

1号线东门口至鼓楼站间将建内地最大地下商业综合体

“东鼓道”带来哪些不一样的变化？

“

昨天，记者从宁波轨道交通集团了解到，今后1号线东门口站到鼓楼站间的地下空间将建成一个完整的地下商圈——“东鼓道”。两站及沿途十余座商圈、写字楼、住宅等建筑也将在地下完全融为一体。这也是我国目前内地最大的轨道交通地下商业综合体项目。

宁波轨道交通集团相关负责人称，东鼓道项目是宁波轨道交通“地铁商业”的首次亮相，先进的设计理念及目前内地最大的体量，必将成为宁波城市的一张新的靓丽名片。

记者 范洪
通讯员 徐昭

”



东鼓道区位示意图



东鼓道入口效果图



鼓楼过厅效果图



日新街段效果图

地铁东门口站和鼓楼站连为一体

“东鼓道”顾名思义就是从东门口到鼓楼的一段路，只不过这段路会完全在地下空间内。这也是继深圳福田的连城新天地后，我国内地第二个类似的地下商业综合体项目。在规模上，连城新天地2.6万平

方米，而宁波的东鼓道则有3万平方米。开业后，它将成为内地最大的轨道交通地下商业综合体项目。

东鼓道项目管理方宁波美昂龙商业管理有限公司商业部总经理温伯华介绍，根据设计，东鼓道将

分为地下两层，地下一层长760米，宽22米（地下二层长400米，宽22米），两头分别于轨道交通1号线东门口站和鼓楼站。从地铁闸机走出，不需要到地面，就能直接进入东鼓道商圈，反之亦然。

除了餐饮百货，还有书店运动场

根据规划，东鼓道将打造方便生活、休闲餐饮、朋友聚会、文化体验和服务配套于一体的城市地下休闲长廊，这里上下将共有不超过80间商铺。

让我们首先来虚拟畅游一下这个地下空间：

从鼓楼站进入地下一层，首先映入眼帘的是品味时光廊区域，这里

会规划快时尚精品百货、咖啡馆、甜品店，构筑一个小资生活圈；继续向东走，就进入了朋友U&Me主题区域，这里主打轻餐，以朋友聚会为主题，集中打造多元的特色餐饮；再向东，进入创客新时代区域，这里也最靠近天一广场，主打创意商品，体验店做到和地上的天一广场

业态相区别。

地下二层可以从途中的中庭进入，也可以从东门口站站厅直接进入，这里将会以宜家书香地为主题，打造一个温馨的创意家居以及书店阅读空间，而另一侧则是一个运动空间，不仅有运动品牌集合体、特色美食主题广场，甚至还规划有室内小型的运动场地。

与沿途10多座大型写字楼相通

从轨道1号线东门口站到鼓楼站，这段800米不到的中山路沿线，聚集了二百、天一广场、新华联、和义大道、宁波大酒店、海曙区政府以及恒隆中心、鼓楼商业街等10多个大型商圈、写字楼或住宅区，是宁波最繁华的商业地段。

地下空间贯通后，东鼓道和地面这些商场写字楼进出是否方便呢？温伯华说，今后，除了目前东门口站和鼓楼站现有的出入口，未来东鼓道还将新增近10个出口与地面建筑或街区连

通，无论从哪个口子进入，都能到达2个站点换乘轨道交通。

比如，有人在平安大厦上班，原先他会坐地铁到东门口或鼓楼，然后从地面走到公司上班，今后，他到站后，则可以从东鼓道直接到达平安大厦最近的出入口，其间他或许可以顺道吃个早餐、买杯咖啡，而且无论是天气是酷热，还是下雨，他都不需要再担心了。边走边逛，想想也是挺美的。因此，东鼓道开业后，宁波市民的地下生活体验感将大大得到增强。

每天与地铁同步开门歇业

以往，地下商场会给人压抑和拥挤的感觉，为了避免这些，东鼓道通过大量绿色植物和采光设计，给地下空间增加“自由呼吸”的感觉，同时也能消除逛街和游玩的审美疲劳。

温伯华介绍说，目前项目招商已经全面启动，像星巴克等一批国内外知名品牌已初步达

成入驻意向。而根据进度，部分大型商铺，将在9月底10月初进场装修，东鼓道地下一层部分区域有望在春节前试营业。

未来，东鼓道将与轨道交通每天的运营时刻同步开门歇业。这将比传统商圈提前4小时左右开门营业，给市民带来更多的选择。

未来这里还能直接取火车票

由于鼓楼站是1、2号线的换乘站，而2号线又连接着铁路宁波站、汽车中心站、宁波栎社机场等交通窗口，因此初到宁波商务出行或旅游的人们，也可以把东鼓道当成是来到宁波后的第一站：比如下了高铁、飞机还没有吃饭，坐地铁直接到这里来，相信是一个不错的选择，这里未来也会成为宁波的一个对外形象的窗口。

而业内人士也指出，未来“公共交通+商业”也将成为一种趋势：一方面，商业体通过轨道

交通的引导，带来强劲的客流群体，产生巨大的消费市场；而另一方面，越来越方便的购物和消费体验，会让人们更愿意选择公交出行。两者相互促进，让未来的都市更加便捷高效。

温伯华还透露，东鼓道还计划增加火车票自动取票机。未来，如果要从这里到铁路宁波站坐火车，可以选择先在这里取票，“其实未来机场和航空公司也可考虑在这里设立值机。”温伯华说，这样的设计会让商业与交通出行联系越来越紧密。