

万科股权之争



《王石说》的封面有这样一句话：我的成功是别人不再需要我。现在看来，这位万科创始人很可能一语成谶。

随着万科股权之争升级，宝能系提出罢免万科所有董事会成员的多个议案，所有万科的投资人眼下都面临着这样一道难题：没有王石的万科，是否还值得拥有？

记者 张寅 张颖 崔凌琳

宝能系提出罢免万科所有董事会成员引发市场猜想—— 没有王石的万科，是否还值得拥有？

股东是否会用脚投票

这并不是一个好消息。因为按照 A/H 均价溢价比的换算，万科 A 复牌应该为 16.51 元/股，较停牌前 24.43 元/股，低 32%，也就是说复牌后约有 3 个跌停板。

机构投资者又是怎么看万科复盘股价走势？

据 WIND 数据统计，共 145 只基金持有万科 A，合计市值 52 亿元，占万科 A 流通股比 2.61%。某持有该股市值较高的基金管理公司在回应相关报道时表示，“我们现在也看不懂，认为现在并不是一个好的时机，会在一切尘埃落定之后再发表意见。”

宁波海顺表示，万科是中国最值得尊敬的企业之一，王石是中国房地产业的旗帜性人物，在王石

和郁亮团队的带领下，万科公司治理层面是健康和阳光的。众多机构投资者买万科股票，是相信万科的管理团队，相信万科的未来。如果万科更换管理层，那万科的价值理念将来会是怎样？投资者就需要重新审视。在二级市场上，机构投资者可能会先选择用脚投票。

但 A 股也是出了名的任性。拿去年同万科差不多时间停牌的乐视网来说，乐视网于 6 月 3 日复牌，当时，不少机构预计乐视网会补跌两个左右的跌停板，然而，乐视网复牌当天并没有跌停。所以在一些机构眼中，万科复牌会不会直接补跌停，还是跟乐视网一样强势，关键还在于王石团队的去留以及重组方案预期。

深交所问询华润宝能：是否互为一致行动人

深交所 27 日晚间向华润及“宝能系”分别下发关注函，在给华润的关注函中，深交所称，近日多家媒体质疑你公司及一致行动人与深圳市钜盛华股份有限公司（以下简称“钜盛华”）及一致行动人存在诸多接触密谈，双方同时宣布将在下次股东大会上联手否决引入深圳市地铁集团有限公司的预案，并指控万科企业股份有限公司（以下简称“万科”）内部人控制等治理问题，涉嫌形成关联和一致行动人关系。深交所在二级市场交易监控中发现，截至 2016 年 6 月 27 日，你公司及一致行动人合计持有万科股份占总股本比例为 15.30%，钜盛华及前海人寿合计持有万科股份占总股本比例为 24.29%，上述股东

合计持有万科股份占总股本的比例为 39.59%。

深交所对此表示关注。请根据《上市公司收购管理办法》第八十三条的规定，自查你公司及一致行动人与钜盛华及其一致行动人之间，是否存在协议、其他安排等形式共同扩大能够支配的万科股份表决权数量的行为或者事实，并对照《上市公司收购管理办法》第八十三条第二款逐项说明是否互为一致行动人及其理由。若是，请说明是否遵守了《上市公司收购管理办法》第十二条、第二十四条和《深圳证券交易所股票上市规则（2014 年修订）》第 11.8.1 条的规定；若否，请向深交所提交相关证明资料。

据《证券时报》

万科离了王石，行不行

这次万科股权之争，同时也反映出了广大投资者对现有的万科团队的信任。

其实对许多市民来说，未必真正了解王石，了解万科更多的还是通过他们的房子和物业。

昨日上午，网上传出万科管理团队发布的内部信：“上周，在罢免议案提出后，部分已经签约和销售的项目面临解约风险，银行对万科的信用评级慎重考虑”。这些信息随后在当天的股东大会上得到了万科总裁郁亮的证实。

