

小区景观水池为何渐成摆设

后期维护有难题,建设之初欠考虑

景观水池有山没水

建成之初,流水清澈,风景怡人;时日一久,池水枯竭,美景不再。前天,家住海曙望京人文小区的曹先生向本报新闻热线反映说:小区景观水池干了好些年,失去其原有功能不说,如今快成垃圾中转站了。

昨、前两天,记者走访了市区多个小区,景观水池成摆设的现象还真不少。

记者 马涛
实习生 王书馨
文/摄

望京人文小区位于海曙高塘路上,曹先生入住2年多了。在他的印象里,正对小区入口处的景观水池从来就没有满过。

“门口有个景观水池,白色雕塑在中间,之后是假山。假山上有浮雕,有岩层,还是蛮好看的。假山后还连着个小池。”曹先生告诉记者,从他人住之初,这个景观水池除了雨水之外,就没有注过水。雨水干涸后,瓷砖铺就的池底裸露了出来,时间一长脏兮兮的,和周边白色雕塑和假山不搭调。

记者在现场看到,这个景观水池周边绿植环绕,中间有假山相隔,其后有亭相连。按照曹先生的

说法,“如果有水,弄干净后还真是个消暑纳凉的好去处。”

不过,假山底下有个垃圾房,干涸的水池边上,放着几个垃圾箱。“景观水池和垃圾房为邻,还要去摆放垃圾箱,这样好吗?”曹先生感到很惋惜。

记者采访了小区物业韩经理。他告诉记者,小区里正在开展垃圾分类,这几个垃圾箱只是临时放在那,过几天就搬走。此外垃圾箱也是新的,里头并没有垃圾。

“我到小区4年多了,水池一直都没放过水,垃圾房也一直在这。”韩经理说,他听说过出于安全的考虑,水池干涸后就没有



望京人文景观水池

开放,“当时在别的小区,发生有小朋友溺水的事故,家长、物业都很紧张,后来干脆就停掉了。”

干涸水池真不少

景观水池成了摆设,这种现象普遍吗?记者走访了市区多个小区,还真发现不少这样的情况。

在范江岸路上的丽晶国际小区,圆形的水池里小桥飞架而过,雕塑不少,很明显是个喷泉池。不过,池里没有一滴水,浅蓝色的池底和喷泉出口、射灯零部件等裸露在外。一旁的国际村里,鹅卵石砌成的水池依然无水。

位于新芝路158弄的东方威尼斯小区,记者找

到了2个水池。一个水池无水,底呈蓝色,面积差不多有一个篮球场大小;另一个景观水池呈五角形状,里头蓄满了水。旁边的居民介绍,这个水池在节假日还可以成为喷泉。

香榭丽舍小区里的一个水池,面积较小,依然无水;丽园馨都的景观水池也很漂亮,但池底干干的,成了小朋友奔跑嬉戏的场所。

在记者走访小区中,丰佳苑、天景佳苑、中央

花园3个小区的水池是满的。

其他景观水池,池底为何干涸?记者采访得知,其一为安全,其二为经费。据丽园馨都物业刘经理介绍,他4年前来小区时,水池就干了。当时设备埋在地下,过了保修期。曾有业主提出维修,但涉及到资金问题,物业向业委会打了报告,没有批复。说是经费首要保障电梯、消防等安全,所以此事就不了了之。

后期维保有难题

“别看是个小水池,再小的水系,维保也是要成本的。”一名物业负责人表示,自来水的成本自不用说,大热天蒸发极快;如是河水,经常换水、运水,成本不小。若是喷泉,就涉及到电,这里除了成本,考虑更多的就是安全问题,哪个物业都不敢马虎。

