

本月土地拍卖市场启动 11家房企竞拍潘火地块



制图 徐哨

“ 昨日，鄞州两块普通商品住宅进行现场竞拍，开启了我市6月份的土地拍卖市场。记者 张 颖 通讯员 林寻忠 ”

根据宁波市国土资源局鄞州分局官网上的挂牌信息显示，两个地块分别为火车站—潘火地块与集士港中二片地块。最终，龙湖地产以楼面价8320元/平方米，总价7.96亿元拿下潘火地块，溢价率为10.93%（底价为7500元/平方米）；碧桂园以2270元/平方米的楼面价，溢价率0.89%，总价2.08亿元拿下集士港地块。

近期高地价、高溢价在土地市场常见。此次潘火地块就由11家房企参与竞拍，成为这轮地拍的大热门。

这一地块位于鄞州区潘火街道曹隘村，东至金达北路，南至宜兴路，西至规划河流，北至用地界线，即宜家家居东侧，面

积71.75亩。

据介绍，介于江东区与鄞州区交界区段的这一地块，是宁波东门口区和杭甬高速出入口区域。其周边的交通布局成熟通达，对内有环城南路、世纪大道、中兴南路、福明南路、海晏路、福庆路、兴宁路等多条道路，未来，轨交5号线也将由此经过。对外，便捷联通杭甬高速、铁路东站、铁路萧甬线及甬台温线。

该地块周边也分布有多个楼盘：西面是国骅宜家华府，南面是奥克斯锦壹城，其离东部新城也并不远。除住宅外，周边还有大面积的商业金融规划用地。

昨日下午14点30分，竞价以起拍价5510元/平方米开始，各家房企都参与

到叫价当中。从下午3点03分开始，加价幅度调整为20元一次。12分钟后，楼面价最终被龙湖房产定格在8320元/平方米。

“价格在心理预期内。因宁波目前市场发展势头良好，今年还有拿地计划。”据龙湖地产投资发展部经理杨华介绍，该地块将开发高品质的房地产项目，其优势在于本地块距离东部新城近，可同时享受鄞州与东部新城的发展趋势及配套。

此外，集士港地块位于鄞州区集士港镇丰成村，东至布政河及地块界线，南至工贸四路，西至集丰路，北至横二河。地块周边配套比较成熟，周边有格兰春晨、印象巴黎等多个楼盘。



收益持续下降 “非保本”渐成选择

理财师教您怎么挑适合自己的理财

本报讯（记者 崔凌琳）过去一周，银行理财收益继续下行，即便是在端午小长假前，市民亦未能够“淘”到收益特别抢眼的好产品。据普益标准监测数据显示，上周，银行理财产品发行量出现大幅下降，其中非保本型理财产品占比超过七成。

数据显示，上周银行理财产品的平均预期收益率为3.81%，较前期进一步下降0.1个百分点，其中，预期最高收益率在6%及以上者已销声匿迹。受监测的产品中，保本浮动和保证收益型理财产品市场占比为24.56%；非保本型理财产品市场占比则达到75.44%。在理财收益率下行背景下，预期回报相对较高的非保本型理

财产品，显然更为吃香。

然而，向来注重理财收益的更应了解的什么是非保本型理财？风险在哪里？

记者了解，银行理财产品按收益类型可分为两类，一是包含了保证收益类和保本浮动收益类的保本类产品；二是非保本浮动收益类。前者属于银行的负债，根据银监会的要求，此类产品需要留存一定的保障金，从而减少银行的运转资金，所以此类产品收益相对较低；而后者不属于负债，也不需要上缴保障金，因此收益相对较高。

据悉，目前甬上各家银行的一年期保本型产品预期收益普遍在3%至3.5%，而同期非保本型产品收益则为4%以上。

■资深理财师建议

巧读产品说明书

可适当配置

中行宁波市分行国际金融理财师吴思慧：市场利率处在下行阶段，投资者自然会关注收益相对更高的非保本理财产品。对于普通的市民投资者而言，区分保本与非保本，选择一款“性价比高”产品的关键还是看产品说明书上对于保本或者非保本的条款描述。

对于非保本理财而言，若产品的主要投资标的为央行票据、大额可转让定期存单等低风险货币资产，相对于那些主要投向为权益类资产、信托资产、企业金融债、委托债券等的产品来说，风险较低。投资者亦可参考产品不同投资标的配置。

阅读产品说明书环节不容马虎，投资者不妨从产品的“风险级别”、“投资对象及限制”等关键词入手，其中，中等风险以上的理财产品本金及收益的不确定性较大。

建设银行宁波市分行国际金融理财师许君波：结构性理财产品通过某种约定，在客户普通存款的基础上加入一定的衍生产品结构，将理财收益与国际、国内金融市场各类参数(如汇率、利率、债券、一揽子股票、基金、指数等)挂钩,使投资者能够获得比传统理财更高收益，是非保本型理财产品中最典型的一种,品种包含单向看涨跌型、双向波动型和设定区间型。

