

# 社科院:今年商品房销售有望创新高

下半年我国房地产市场或迎短期调整,市场分化可能进一步加剧

中国社会科学院6日在北京发布《中国住房2016中期报告》显示,2016年以来,中国房地产市场总体快速升温,但随着5月份数据的新变化,预计今年下半年到明年上半年市场可能会迎来一个短期调整期。不过,全年看商品房销售有望创历史新高,市场分化可能进一步加剧。

此次亮相的《中国住房2016中期报告》由中国社会科学院财经战略研究院、中国社会科学院城市与竞争

力研究中心共同发布。

报告认为,2015年年中以来,中国房地产市场逐步进入上升周期,商品房累计销售面积同比增速从2015年6月份开始转正,房价总体水平逐步攀升,房地产投资同比增速下滑也在2016年年初开始有了明显回升。

从价格看,报告认为,全国商品住宅平均销售价格增幅今年3月份为最高。商品住房库存2016年上半年预计比2015年降低约0.5

亿平方米。上半年房地产投资对GDP增长的贡献为0.37个百分点。

同时,今年5月份商品房累计销售、房地产投资同比增速出现了小幅收窄新迹象;住房价格上升城市数量不断增多,城市间分化持续加剧。预计从2016年下半年至2017年第二季度的预测时间段内,房价增幅或呈回落趋势,房地产投资增长幅度或将趋缓。

中国社科院财经战略

研究院院长助理、《中国住房发展报告》主编倪鹏飞说,本轮房地产调控政策出台总体稳妥,从而使市场和投资从缓慢到快速回升,去库存成效明显。中间政策调整的时机、力度总体把握比较得当,个别城市的过热现象得到控制,正在趋向“软着陆”。但仍有需改进空间。

倪鹏飞认为,当前房地产市场有5个问题值得关注:

一是空间错配持续加

剧,住房结构性过剩与结构性短缺并存;

二是潜在供给大幅增加,代表未来供给水平的住房新开工面积同比增速持续快速增长;

三是价格大幅上涨波动,一、二线部分城市房价和地价呈现非理性上涨;

四是房企面临信贷违约风险,企业资金来源紧张,企业资金链断裂风险,资金供给的

可持续性面临挑战;

五是未来经济下行压力依然较大,房地产投资后劲不足。

报告建议,政府房地产市场短期内平稳回落,避免剧烈调整,确保房地产市场长期可持续稳健发展。未来的房地产调控应锁定五大目标:促进库存持续减少,确保房价平稳运行,力争投资实现中速,扭转供需空间错配,防范住房金融风险。 据新华社

## 2018年世界杯门票价格公布 最高票价1100美元

国际足联当地时间7月5日公布了俄罗斯2018年足球世界杯比赛的门票价格

据国际足联公布的门票价格图表显示

门票分为对外销售的美元计价票和对俄国内民众销售的卢布计价票

美元计价票又根据观赛位置分为一二三类

7个类别的赛事:揭幕战、小组赛、16强赛、四分之一决赛、半决赛、三四名比赛、决赛

一类门票: 210美元  
三类门票: 105美元

最高票价: 1100美元  
最低票价: 445美元

2018年世界杯赛的门票销售日期  
将于2017年的联合会杯赛后公布

## 濒危物种名录更新:甲鱼上榜

在日本、中国等地,野生甲鱼被吃得太多了

世界自然保护联盟近日发布最新版全球濒危物种红色名录,其中新增了甲鱼。日本共同社报道,作出这一调整,是考虑到野生甲鱼在亚洲等国的生存状况。世界自然保护联盟认为,在日本、中国等

地,野生甲鱼被捕获用于食用或人工养殖,个体数量持续减少;不过,就人工养殖甲鱼而言,数量仍然较多。

在最新调整中,甲鱼被列入濒危物种三个级别中的最轻一档“易危”,

即“灭绝几率大增种类”,这并不意味着限制转让或捕获,但将引起重视。

报道说,世界自然保护联盟此次对大约8.3万个物种的濒危风险进行了重新评估,其中约2.4万列入濒危物种。据新华网

各类高等教育在学总规模有3647万人

## 我国高等教育毛入学率达40.0%

教育部6日公布的2015年全国教育事业发展统计公报显示,全国各类高等教育在学总规模达到3647万人,高等教育毛入学率达到40.0%。

统计显示,全国共有普通高等学校和成人高等学校2852所,比上年增加28所。其中,普通高等学校2560所(含独立学院275所),比上年增加31所;成人高等学校292所,比上年减少3所。普通高校中本科院校1219所,比上年增加17所;高职(专科)院校

