浙江推“组合拳”促楼市去库存

放宽购房落户限制，鼓励农民进城购房
库存消化周期超过20个月的，暂停供地

为加快推进房地产去库存，浙江省日前出台措施，对于在售商品住宅库存消化周期超过20个月的，或者在售、在建待售及已出让待建商品住宅消化周期超过30个月的市、县（市、区），暂停商品住宅用地供应。

7月初，浙江省人民政府办公厅发布《浙江省房地产供给侧结构性改革行动方案》，出台包括全面建立商品房供地与库存、价格挂钩办法在内的八条去库存措施，打出“组合拳”促进房地产市场长期平稳健康发展。

浙江省出台的八条措施还包括推进棚改货币化安置、支持自住型和改善型购房需求、鼓励新市民购房和农民进城购房、消化非住宅商品房库存、用足用好住房公积金政策、促进住房租赁市场发展、加强公共配套设施建设等。

方案明确，浙江将全面取消县（市）购房落户条件限制，放宽除杭州外的设区市市区购房落户关于建筑面积、资金额度的要求。同时推进农村林权、土地承包经营权和宅基地使用权改革，城镇建设用地增加规模与农业转移人口市民化进程挂钩，积极为农民进城购房创造条件。

浙江提出加大对单位、个人购买非住宅商品房的信贷支持力度，合理确定利率水平。对空置待售的非住宅商品房，允许房地产企业实行整体用途转换，涉及土地用途改变的，依法办理用地手续。

与住宅商品房相比，商业营业用房等非住宅商品房销售相对低迷。浙江省统计局日前公布的数据显示，今年前5个月，浙江全省商品住宅、商业营业用房的销售面积分别增长61.0%、1.4%，销售额分别增长73.9%、19.9%。

针对房地产企业“低、小、散”的现状，浙江还要求各地推动待建、在建项目较多，在当地具有一定品牌知名度的二级以下房地产企业兼并重组，有序淘汰项目开发单一、处于尾盘销售、无法正常运行的房地产企业。

根据该方案，2017年，浙江省在售商品住宅库存消化周期的控制目标为10至16个月。

此外，在完善土地供应制度方面，《行动方案》要求完善房地产用地招标拍卖挂牌出让制度，严格控制宗地出让规模，平抑出让地价波动。将规划设计条件明确的装配式建筑、住宅全装修等符合绿色建筑的要求纳入土地出让条件。探索土地弹性年期出让。

在支持自住型和改善型购房需求方面，《行动方案》要求各地要加大引进人才购房、租房补贴力度，并切实落实国家有关外资准入和外籍机构、个人购房规定。

在提升房地产产业水平方面，《行动方案》要求培育发展特色地产，引导企业研究住房需求，创新产品内涵，彰显浙派人居品牌。大力推进住宅产业化和节能省地环保型住宅建设，积极推广装配式建筑，推行商品住宅全装修。推动房地产服务业发展，推广智慧家居、智慧物业、智慧服务等业务。

据新华社、《浙江日报》

厦门楼市重启限贷，被指“太温柔”

7月9日，厦门市国土资源与房产管理局发布通知，宣布自7月15日起调整住房信贷政策，对楼市进行新的调控。这也使得厦门成为继合肥之后第二个出台限贷政策的二线城市。

此次通知的具体内容包括：调整商业性个人住房信贷政策和调整住房公积金信贷政策。“此次出台的政策很温柔，力度不够大，只是在首付比例上做了调整，没有出台限购和限制外地人购买的政策，整个政策内容显得不痛不痒。”厦门市房地产中介行业协会副会长王崎评论说，很多炒房人，或者本地、外地的有钱人，是不会在乎首付比例上调10%、20%的。

厦门某房企负责人表示，从调整商业性个人住房信贷政策的内容看，此次出台的政策对刚需没有任何影响，“厦门上半年的暴涨行情中，加杆杠的情况比较普遍，此次政策的出台，会让那些没有太多资金实力的投机者离场。”而此次政策仅以限贷为基调，相对温和，信号意义大于实际意义。

厦门某楼盘负责人称，政策出台后，开发商出货的难度是有增加的，但由于上半年行情火爆，目前开发商都不着急出货，预计会观望一段时间。“7、8月份可能会有个过渡，但9、10月份市场还是会起来。”该负责人说，此次政策仅针对信贷，而只有限贷、限购同时出，才能撼动市场，因此目前的这个政策很难改变市场的真正格局，只是会对后市继续上涨的预期有个稍稍的冷却。