物业管理师陈哲伟介绍,景观水池的维护,比常人想象的复杂得多,成本也高得多。比如池底漏水、青苔等问题,并不是修补、清洗就能解决的。鄞州的

金湾华庭和东湖花园都曾遇到过这些问题。

“水池保持活水循环,从工艺上说并不复杂,但问题就在于后期维保上。”陈哲伟说,蓄水久了,会有青苔,杂质沉积,还有水生植物、水乌龟等问题。一次放水、注水、清理,都涉及到经费。如今物业成本上涨,在景观水池属于上届物业“遗留问题”时,有多少物业愿意去处理这个棘手问题,值得打上一个问号。

“开发商造房子时,有

假山有水池,小区很漂亮,房价也上去了,但在使用过程中,维保问题却难以解决。”一名物业负责人直言,很多小区连物业费都收不齐,哪有闲钱和工夫去解决景观水池的问题?

对此,市园林局一名园林景观专家表示,结合小区自身定位,在规划设计时就要预估后期维保成本。其实小区的景观水系不用太大,点睛就好。景观水池还有收集雨水,防洪排涝的作用。否则成了摆设也真的是浪费了。

中国铁建等23只股解禁市值239亿元

商报讯(记者 张寅) 据Wind数据统计,7月18日至22日,沪深两市共有23家上市公司限售股陆续解禁,数量为18.54亿股,市值约为239亿元,较上周略有下降。

解禁股票的23家上市公司中,有11家上市公司股票属于定向增发机构配售股份,6家公司为股权激励限售股份;1家公司为股权分置限售股份;3家公司为首发原股东限售股解禁;2家为追加承诺限售股份上市流通。

中国铁建的解禁市值为127.8亿元,成为本周最大解禁市值股。中国铁建日前发布公告称,公司12.42亿股限售股将于今年7月18日起可上市流通,本次解禁的限售股占公司总股本的9.15%。本次上市的限售股为2015年定向增发配售的股份,发行对象共有10位,包括财通基金、中国人寿等。

资料显示,2015年中国铁建增发的价格为每股8元,而当前该股的市场价格为10.29元,在不考虑分红的前提下,定增股东仍每股浮盈2.29元,12.42亿股共28.44亿元。

除中国铁建外,解禁数量超过1亿股的还有美丽生态1.8亿股、喜临门的1.17亿股,前者是股权分置限售股,后者是首发原股东限售股。其中,美丽生态预计2016年1月至6月归属于上市公司股东的净利润2200万元至3200万元,同比增长1249.69%至1863.19%。

另一方面,从解禁股数量占总股本比例来看,本周解禁的23只个股中,美丽生态和喜临门两家公司解禁股数量占总股本的比例较大。喜临门本次解禁后实现全流通,另有中国医药、恒瑞医药、通化东宝、恒宝股份、新华医疗等5只股票流通比例超99%。



象山影视城 泼水节开泼啦!

象山影视城第三届泼水节华丽启幕,“开天泼地”、“咱们穿越吧”、“毕业致青春”、“泼水奥运会”等活动精彩纷呈,象山影视城清凉狂欢激情趴,冰爽劲爆的泼水主题周,欢乐狂欢不停歇!一起融入清凉的狂欢世界里,与身材火辣的比基尼女郎共舞,与各位影视大咖亲密邂逅,少数民族特色展演,活动持续至9月6日!爱谁就泼水,象山

影视城等你来开泼。

线路:象山影视城、民国城、中国渔村/渔港古城(两选一)一日游

发团:7月19/21/23日

价格:190元/人

咨询电话:87651111

(宁波各旅行社均可报名)

地址:宁波海曙区柳汀街651号

合作单位:浙江达人旅业股份有限公司(L-ZJ-CJ00079)

达人旅游网:www.57676.com

第九届宁波市淡季菜篮子商品展销会

主办单位:宁波市商务委员会

承办单位:宁波市蔬菜副食品办公室 江东区商务局

执行承办单位:宁波市商务发展中心

展销日期:2016.7.22(周五)~25(周一)展销期为4天 上午6:30-10:00 展销地点:宁波市体育中心东大门广场(宁波市江东区中兴路360号)