊,楼下的草地、停车位上都挤满了人。邹先生说:“估计有40多家中介带着客人过来抢房。”

原本,拍卖定于下午2点开始,但是由于现场太过火爆,真正的拍卖直到4点多才开始。

拍卖的最后,有一家中介出价230万元,再无人加价。本以为,该房子的归属就将尘埃落定,但就

在这时,房主说:“还要等几个客户过来,拍卖停止。”随后,该房主表示,因为还没达到心理价位,所以不想卖。邹先生说:“房主以各种理由拒绝以230万元的价格和现场的中介成交,不少人就很火大,有中介直言上了房主的当。”

因此,晚上6点后,邹先生就带着客户离开了。后来,他从其他中介那里得知,该房子最终以240万元的价钱成功脱手。