

临近毕业季租房需求增 房屋租赁将迎新一轮旺季 两居室最受应届毕业生欢迎

说楼市



尽管，毕业租房季还未真正开启，但部分应届大学生已提前去房屋租赁市场找房源。昨日，记者从宁波几家房屋中介了解到，5月本市房屋租赁市场成交量较4月基本持平，预计7月会进入租房旺季。从月房租均价来看，较年初出现百元左右的涨幅。

记者 张颖

宁波房租持续上涨

王同学，来自浙江金华。即将毕业的她虽已在江东区找到了工作，但当前的薪资似乎不够维持生活。

“和另一个同学合租了一套两居室。每个月光房租就要1200元，感觉压力有些大。”她称，年初和同学一起看过该小区的房子，当时

同房型的租金要比现在便宜近200元。

一般而言，随着毕业季租房需求的增多，房租会上涨。

另外，受今年房地产市场回暖影响，房租也迎来一次百元涨幅。

近期，国家统计局浙江调查总队发布的一季度浙江服务项目价格

变化专项调研结果显示，宁波房租持续上涨，一季度上涨了3.3%。

而一名中介机构人员告诉记者，二季度前两个月的房租又涨了近百元。

以宁波海曙区南苑小区一套62平方米的精装两室一厅为例，2012年的租金为1500元/月，

2013年1600元/月，2014年1800元/月，2015年1900元/月。“当下，已经涨到了2100元/月。”中介机构人员表示，大学生在租房时通常能接受的合租金额在1000元左右。而调查显示，2016年应届毕业生期望月薪的平均值为4985元，而实际签约平均月薪为4765元。

次新小区挑选余地大

对应届毕业生来说，选择租房的区域首先考虑的是离其工作单位三四十分钟车程可达的区域。其次是周边的配套设施是否齐全，交通是否便利。而租金在1800元~2500元的两居室最受欢迎。

南天房产的数据报表显示，江东区及鄞州区的月均租金为31.62元/平方米和29.21元/平方米，高于海曙区的

26.7/平方米。

南天房产副总经理郑桂良解释，海曙区虽为核心区域，但大都为房龄较长的老小区，且出租房源数量的稳定性较差。对于喜欢挑次新小区的应届毕业生来说，江东区和鄞州区的选择余地会更大。前者，讲究的是楼宇经济，小区比较集中，像锦苑东巷、中兴小区等都集中在江东核心区，

周边超市、商业、体育馆等生活配套设施齐全。鄞州区，因为有印象城、万达广场等综合商业体，选择的年轻人也比较多。

他提出，相较于房产买卖市场，其实这两个月的租赁市场并不是特别活跃，显得有些温吞。目前，租赁市场在细分居住人群时，还能特别明晰地作出指标性数据。

采访中，记者发现，次新安置房、集中式老小区等房源集中区域的租赁市场，选择特点会比较显著，比如，未来在东部新城上班的，会选择书香景苑或莘香雅苑；在城西上班的，则会选择盛世华城；江东上班的，太古城、白鹤新村、黄鹂新村等小区的量也不少；鄞州的东方丽都有不错的租赁市场。

近郊地铁口附近房子好出租

今年3月，宁波轨道交通1号线全线贯通通车。连同去年9月开通的轨道交通2号线一期，宁波的轨道交通系统已初步形成“十”字骨架，通过鼓楼站实现无缝换乘。

地下公共交通的通达，对沿线房屋租赁市场产生了什么影响呢？答案是，地铁口的房子更好租。

21世纪不动产宁波区域营销经理白文欣表示，对租房者来说，轨道交通的出现令他们的选择范围向近郊延伸，尤其是望春甚至高桥一带。

“1号线，带动了城西一片房子的租赁市场，2号线，带动的是石碶一带的。此外，天一广场、鼓楼一带的房子也特别好租。”除了轨道交通，门口是否设有公共自行车网点也是一些租客会考虑的因素。