建议客户在选择时根据自身的流动性需求，做好期限的搭配和品种的选择，以实现流动性和收益性的最大化。如对于既希望分享股市上涨红利又害怕股市波动风险者，可以考虑通过挂钩股指的保本或部分保本型结构性理财产品间接参与。

不过，若是投资者风险承受能力不高，则不建议或建议降低此类产品的配比。

新一期民生商品价格监测信息显示，与上期相比，本期列入民生商品价格信息公布范围的9家超市49种商品价格总水平下跌1.79%，10家农贸市场98种商品价格总水平上涨0.70%。

记者 孙美星 通讯员 卢健咏

蔬菜价格小幅下跌

本期超市商品价格总水平下跌1.79%。从种类来看，蔬菜、水果、蛋、方便面、牛奶类均价分别下跌6.66%、2.89%、2.14%、1.52%、1.11%；

鱼、肉、食用油、调味品、奶粉类均价分别上涨0.95%、0.83%、0.83%、0.30%、0.26%。本期菜市场商品价格总水平上涨0.70%。从种类来看，蔬

菜、水产品、肉及制品、调味品类均价分别上涨1.55%、0.35%、0.04%、0.03%；食用油、蛋类均价分别下跌0.67%、0.19%。

商品	规格	单位	海曙中心菜市场	东裕菜市场	南苑菜市场	江东华严菜市场	白鹤菜市场	孔浦菜市场	甬港菜市场	海曙联丰菜市场	宋诏桥菜市场	江北白沙菜市场
鲜猪肉	肋条肉	元/500克	18.00	16.00	17.00	18.00	18.00	17.00	17.00	17.00	20.00	25.00
鲜牛肉	腱子肉	元/500克	39.50	40.00	-	40.00	38.00	40.00	38.00	38.00	38.00	40.00
鲜羊肉	新鲜带骨	元/500克	30.00	-	-	31.00	-	32.00	-	38.00	-	-
草鱼	活750克左右	元/500克	6.40	6.00	-	7.50	7.50	7.00	6.50	7.50	7.50	7.00
草鱼	鲜活，条重1000克左右	元/500克	6.90	8.00	8.50	8.00	7.50	7.50	7.00	8.50	7.00	7.50
鲈鱼	冰鲜，条重100克及以上	元/500克	59.00	50.00	50.00	50.00	45.00	65.00	50.00	38.00	60.00	35.00
带鱼	冰鲜，条重200克及以上	元/500克	19.00	25.00	22.00	22.00	16.00	25.00	20.00	16.00	20.00	25.00
带鱼	冰冻，条重250克及以上	元/500克	16.00	20.00	-	18.00	-	25.00	-	28.00	13.00	12.00
墨鱼	冰鲜，条重250克及以上	元/500克	22.00	20.00	24.00	25.00	22.00	28.00	25.00	23.00	25.00	25.00
鳊鱼	鲜活，条重1500克左右	元/500克	13.00	7.50	10.00	9.00	8.00	13.50	9.00	8.50	8.50	8.00
蛭子	鲜活	元/500克	16.50	13.00	16.50	16.00	16.00	20.00	15.00	15.00	14.00	6.00
海虾	冻体长10cm左右	元/500克	38.00	35.00	33.00	35.00	25.00	40.00	-	40.00	28.00	30.00
花蛤	鲜活	元/500克	5.60	5.00	5.50	5.50	5.00	6.00	5.50	5.00	5.00	6.00
海带	浸泡	元/500克	4.30	4.50	5.00	4.00	7.00	3.50	4.00	6.50	4.50	3.00
紫菜	干燥	元/500克	55.00	45.00	60.00	50.00	-	55.00	65.00	68.00	43.00	60.00
菠菜	新鲜一级	元/500克	4.40	4.00	5.00	5.00	6.00	6.00	5.50	4.00	5.00	5.00
小白菜	新鲜一级	元/500克	4.90	2.00	4.50	3.50	3.50	6.00	4.50	4.50	4.50	3.00
大白菜	新鲜一级	元/500克	2.30	2.00	1.80	1.80	2.00	2.00	2.00	1.50	1.30	1.50
韭菜	新鲜一级	元/500克	4.50	4.00	4.50	4.50	4.50	3.00	4.00	5.00	4.00	4.00
空心菜	新鲜一级	元/500克	2.60	3.00	3.50	3.50	4.00	3.00	3.00	3.50	2.50	4.00
芹菜	新鲜一级	元/500克	5.00	4.00	4.50	4.50	5.00	5.00	4.50	5.00	5.00	5.00
香菜	新鲜一级	元/500克	10.00	8.00	7.00	8.00	10.00	10.00	8.00	8.00	6.00	9.00
冬瓜	新鲜一级	元/500克	2.60	2.50	2.20	2.00	1.30	2.50	2.50	2.00	1.50	2.50
黄瓜	新鲜一级	元/500克	3.70	2.00	3.50	3.00	3.50	3.00	2.50	2.50	2.50	3.00