

说楼市

按照惯例，我市每年7月1日都会调整住房公积金的缴存基数，今年也不例外。

日前，市住房公积金管理委员会办公室发出通知，调整住房公积金缴存比例和缴存基数。根据通知，我市凡住房公积金缴存比例最高不得超过12%。

此次调整，明确公积金缴存基数最高限额提升至28615元。而最低限额调整为1860元，较去年1650元增加近12%。

此外，生产经营困难企业可以降低缴存比例，还可以申请暂缓缴存住房公积金。记者 张颖 通讯员 吴培均

7月1日起，我市调整住房公积金缴存比例与基数 最高不得超过12% 困难企业可申请缓缴

缴存比例最高不得超过12%

4月起,阶段性适当降低住房公积金缴存比例在多个省开始执行，并明确了12%的“天花板”比例。

就宁波而言,自2009年起,市区住房公积金缴存比例一直为5%~12%。因此,此次调整,对于一般的企业来说,基本受不到影响。

同时调整的还有缴存基数。7月1日起,职工2015年度月平均工资在宁波市市区最低工资标准(1860元)及其以上的按实计缴,高于28615元的,按28615元计缴。这里的工资,具体包括计时工资、计件工资、奖金、津贴和补贴,加班工资以及特殊情况下支付的工资。

当然,本年度缴存基数调整后,若市政府调整我市最低工资标准,则标准调整后新开户缴存职工在次月起按调整后标准执行。

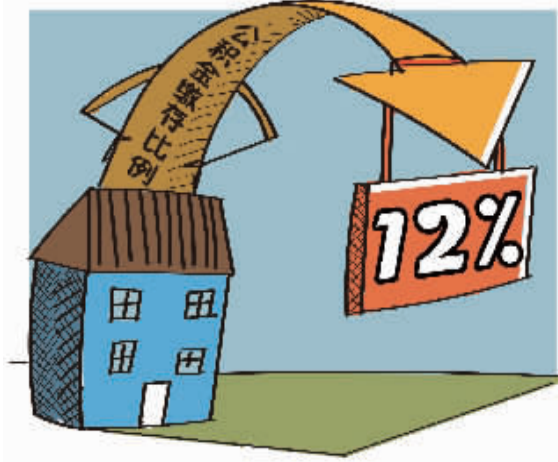
困难企业可申请缓缴

通知提到,对于上年度亏损的生产经营困难单位,可申报在上年度住房公积金缴存比例基础上再降低缴存比例或暂缓一年缴存住房公积金。比如,企业去年缴纳比例为8%,今年若想下调至7%,则需向市公积金管理中心提出申请。

此外,按最低工资标准领取工资的职工,也可申请核准免缴住房公积金(个人部分),但职工所在单位应按照规定为职工缴存住房公积金(单位部分)。

宁波新建商品住宅价格5月环比上涨1.2%

商报讯(记者 张颖)日前,国家统计局网站发布信息,5月份,中国70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市分别有60个和49个。



漫画 章丽珍

上述申请缓缴住房公积金以及个人免缴住房公积金的期限为一年。到期后,符合条件需要继续缓缴和个人免缴的,应当按规定重新办理审批手续。这类申请受理时间截止至6月30日。

依据5月份统计数据显示,市本级有11314家企业缴存住房公积金,实缴职工41.7万人,月实缴金额5.5亿元。

最高月缴额6867.6元

按照调整后的新标准计算,2016年度宁波市公积金月缴存额最高为6867.6元(单位和个人均依照月缴存基数上限×12%最高比例计算),最低缴存额为186元(单位和个人均依照月缴存基数上限×12%最高比例计算)。

比2015年度的最高存额6315.6元、最低存额165元分别提升552元与21元。

不难看出,此次调整影响最大的,是在年度缴存基数调整临近下限与上

限的人群,也就是2015年度月平均工资在1650元~1860元与26315元~28615元之间人群。

对于普通职工来说,究竟到手的钱是多是少?