记者很快联系上了宁波万科相关发言人，对方明确表示“万科在宁波的项目暂未受影响”，同时强调万科最有价值的是人，万科依旧是“为普通人盖好房子”的企业。

截至 2015 年底，万科在宁波已累计完成总投资约 200 亿元。从当前宁波房企销售金额看，万科已连续三年稳居首位。目前，万科在宁波共投资 23 个项目，包括售罄项目 5 个、在售项目 9 个、代售项目 7 个、商业项目 2 个。

职业经理人的边界在哪

是需要股东大会拍板”，宁波资深职业经理人，均胜房产有限公司总经理缪百年在接受记者采访时坦言，“推翻重建不意味着团队中的每一个成员都不会被再次聘用，以郁亮为主的万科管理团队还是值得大家敬佩和学习的。”

宁波乐成置业有限公司总经理俞铭嘉昨天看了 2015 年深圳万科股东大会的现场直播。他表示，“王石的去留”是资本与管理团队间的较量，无论从业绩、管理水平、社会影响力，还是从品牌看，万科无疑都是走在行业前列的，从这一点上看，罢免王石、郁亮等管理团队人员实在不具备充足的理由，然而，资本市场是残酷的。他认为，作为职业经理人，还是

著名财经评论人秦朔表示，王石是中国房地产行业的精神之王，他是永远不会“出局”的。但也有评论认为，万科管理层的职业道德一直以来令人钦敬，但现代经济治理靠的是体系的力量而不能依赖管理层的道德。

素有“中国第一职业经理人”的王石面临“被罢免”的尴尬，一时间引来评论无数。

“这次万科事件，我认为主要还是以王石为首的万科管理层越位了，像引进深地铁作为万科第一大股东这么大的事，并未与大股东、董事会其他成员认真沟通，导致其他大股东反对实属正常。对于一家股份制企业而言，经营事宜的决定权可以由管理层决定，大事还



6·28 上海迪士尼乐园开幕

中国大陆第一个、亚洲第三个、世界第六个迪士尼主题公园在上海开幕！达人旅业诚邀市民朋友一起造梦：六大主题乐园项目任你游玩，各色卡通人物伴你左右，没有年龄之分的快乐和欢笑，创造值得珍藏一生的回忆，记录下每一个精彩瞬间；乐园里无处不在的新奇、刺激和冒险都在等着你去开启梦想！轻松愉悦的周末时光让我们一起来场神奇之旅吧！另庆达人旅业游客服务中心启用，到店咨询送好礼哦~

线路：上海迪士尼度假区二日游；发团：每周六；价格：1599 元（2 次进园）；咨询电话：87651111；QQ 群：411030887；地址：海曙区新典路 536 号新海蓝钻 5 楼（地铁 2 号线丽园南路 D 出口）；达人旅游网：www.57676.com

浙江达人旅业（L-ZJ-CJ00079）

关于瓶装燃气销售实行“实名制”的通告

为加强我市瓶装燃气销售安全管理，保障社会公共安全，维护社会稳定，根据省、市关于加强瓶装燃气销售管控工作的要求，自 7 月 1 日起，我市瓶装燃气销售实行“实名登记”制度。现就有关事项通告如下：

一、瓶装燃气用户应向取得燃气经营许可证的合法企业购气。个人用户购气时，应出示本人身份证、驾驶证等有效证件，单位用户购气时，应出示营业执照和购气人身份证、驾驶证等有效证件。用户应积极配合瓶装燃气经营企业做好相关信息的提供和登记工作。

二、各瓶装燃气经营企业、供应网点在销售瓶装燃气以及送气上门服务等活动时，要严格做好“实名登记”工

作，如实记录购气单位或个人的信息，对未提供相关证件的单位或个人、可疑人员或情况要拒绝销售并立即向公安机关报告。

三、对瓶装燃气经营企业未按照实名登记要求销售瓶装燃气的，责令限期整改；对拒不整改或整改不到位的，将根据有关法律严肃查处。对拒不配合实名登记并有在瓶装燃气经营场所寻衅滋事、扰乱治安秩序、侵害公民人身安全、毁坏财物等违法犯罪行为的或非法经营、存储瓶装燃气中有违法犯罪行为的，公安机关将依法严肃查处并追究相关人员责任。

宁波市公安局 宁波城管局 宁波市质监局
2016 年 6 月 28 日