

临近毕业季租房需求增 房屋租赁将迎新一轮旺季

两居室最受应届毕业生欢迎

宁波房租持续上涨

王同学，来自浙江金华。即将毕业的她虽已在江东区找到了工作，但当前的薪资似乎不够维持生活。

“和另一个同学合租了一套两居室。每个月光房租就要 1200 元，感觉压力有些大。”她称，年初和同学一起看过该小区的房子，当时

同房型的租金要比现在便宜近 200 元。

一般而言，随着毕业季租房需求的增多，房租会上涨。

另外,受今年房地产市场回暖影响,房租也迎来一次百元涨幅。

近期，国家统计局浙江调查总队发布的一季度浙江服务项目价格

变化专项调研结果显示,宁波房租持续上涨,一季度上涨了3.3%。

而一名中介机构人员告诉记者，二季度前两个月的房租又涨了近百元。

以宁波海曙区南苑小区一套62平方米的精装两室一厅为例,2012年的租金为1500元/月,

2013年1600元/月,2014年1800元/月,2015年1900元/月。“当下,已经涨到了2100元/月。”中介机构人员表示,大学生在租房时通常能接受的合租金额在1000元左右。而调查显示,2016年应届毕业生期望月薪的平均值为4985元,而实际签约平均月薪为4765元。

近郊地铁口附近 房子好出租

今年3月,宁波轨道交通1号线全线贯通通车。连同去年9月开通的轨道交通2号线一期,宁波的轨道交通系统已初步形成“十”字骨架,通过鼓楼站实现无缝换乘。

地下公共交通的通达，对沿线房屋租赁市场产生了什么影响呢？答案是，地铁口的房子更好租。

21世纪不动产宁波区域营销经理白文欣表示,对租房者来说,轨道交通的出现令他们的选择范围向近郊延伸,尤其是望春甚至高桥一带。

“1号线，带动了城西一片房子的租赁市场，2号线，带动的是石碇一带的。此外，天一广场、鼓楼一带的房子也特别好租。”除了轨道交通，门口是否设有公共自行车网点也是一些租客会考虑的因素。

同时，白文欣介绍，今年40年产权的公寓楼也特别好租，比较适合一些应届毕业生。比如，海曙丽园南路旁的博府丽景湾，鄞州印象城对面的钱湖天地等。

说楼市

尽管，毕业租房季还未真正开启，但部分应届大学生已提前去房屋租赁市场找房源。昨日，记者从宁波几家房屋中介了解到，5月本市房屋租赁市场成交量较4月基本持平，预计7月会进入租房旺季。从月房租均价来看，较年初出现百元左右涨幅。

记者 张颖

记者 张颖

实折实扣 实在实惠

全店系列商品 **3**折起
刷商店贵宾卡再享贵宾优惠

活动期间，贵宾卡超值价10元/个，凭本人身份证申领；
(办理地点：六楼总服务台)

幸福来敲门 工会“5·1”服务卡送惊喜

工会会员在享受贵宾礼遇的同时，刷“5·1服务卡”卡再享满300元减50元
 (活动期间 单卡限享50元，限数300名，香烟、黄金投资金条除外)

情深意浓 满额回馈

满650元，即送粽子一袋（限200袋，赠完为止；礼品不靠赠；单件满额不分解；烟酒、反败金条、团购除外）地点：六堡总服务台

高手在民间，情有独“粽”包粽子联谊赛

时间: 6月9日14:00 地点: 八楼自动扶梯口 一等奖: 奖品返三百消费卡200元... 人人有奖
报名电话: 87262828 87269937 (短信同步报名) 报名人数满为止(名额20名)

浓意端午
DRAGON BOAT
FESTIVAL
粽情父享

DATE: 6月9日(周四)-6月12日(周日)

2&3F 女装商场

缤纷夏日 夏“添”新品初夏女装惠

端午节“嘟嘟秀”特别推荐：
苏州刺绣以针为笔，韵味如画，色彩悦目，是传统、是经典、是东方时尚的
 上上之选。更有玉石珠翠配饰、冬暖夏凉、既防蚊咬。精致刺绣的历程，
 得到成熟女性们的认可和喜爱。

3F 仕女裝的夏網服飾品牌柏詩姬、名典屋、水樹香堤、艾西奴、依恬、韓致目、露西三洲、伊婉……部分童裝 **6** 折起

夏令商品全面上柜 **6折起**
(泳装 泳衣 太阳帽 太阳伞 太阳镜)

2F S.DEER | 圣迪奥 | 女装
满都拉瓦 (购399元送50元, 满599元送100元, 多买多送)
La Babette | 拉贝缇 | 女装
部分夏装68折起, 凡购买服饰+10元, 即获赠一张200元的
现金券 (可在凡凡基础上再减100元或20元)

2F 电梯口曼诗婷内购会 内衣妇用服饰5-120元

1F 黄金珠宝商场

“粽”是想着你 端午有情黄金珠宝饰品大惠展

中国黄金/周生生/周大福/六福/老凤祥/明牌/墨卡龙、
通灵/蒂爵/金伯利/御金第/帝大福/潮粉古/ADK...

爸爸的礼物：足金茶具打造健康有品位，喜获送价88折特惠！
妈妈的礼物：足金珍珠饰品，知性女性的优雅首选！
爱人的礼物：为你“怦”怦，足金燕子手编挂坠（工费8折折16个）

中国黄金 大同工匠精神，精益求精，诚意推荐
中国黄金足金首饰 金含量999.9%。
六月来二心，买足金首饰（金含量999.9%），原价基础上再享5元/克优惠！

中国黄金饰物/翡翠/红蓝宝石/碧玺/金镶和田玉/琥珀等各类饰品
今夏汇翠宁波二店支店，超低折扣回馈！
单笔折后满3000元即送精美伞具一顶


赠礼
 购**6000**元即送指定城沙蜜蜜一个
 满**12000**元即送足金瓜子仁并钻一个
 (赠品有限,送完即止,以门店实际为准)