据中国指数研究院7月1日发布的百城价格指数，2016年6月，新建住宅价格环比上涨的73个城市中，厦门仅次于南京，位列全国第二，环比涨幅继续超过四个一线城市。

据澎湃新闻

年中感恩 达人“惠”旅游

为感谢广大消费者陪伴达人旅业十年风雨，共同创造无数美好回忆，为达人旅游辉煌的历程上添上重要的色彩。趁着暑假来临，达人旅游在7月11~7月15日推出年中感恩主题活动：凡拥有达人旅业（运通旅游）字样纪念品（帽子、背包等）的游客，均可携物件到店换取天堂伞一把（换取物品回收），下单可享受报名立减惊喜活动；新朋友均可获得精美礼品一份，现场下单赠送蓝牙音箱一套！每人一次仅限换取一件。更多优惠线路欢迎到店，惊喜不断！本活动最终解释权归浙江达人旅业。

咨询电话：87651111
QQ群：411030887
地址：海曙区新典路536号新海蓝钻5楼（地铁2号线丽园南路D出口）
达人旅游网：www.57676.com
浙江达人旅业（L-ZJ-CJ00079）

达人今日惠

分类信息

8:15-18:00（全年无休、全天候办理） 咨询QQ:956118880 办理微信号

套红免费送！ 刊登热线：56118880

家教
黄冈教育★初高中全科
联丰 66893276、青林湾 87133243
启胜教育初高中全科辅导
乔老师数学化学1对1小班化辅导
英语高级教师1对1可上门83018555
●英语名师中119高142分15867577912
●医师护士主治副高二建硕士论文
致胜教育 13071208158 张老师
●教师1对1专注高中物理15158321957
●邓老师高中英语辅导18957809994
●特级高中数学辅导 18957448136 章老师

法律服务
●代理公司法务、劳动争议 87295238

企业代理咨询
●承兑汇票、转贷、咨询 18658263931

搬家搬厂
●旺发搬家厂长途空调拆装 87851189
●利民搬家搬厂价格优 87771478

嘉华顺风诚聘
驾驶员、送货员
男，25周岁、高中以上学历，三年驾龄，本地人优先13003738397

新舟宾馆招聘
★棋牌室服务员 ★收银员
★餐饮豪包服务员 ★洗碗工
年龄不限，文化不限，待遇面谈。
电话：18957861778 胡经理
江东中山东路678号新舟宾馆

二手车市
高价急购二手汽车
车好价可稍高 18868687777 方
高价购二手轿车
货车面包车皮卡车 13185991787 翁

征婚交友
●宁波老中青相亲交友 87328947

调查咨询
神洲调查 87289267
民事取证、商务、打假、寻人
宁波人自己的老牌调查公司

旧货回收
高价收旧货 13967874755 赵
空调饭店办公用品废品等一切旧货
收工厂酒店设备 13777079388
诚信回收各种旧货等一切废旧电缆
●回收一切古书 15336607716
●收发电机工厂设备 13023702809

船舶出售
挖泥船钢板船出售 13905740540

中信宁波国际大酒店招聘
急招客房服务员（要求女性，能吃苦耐劳，有酒店客房服务工作经验者优先）
管道工（年龄30-50周岁，身体健康，熟知安全规范和操作规范）
餐饮服务员，商务中心文员
以上所有岗位免费提供食宿，工资具体面议
地址：宁波市江东北路1号
电话：87757888-5786 15924316646 李

空调家政
●空调洗衣机太阳能维修 87811222
●空调维修，各类家电维修 87528748

物业转让
刊登热线：56118880
●洪塘5千㎡集士港3千㎡出租63056126
●江东380㎡饭店转让 13008911366
●火车站北广场宾馆转让 13362880677
●鄞江厂房出租一层1700㎡另有办公楼水电齐电 200KV13806665505 吴

横街镇中心地段房屋出售
少量联排住宅275㎡，每套158万
少量住宅105㎡每套约50万
少量住宅160㎡，4000/㎡
少量住宅180㎡，4000/㎡
周边超市银行菜场公交一应齐全，
欢迎现在看房 18905748133 毛