假设月工资标准为1700元,撇开其他费用扣除,按5%缴存比例算。调整前,到手1615元;调整后,可申请个人部分免缴,到手1700元。拿到的钱多了,但公积金实际缴纳金额减少个人部分的5%。

假设月工资标准为28000元,撇开其他费用扣除,按12%缴存比例算。调整前,到手24842.2元;调整后,到手24640元。拿到的钱少了,但公积金实际缴纳金额却增加了。

对于本身在调整基数范围内的,此番调整并未有太多影响。对于到手钱多的人群来说,公积金缴纳额减少,也就意味着企业所负担的同比缴纳额降低。对于部分运用公积金贷款买房的市民来说,压力在一定程度上或有增加。

仅4个。在上涨城市间涨势出现新变化。一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比平均涨幅均开始收窄,而二、三线城市同比平均涨幅则在上月基础上继续扩大。

二三线城市涨幅继续扩大

谨防投机性需求回潮

国家统计局18日公布的“2016年5月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,5月份全国房价依然呈现普涨格局,部分二线城市房价同比甚至赶超一线城市。然而,在房地产去库存步伐加快的同时,房价过快上涨也带来投资投机性需求回潮。

二三线城市涨幅继续扩大

数据显示,5月份全国房价依然呈现普涨趋势,70个大中城市中,环比价格上涨的城市有60个,最高涨幅为厦门的5.5%,合肥、南京、天津、杭州、武汉、福州、无锡、南昌等城市涨幅单月环比均超过了1%。价格持平的城市有6个,价格下降的城市仅4个。

而一线城市楼市自4月以来房价总体涨势放缓。其中,深圳房价环比涨幅放缓最为明显,

其幅度只有0.5%。

70个大中城市中,同比上涨的城市有50个,占比超过70%;价格下降的城市有18个,持平的城市有2个。

值得注意的是,二三线城市房价同比平均涨幅继续扩大,其中,厦门、南京和合肥的房价同比涨幅均超过20%,已赶超北京、广州。杭州、天津、福州、武汉、惠州等五城市的房价涨幅也超过10%。

三四线城市去库存步伐加快

在商品房普遍销售良好的情况下,很多三四线城市房地产去库存效果初显。国家统计局投资司高级统计师李皎表示,“今年商品房待售面积逐月减少,5月末,待售面积为7.22亿平方米,比4月末

减少521万平方米,其中,重点城市待售面积规模已降至去年末水平以下;非重点城市3月、4月、5月末待售面积分别比上月末减少63万平方米、226万平方米和394万平方米,减少量逐月增多。”

谨防投机性需求回潮

记者调查发现,随着近期房地产市场的持续火热,投资投机性需求开始回潮,特别是杭州、厦门等部分热点二线城市。

杭州楼市4月份的“销售冠军”绿城杨柳郡项目负责人告诉记者,4月成交的424套房源中,四分之一的购房者来自浙江省外。“在不限购政策利好下,外省市客源成为杭州楼市持续火爆的推动力量。”

由于投资资金的涌入,目前杭州楼市呈现价格上涨趋势。近日开盘的“中国铁建·德信君宸”,首次开盘便出现了2000人疯抢约400套房源的场景。杭州市民应先生表示,“很担心价格会进一步上涨,更担心好房源抢不到。如果大量外地客源,特别是投资客来杭州抢楼,预计价格还会继续上涨。”专家认为,应警惕二

线城市房价看涨的市场环境下,投资投机性需求回潮,从而导致楼市“供求错位”、房价“虚火”上升。

据易居房地产研究院测算,对于一线城市和重点二线城市来说,居民收入增幅远小于房价增幅,其中北京、上海、海南、天津的房价收入比偏离度位居全国前四。这意味着,工薪阶层想买房需要经过10年甚至更长的时间,严重超出6~7年的合理区间。房价节节攀升引起的“供求错位”将愈演愈烈。

浙江大学房地产研究中心主任贾生华认为,热点城市政府宜关注房价过快上涨带来的楼市乱象。楼市调控“去行政化”,不是纵容投机及杠杆炒作。同时继续因城施策,在三四线城市继续通过人的城镇化“去库存”,逐步完善中央管宏观、地方为主体的差别化调控政策。

据新华社

融e联·容易联

专属、安全的移动金融信息服务客户端
社交应用与银行服务融合



ICBC 工银融e联

福彩

七乐彩 第2016071期
基本号: 07 10 13 17 24 26 30
特别号: 08
6+1 第2016071期
基本号: 9 6 0 6 4 6 生肖码: 马
15选5 第2016165期
基本号: 02 04 08 09 10
3D 第2016165期 开奖号码: 0 4 1

体彩

20选5第16165期:
15 16 18 19 20
排5第16165期:
5 7 1 3 7
超级大乐透第16071期:
08 15 19 20 33+07 12
(中奖号码以彩票中心公告为准)