

老人将房产抵押给保险公司,按约定条件领取养老金直至身故 保险版“以房养老”试点扩至计划单列市 这一方式尤其适合中低收入家庭、“空巢”家庭和无子女老人

中国保监会15日发布消息,被称为保险版“以房养老”的老年人住房反向抵押养老保险试点将扩大范围,同时延长试点时间至2018年6月30日。

反向抵押养老保险是一种将“住房抵押”与“终身养老年金保险”相结合的创新型养老保险。那么,这一保险形式究竟怎么操作?

首先,应为60周岁以上拥有房屋完全独立产权

的老年人。其次,将房屋抵押给保险公司,继续拥有房屋居住权,并按照约定条件领取养老金直至身故;老人身故后,保险公司获得抵押房屋处置权,处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。再次,有两种类型可以选择,参与型和非参与型两类产品。参与型产品是指保险公司可参与分享房产增值收益;非参与型产品,指保险公司不参与分享房产增值收

益,抵押房产价值增长全部归属于投保人。

作为一个新兴事物,“以房养老”在中国已开始探索,政府、银行曾从不同层面开展过,保险的探索还是起步阶段。

2014年7月起,北京、上海、广州、武汉正式开展老年人住房反向抵押养老保险试点,这意味着保险版“以房养老”正式开

本次,保险版“以房养

老”试点范围扩大至各直辖市、省会城市、计划单列市,以及江苏、浙江、山东和广东的部分地级市,这四个省中,每省开展试点的地级市原则上不超过3个。

根据前期试点情况,共有42户家庭57位老人参与试点并完成了承保手续,参保老人平均年龄为71.6岁,平均每户月领养老金约9071元,最高一户月领养老金2万余元。

这一方式尤其适合中

低收入家庭、失独家庭、“空巢”家庭和单身高龄老人,特别是无子女老人,由于不存在将房产留给子女的问题,对这项业务很感兴趣。参保老人中,有四成为无子女老人。

保监会相关负责人表示,试点运行总体上是平稳、正常的,对于反向抵押养老保险这种创新型小众业务,主要针对特定老年群体,不能沿用传统标准,简单地以数量论成败,

只要它满足了一部分老人的需求,为老年人增加了养老选择,哪怕只有一单业务,也是成功。

从国际来看,“以房养老”也是一个小众业务,有条件有需求并且有意识使用这种养老方式的人群比较少。即使是在“以房养老”开展得比较早、比较成功的美国,在有条件参与的老年家庭中,也只有约3%的参与比例。

据新华社



法国警察和法医在袭击现场工作。

法国国庆日遭遇恐怖袭击 造成至少84人死亡、50余人受伤

据法国媒体15日报道,法国警方已通过指纹分析正式确认14日晚在尼斯驾驶卡车冲撞人群的疑犯身份,与此前在卡车内发现的身份证件相符。

法国新闻电台报道说,驾驶卡车的是一名31岁的突尼斯裔法国男子,

居住在尼斯,曾因参与持械暴力、盗窃等活动在法国警方留有案底,但此前并未在法国情报部门备案。据悉,目前尚不确定该嫌犯是否还有同伙。

14日法国国庆日当晚,一辆卡车冲入南部旅游城市尼斯英国人漫步大

道上的人群中,造成至少84人死亡、50余人受伤。

法国总统奥朗德15日凌晨在爱丽舍宫发表电视讲话称,在尼斯发生的卡车碾轧人群事件的“恐怖性质”无法否认,法国将继续维持最高警戒水平。

据新华社

美国会通过转基因食品强制标识法案 此前不要求,因认为转基因食品与传统食品“实质等同”

美国国会14日通过一项旨在强制标识转基因食品的法案,这意味着将来美国消费者能知道他们的食品中是否含有转基因成分。

这项法案已于上周在美国参议院以63票对30票通过,14日又在众议院以306票对117票通过,因此接下来只需获得美国总统奥巴马签署便可成为法律。

白宫一名发言人对美国媒体说,转基因作物可安全食用是广泛共识,感谢两党在针对消费者希望获取更多食品信息,包括是否含转基因成分方面的努力,预计奥巴马将会签署这项法案。

按照这项法案的规定,食品生产商可自主选择标识形式,可以使用文字、符号或由智能手机读取的二维码。一些消费者权益组织强烈反对使用二维码方式,认为这给生产商提供了隐藏转基因信息的机会,因为许多低收入人群没有智能手机。