同时，白文欣介绍，今年40年产权的公寓楼也特别好租，比较适合一些应届毕业生。比如，海曙丽园南路旁的博府丽景湾，鄞州印象城对面的钱湖天地等。

实折实扣 实在实惠

全店系列商品 3 折起
刷商店贵宾卡再享贵宾优惠
(投资金条、烟酒、个别明示商品除外)

活动期间，贵宾卡超值价10元/个，凭本人身份证申领；
(办理地点：六楼总服务台)

幸福来敲门 工会“5·1”服务卡送惊喜

甬工会会员在享受贵宾礼遇的同时，刷“5·1服务卡”卡再享满300元减50元
(活动期间：单卡消费50元，限额300名，香烟、黄金投资除外)

情深意浓 满额回馈

6月9日(端午节)当天累计购物满300元，赠送美瑞牛大香袋一个或小香袋一对(共600份)；
满600元，即送粽子一袋(限500袋，赠完为止)；礼品不兼得，单件消费不打折；烟酒、投资金条、团购除外；地点：六楼总服务台

高手在民间，情有独“粽”包粽子联谊赛

时间：6月9日14:00 地点：六楼自动扶梯口 一等奖：奖宁波二百消费卡200元...人人有奖
报名电话：87262828 87269937 (短信同步报名) 报名额满为止 (名额20名)

浓意端午 粽情父享

DATE: 6月9日(周四)-6月12日(周日)

清凉夏日 缤纷盛惠

休闲服饰45折起 / 运动服饰55折起 / 户外休闲服饰4折起
T恤49元起 短袖衬衫69元起 女针织衫89元起

特别推荐 天城伦户外特卖 短袖T恤、短裤50元/件，夹克冲锋衣299元/件
长袖T恤、长裤、单冲锋衣100元/件(详见店内海报，以现场实物为准)

盛夏“端午情深 倾情感恩”的滋补品优惠
品牌有方 品牌有方：同仁堂、柏康堂草、养心堂、康山堂
麦玲补品枫斗(铁皮、紫皮、水草)、西洋参优惠酬宾

6F 儿童生活馆 童趣世界 新款夏令名品童装全面上市68折起

缤纷夏日夏“添”新品初夏女装惠

端午节“哪吒秀”特别推荐：
艾纳维诗/怡尚维诗、韵味仙源、奢华传说、足传统、足健康，是东方时尚的上庄轻奢。夏装黑白经典演绎、多姿多味、款式经典、经典时尚的演绎，得到成熟女性的认同和喜爱。

3F 女装部的夏装服饰品牌拍诗姬、名典屋、水榭香堤、艾西奴、依依、碧波日、嘉西玉洲、伊蝶……部分夏装 6 折起

夏令商品全面上柜 6 折起
(品质游泳衣 太阳帽 太阳伞 太阳眼镜)

2F S.DEER | 圣迪奥 | 女装
满额抵扣(满399元送50元/满599元送100元...多满多送)
La Babite | 拉贝缇 | 女装
部分夏装68折起，凡购买服饰+10元 即获取一盒200元的现金券(可在折扣基础上享满100元减20元)

2F 电梯口曼诗婷内购会 内衣妇用服饰5-120元

“粽”是想着你 端午有情黄金珠宝饰品大惠展

中国黄金/周生生/周大福/六福/老凤祥/明牌/墨卡龙、
通灵/市鸽/帝铂利/街金第/帝大福/润发古/ADK...

爸爸的礼物：足银茶具打造健康有品位，套餐总价 88 折优惠！
妈妈的礼物：足金珍珠师品，知性女性的典雅首选！

老人的礼物：为您“粽”福，足金粽子手编挂坠(工费8折10个)

1F 黄金珠宝商场

中国黄金足金首饰 金含量 999.9%

六月主打价：可乐金首饰(金含量99.9%)原价志高打上再享 5 元/克优惠！

中国黄金钻饰/翡翠/红蓝宝石/碧玺/金锁/金链和田玉/琥珀等各类饰品

端午汇聚宁波二百专厅，相庆祈福同乐！

由享折后满 3000 元即送铂金耳环一件

满 6000 元即送铂金耳环一件

满 12000 元即送足金瓜子仁挂坠一个

(具体实物以店内实物为准，当一单设计，不可拆分)