

近日深圳大冲村一位拥有66套回迁房的村民到政府网站“哭穷”引发热议

记者调查发现，这在当地并不是一件特别夸张的事情

有人持房百套还在当月嫂



深圳大冲村改造过后，高楼大厦拔地而起。

■新闻链接

大冲村旧村改造项目

华润大冲改造项目是深圳“十二五”期间五大标志性城市更新项目之一。此项目总共拆除约1500栋破旧建筑，于2011年12月20日全面开工建设，整个项目占

地约68.5万平方米，建筑面积280万平方米，业态包括商业、写字楼、酒店、公寓、住宅等，其中商业方面建有24万平方米的万象天地，定位为创新升级版万象

城。项目回迁物业总建筑面积约110万平方米，涵盖了全新的住宅、保障房、中小学、幼儿园、公寓、商业、写字楼、酒店的设计。

拥有66套房产还哭穷，是真的吗？

在大冲村的几个新盘楼房附近，“66套房土豪哭穷”已成为大家的谈资。

“66套房算什么啦！有100多套房子的人都有哦。”一位大冲村村民向记者表示。

因为政府是按照1:1标准回迁村民，因此对于大冲村村民来说，一个家族有60多套房并不是一件特别夸张的事情。一位帮

助大冲村村民招揽租客中介告诉记者，他手里就有好几十套大冲村村民的回迁房，而且全是一个人的。

记者找到的一份数据显示，大冲村是深圳市最大的旧改项目，也是南山区旧改重点推进工程，整体改造面积达68.5万平方米。截至2005年4月，大冲村内有各类建筑物近1400栋，总建筑面积90多

万平方米。里面居住着5万多人口，其中常住户382户，户籍人口1030人。

按照上述数据计算，改造前大冲村平均每户人家拥有的房屋面积约为2356平方米，这样看来，大冲村民即使按照“1赔1”的原则，拥有66套房也并不夸张；同时，按照每平方米7万元的价格计算，大冲村每户居民的身家基本都在1.6亿元以上！

当地房子难出租情况并不普遍

既然拥有66套房并非不可能，那么帖子中提到的“40平方米的单房配全套家具家电才2000多元每月，1房1厅50平方米的也不到3000元每月”是否真实呢？

“骗人了！这里附近有科技园，怎么可能租那么便宜。”深圳市金房缘投资发展有限公司的一位中介对记者表示。大冲村的几个新盘房型比较固定，有40平方米大单间、50平方米一房一厅、60平方米两房一厅，不带家具

的新房房租分别为每月3800元、4500元、5000元，带家具的话则贵300元左右。

记者还咨询了几名科技园附近的房产中介，他们均表示科技园片区是租不到那么便宜的房子的。一名中介告诉记者，科技园新一点的房子非常好租，她手中一套40平方米房源的业主已经多次涨价，目前租3800元/月。

“6月底7月初是大学生毕业的时候，到时候房子更易出租，而且房租还

会涨。”一位业主对记者表示，帖子中所说的房子难出租情况并不普遍，而且大冲村的房子会越来越好租。

据《南方都市报》报道，16日晚南都记者再次登录该网址时发现，“书记信箱”中的该网帖已不见踪影。

17日，记者多次尝试拨打网传帖子中“阮女士”的电话，但均处于通话中，记者还向其发出采访短信，也未能获得回复。

大冲村，是许多来深圳奋斗的人的第一个落脚点，村民们自家兴建的“农民房”房租比小区房便宜很多。这里交通方便，小吃店、百货店、菜市场等遍布街头巷尾。跨过深南路，是南山科技园，附近聚集了华为、中兴等公司。

近日，大冲村一位拥有66套回迁房的村民到深圳市南山区政府网站“哭穷”的截图在朋友圈中疯狂传播。

截图主题为《大冲的回迁房低价也无人租，该怎么办？》，大体意思是：

大冲村村民阮女士有了66套回迁房，从银行贷款弄好了装修和家电，但是现在，她的房子两个多月才租出去5套，面临巨大的“经济压力”……

记者注意到，深圳大冲村附近的房价基本在7万元/平方米以上，如果按平均每套房40平方米计算，66套房的总价近两亿元！

这样一个拉仇恨的帖子，让许多人在吐槽的同时也不免对内容产生怀疑。

那么，大冲村村民是一个什么样的群体，会不会就是坐在家数钱呢？为此，记者在17日进行了实地走访。

综合《每日经济新闻》《深圳晚报》

有100套房的业主仍然出来工作

那么，大冲村村民，是一个什么样的群体，会不会就是坐在家数钱呢？

17日上午，记者在深圳市大冲村一个新开的楼盘新城花园遇到了一位张女士，她正是大冲村的原村民，家族手里握着100套的回迁房。

记者是以刚刚毕业的大学生身份跟她接触的，表示想在科技园附近租一套房子，张女士在带领记者看过房子后，又因恰逢中午，她主动提出请记者去吃饭。

记者与张女士的午饭，是在科技园附近一间小餐厅进行的，里面最普通的套餐，一般价格也就在20元左右。记者看到，这些身家都在亿万级别的村民，在拥挤的小店中排队，等了10多分钟之后才有位置。

张女士目前开了一家月嫂公司，手底下有20多个人，平时她则会去做月嫂。“除了做月嫂，我现在还帮着家里把回迁房租出去，目前我自己的房子已经全部租出去了。”张女士这样说。

记者了解到，张女士家里有一对儿女，目前都在深圳工作。

对于外界传说大冲村村民现在只需要坐在家数钱，张女士很不以为然，她觉得即使是目前有了这么多套房子，自己仍然还是需要出来工作的。

在闲聊时，张女士说她非常感谢政府的政策：“要不是政策，估计我们现在还在受苦受累，我们小时候在大冲村时，生活极为艰苦，天天要光着脚丫下地干活，但现在一切都改变了。”

“在我小孩只有两三岁的时候，就已经有传说大冲村要旧改，但却等了20多年，这两个月我们才开始收到房子。”张女士说，在旧改以前他们很多村民都会进行违建，在自己的楼房上加盖很多层，但当时政府都不允许。

记者想要询问更多旧改的细节，张女士似乎并不太愿意谈起这一段经历。

像帖子中的“阮女士”，或是记者采访到的张女士，这样的“拆迁致富”一族在深圳，乃至在全国也不是孤例。

这样的剧本几乎在全国各大中城市都有上演，一个新富群体悄悄崛起。

但是，谁最后为这种“致富”买单呢？

“66套房土豪哭穷”的背后，既有“阮女士”帖子中“深圳的人都去哪里了？为何今年科技园片区住房这么冷清”这样的迷茫，更有数量巨大的房奴在默默承受着高房价的压力，这对于中国经济的长期发展真有好处的吗？