中山西路厂房出租
地铁长乐站旁厂房1-3楼6000㎡可分隔，占地6亩，宜商超、宾馆、商务办公等 18657416868

厂房、厂房式店面出租
鄞州首南街道电镀城附近一二楼1600m²，另门店4间每间52m²，跳空7.2米。13605887817

土地厂房转让
1、福庆路上土地31.3亩厂房27000㎡转让；2、约5500㎡厂房出租；3、河姆渡土地18亩厂房5000㎡转让。18668598277

海曙2400m²大楼出租
望童路628号加油站对面，可分层起租，每层800m²，宜办公，网店，电子，轻纺，服装等，配套齐，价优。
13429289522 唐 15867885538 张

镇海澥浦厂房出租
位于澥浦329国道旁边，厂房占地3000平方，水、电、光纤、其他设施配套齐全，交通便捷。余 15858472039；加微信看图及详情：xp901901

公墓地转让
现有北仑经营性公墓地整体转让或联营、承包，欢迎来电洽谈。
电话：13605749558 汪先生

大众舞厅低价转让
今有江东黄金地段1200㎡全新装修大众舞厅转让，设施设备证照齐全，非诚勿扰，18069074944

全新厂房出售
位于鄞州区姜山镇周韩村面积9000㎡，占地9.11亩，价格面议
13336898222、13008900728

鄞州东吴厂房出租
大岙工业园区36号一幢3800m²标准厂房出租，适用机械行业。
18005743211 陈 13355968613 邵

办公用房出租
本公司有环城北路东段518号的沿路办公用房（二楼）出租，面积288m²。13957801276 86233821

首南街道厂房出租
位于鄞州首南街道电镀城附近一楼600㎡独门独院交通便利（距离罗蒙环球城2公里）15824217217

厂房出租
五乡通途路旁多层厂房出租，食堂、宿所等配套齐全。
电话：13336667296 李

厂房出租
位于奉化方桥工业园区标准厂房1760㎡，备有5吨行车；另有1000㎡标准车间出租，价面谈13805841116陈

房屋出租
位于通达路560号西湖花园对面第二层面积约800平米，适合足浴办公家教培训。电话：13805846186

办公楼仓库出售出租
中农信5楼250㎡低价出售出租，江北康庄南路仓库厂房2楼1200㎡出租 18957882169

厂房/办公楼（可分隔）出租
北仑区小港街道湖芳村钢结构4500㎡层高9米装有6台行车，办公楼720㎡已装修交通便 18957421688 徐

万达广场商铺出售
独幢1-4层，临地铁，4200平，6800万 15888191238

鄞州区横街镇厂房出租
横街工业区现有1-3楼3000㎡独门独户，水电齐全，有客货梯，价格面谈。电话 13780097221 周先生

厂房式店面出租
鄞州区启明路777-9号（创新128对面）一楼300㎡水电齐全交通方便，地段热闹。13175959991 徐

声明公告
刊登热线 56118880
●宁波市鄞州古林安子面馆遗失营业执照正副本，注册号33021260 8081432；遗失餐饮许可证，编号2014330212001655 声明作废
●余姚市芝丰农机服务专业合作社注册号330281NA000231X遗失余姚市市场监督管理局2015年11月9日核发的营业执照正、副本声明作废余姚市芝丰农机服务专业合作社2016年7月8日
●余姚市朗霞街道绿霞养殖场注册号330281606070547遗失宁波市工商行政管理局余姚分局2013年3月11日核发的营业执照副本声明作废余姚市朗霞街道绿霞养殖场2016年7月8日
●象山天时制衣有限公司遗失公章一枚，声明作废
●象山大成塑料制品厂（普通合伙）遗失税务登记证正本一本税号330225784305960声明作废
●宁波金都建设工程有限公司开具给象山县晓塘自来水厂建筑业统一发票一份存根联遗失，发票代码233021524012发票号码00038471声明作废
●象山丹城檀兴海鲜楼遗失个体工商户营业执照正本，注册号330225601093509声明作废
●本人沈芸遗失医学出生证明，编号()，出生日期：1998年1月27日12时05分，声明作废
●遗失维修费发票一份，金额5000元，发票代码3302151320，发票号码01867186，声明遗失。