一些专家指出,这项法案很具体也很模糊。比如,关于“生物工程”的定义是包括涉及DNA(脱氧核糖核酸)重组技术的遗传修改,因此一些新兴基因编辑技术,如CRISPR将不包括在转基因技术之内。

此外,根据食品的定义,一些从转基因作物提取的成分可能被排除在转基因食品之外,包括从转基因甜菜提取的糖,用转基因玉米生产的玉米糖浆,转基因菜籽生产的油等。

美国是全球转基因作物种植和消费第一大国。2012年,转基因棉花、大豆和玉米在美国的种植面积分别占总种植面积的94%、93%和88%。美国市场上70%至80%的加工食品含转基因成分。但美国政府此前并不要求给转基因食品贴上标识,理由是转基因食品与传统食品“实质等同”。

据新华社

我国上半年GDP增速为6.7% 经济运行特点可用“稳、进、新、好、难”5个字概括

统计局15日公布了上半年中国经济运行情况,上半年GDP增速为6.7%,与一二季度持平。

“稳、进、新、好、难”,国家统计局新闻发言人盛来运用5个字来概括上半年经济运行特点。

——“稳”是指经济运行平稳,稳的态势在持续。一二季度增长均为6.7%,且上半年6.7%所创造的GDP增量如果按2010年不变价格计算的话,比去年上半年增加了230亿元人民币。

——“进”是指供给侧结构性改革和转型升级稳步推进。上半年三产占

GDP的比重达54.1%,比去年同期提高1.8个百分点。

——“新”主要是新经济发展态势良好,新动力增长。从企业主体看,上半年日均新登记企业1.4万户,比去年1.2万户有所提升。从新产业看,战略性新兴产业二季度增长了11.8%,比一季度加快了1.8个百分点。新业态和新商业模式也继续保持较高的增长速度。

——“好”主要表现在经济运行质量有所改善,好的因素在累积。上半年单位GDP能耗同比下降5.2%,意味着中国经济发展方式有所好

转。工业生产者出厂价格PPI降幅连续6个月收窄,有利于市场环境改善和企业利润提升。

——“难”表现在国内外两个层面。从国际看,世界经济复苏不及预期,贸易持续低迷,不确定性增加。从国内看,中国经济调整的阵痛还在持续,下行压力依然较大,实体经济运行还比较困难。

“面对这样一个艰难的局面,中国经济上半年能够交出稳定增长、稳中有进的答卷,应该说是非常了不起的。”盛来运说。

据新华社

中国电信:年内逐步取消长途漫游费

中国电信集团董事长杨杰15日透露,2016年中国电信将逐步取消长途漫游费,并将率先推行全流量计费,即电话、短信折合为流量,统一计费。

杨杰在15日开幕的

2016年天翼智能终端交易博览会上表示,中国电信重新运营移动业务已经8年时间,产业链合作伙伴与电信共同努力,使产业格局焕然一新。2008年,中国电信移动业务用户份

额只有4.4%,到今年5月已经达到15.8%;在产业链合作伙伴的支持下,天翼终端市场份额从2008年的5%,提升到了今年1-5月的26.7%。

据新华社

开园满月运营日趋平稳 上海迪士尼排队时间明显缩短

上海迪士尼正式开园首月,不断根据实际情况改进园区设施和服务细节,曾被诟病的排队等候时间过长等问题得到明显改善,整个园区运营日趋成熟稳定。

15日,上海最高气温达36摄氏度。记者在上海迪士尼乐园看到,现场游客仍然络绎不绝,热情不减。与试运行期间相比,最明显的变化之一是各个热门项目的排队等候时间大幅减少,过去排队时间

动辄超过5小时的“飞越地平线”项目,如今只需等候1小时,“创极速光轮”、“加勒比海盗”等热门项目的排队时间也都在1小时以内。

上海迪士尼度假区运营副总裁包兆天介绍说,乐园在试运营阶段积累的大量经验,对持续改善游客体验很有帮助。首先,正式运营后乐园所有项目都已正常开放,游客们不必只盯着几个热门项目排队,这就起到了很好的分

流作用。其次,运营方注重细节入手不断改进,在3个热门项目中增设了“单人通道”,提高排队效率15%以上。

随着对迪士尼乐园了解的深入,越来越多的游客选择“玩项目+看表演”的游览方式,园方也及时作出调整,广受欢迎。“杰克船长之惊天特技大冒险”的表演场次已提高到每天7场,未来还可以根据需要增加到最多15场。

据新华社