1341所,比上年增加14所。全国共有研究生培养机构792个,其中,普通高校575个,科研机构217个。

据统计,全国共有幼儿园22.37万所,比上年增加1.38万所,入园儿童2008.85万人,学前教育毛入园率达到75.0%,比上年提高4.5个百分点;全国共有义务教育阶段学校24.29万所,招生3140.07万人,在校生1.40亿人,九年义务教育巩固率93.0%,全国义务教育阶段在校生中进城务工人

员随迁子女共1367.10万人。其中,在小学就读1013.56万人,在初中就读353.54万人;全国高中阶段教育共有学校2.49万所,招生1397.86万人,高中阶段毛入学率87.0%,比上年提高0.5个百分点。

此外,全国共有各级各类民办学校16.27万所,比上年增加7435所;招生1636.68万人,比上年增加72.83万人;各类教育在校生达4570.42万人,比上年增加268.52万人。

据新华社

## 中车四方: 新加坡地铁列车缺陷无安全风险

近日有外媒报道26列中国制造地铁列车因车身显裂纹被新加坡退回,引起广泛关注。记者6日从这批地铁列车出口商中车青岛四方机车车辆股份有限公司了解到,这批地铁列车中部分车辆存在局部缺陷,但没有安全风险,部分返修列车已重修投入运营。

据中车四方介绍,2009年5月与2012年4月,川崎重工、中车四方股份公司、川崎新加坡子公司三方组成联合体,两次获得新加坡陆路交通管理局(简称“LTA”)C151A地铁车辆订单,总计35列地铁车辆。首列车于2011年1月交付用户,2014年9月C151A全部

35列地铁车辆交付完毕。2013年6月,运营方在对C151A地铁车辆进行例行检查时,发现部分车辆的车体存在局部缺陷,共涉及26列。

经鉴定,该缺陷由部分批次铝合金型材的原材料质量问题导致。经系统分析,认为此缺陷不具有安全风险,车辆可继续安全运营。本着对用户及产品负责的态度,经与用户协商,中车四方主动提出对存在局部缺陷的车辆进行分批返厂维修。

目前,分批返厂修复工作正在进行中,前面修复完成的车辆已经返回新加坡并重新投入运营,目前运行状态良好,首列修

复完成车辆已安全运营近30万公里。

中车四方表示,他们已经为全球20多个国家和地区提供了30000多辆轨道交通产品,运用质量得到广泛验证。2013年6月,此次事件发生后,他们深感痛心,采取了一系列措施确保事件能够得到圆满解决。一方面积极与业主进行沟通,提出处理此次事件的解决方案,并落实好各项措施;另一方面,针对这次事件,公司通过问题分析和纠正措施流程的有效运行,公司内部进行了全面梳理,对公司质量管理进行了深入剖析并提出了改进措施。

据新华社

廉政公署:

## 香港仍是全球最廉洁城市之一

香港廉政公署2015年年报显示,虽然2015年接获贪污投诉较2014年增加18%,但贪污并无恶化迹象,香港继续成为全球最廉洁城市之一。

香港贪污问题咨询委员会委员兼立法会议员梁君彦6日向立法会提交《廉政公署2015年年报》时表示,2015年廉政公署共接获2798宗与选举无关的贪污投诉,其中65%涉及私营机构,28%涉及政府部门,

余下7%则涉及公共机构。

梁君彦指出,贪污投诉较2014年增加18%,这有赖于廉政公署全方位倡廉策略,特别是过去一年加强反贪宣传工作,鼓励举报贪污,以及市民对廉署信任增加。

他表示,虽然社会及经济环境不断变迁,贪污分子的犯案手段日益复杂,为反贪工作带来新挑战,但香港的贪污情况长期处于非常低的水平。

由独立研究机构进行的《2015年廉政公署周年民意调查》指出,只有1.3%的受访者表示曾在过去12个月遭遇过贪污情况,比前一年的调查结果低0.2%。

廉署廉政专员白韞六在年报中指出,2015年有213人在99宗与选举无关的贪污个案中被裁定贪污罪成,被定罪人数较前一年增加近24%,以个案量计算则上升了2%。

据新华社

## 体型苗条或许得感谢爸爸

如果你不胖,那得好好感谢下你的父亲!加拿大古尔弗大学一项研究显示,家长,特别是父亲,在培养孩子良好健康习惯、预防肥胖方面起到重要作用。

负责此项研究的杰斯·海恩斯教授在《行为营养和体育运动杂志》上

发表文章说,他和团队成员分析了3700名年龄14岁到24岁的女性和2600名同年龄段的男性资料后发现,在与父母关系融洽的家庭中成长起来的孩子,无论饮食、运动还是睡眠习惯都更健康,更不容易肥胖。其中,父子关系对

儿子的影响大过母女关系对女儿的影响。

海恩斯说:“从整体来看,研究结果显示,家庭行为与关系对青少年的健康会产生重要影响,这能在相当程度上决定他们长大后体重的和行为方式。” 据新华社