

房价普涨 “地王”频现 去库存见效 三大热点主导上半年中国楼市

昨日，国家统计局公布的“2016年6月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示，虽然房价环比上涨城市个数持续减少，大多数城市房价涨幅日益收窄，但楼市依然保持回暖态势。房价普涨、“地王”频现、去库存见效，成为主导上半年中国楼市的三大热点。

房价普涨，部分二线城市涨幅甚至超一线城市

国家统计局的数据显

示，6月份70个大中城市中，房价同比上涨的城市有57个，占比超过八成。而在2015年12月份，房价同比上涨的城市数量仅为21个，占比30%。目前领涨全国的城市依然是一线城市深圳和上海，分别以47.4%和33.7%的涨幅居前两位。南京、厦门和合肥房价同比涨幅均超过29%，赶超北京和广州。此外，杭州、福州、天津和武汉等城市房价同比增幅达到两位数。

在环比涨幅方面，以上趋势更为明显。合肥、

厦门和南京均以超过4%的涨幅全面反超一线城市，成为全国房价环比上涨的“领头羊”。

数据还显示，今年上半年，全国房价整体呈现普涨趋势，二三线城市房价同比平均涨幅持续扩大，部分二线城市涨幅已超过北京、广州等一线城市。

地王频出，数量和频次屡创新高

中原地产研究院提供的数据显示，今年1月至6月，全国50个主要城市诞

生的“地王”多达219宗，土地出让金总额首次突破万亿元，高达10243亿元，远超去年同期的6973亿元。杭州、苏州、南京、合肥成交额同比涨幅甚至超过200%。

“地王”扎堆出现，数量和频次屡创新高。北京、上海、深圳、南京、苏州、合肥等热点城市更是逢拍必现“地王”。

中原地产首席分析师张大伟说，很多“地王”要想上市盈利，需要未来两年房价在目前基础上涨100%甚至更多。因此，

当前房企不理性的抢地行为将给未来楼市发展带来风险。

去库存初见效，分化格局仍未发生实质性改变

国家统计局数据显示，6月末，住宅待售面积相比去年年末减少1650万平方米。其中，重点城市待售面积规模已降至去年末水平以下；非重点城市的待售面积减少量也逐月增多。

上半年，全国房价和

地价的“高歌猛进”主要源于住宅销售高速增长的带动。1月至6月，住宅销售面积增速接近30%，销售额增速更是超过40%。在诸多城市商品房普遍销售情况良好的情况下，房地产去库存效果显现。

业内人士认为，下半年化解房地产库存、促进房地产持续健康发展的两个基本点不会动摇，尤其是对于城市吸附力不足、人口净流出的三四线城市来说，去库存压力仍悬而未决。

据新华社

中央出台意见深化投融资体制改革

新华社18日受权播发《中共中央 国务院关于深化投融资体制改革的意见》。意见提出，进一步转变政府职能，深入推进简政放权、放管结合、优化服务改革，建立完善企业自主决策、融资渠道畅通，职能转变到位、政府行为规范，宏观调控有效、法治保障健全的新型投融资体制。

意见指出，党的十八大以来，党中央、国务院大力推进简政放权、放管结合、优化服务改革，投融资体制改革取得新的突破，投资项目审批范围大幅度缩

减，投资管理工作重心逐步从事前审批转向过程服务和事中事后监管，企业投资自主权进一步落实，调动了社会资本积极性。

意见提出，同时也要看到，与政府职能转变和经济社会发展要求相比，投融资管理体制仍然存在一些问题，主要是：简政放权不协同、不到位，企业投资主体地位有待进一步确立；投资项目融资难融资贵问题较为突出，融资渠道需要进一步畅通；政府投资管理亟须创新，引导和带动作用有待进一步发挥；权力下放与配套

制度建设不同步，事中事后监管和过程服务仍需加强；投资法制建设滞后，投资监管法治化水平亟待提高。

意见明确了深化投融资体制改革的重点工作：一是改善企业投资管理，充分激发社会投资动力和活力。二是完善政府投资体制，发挥好政府投资的引导和带动作用。三是创新融资机制，畅通投资项目融资渠道。四是切实转变政府职能，提升综合服务水平。五是强化保障措施，确保改革任务落实到位。

据新华社

中国空军航空兵赴南海常态化战斗巡航



近日，空军轰-6K飞机在黄岩岛等岛礁附近空域巡航。

中国空军新闻发言人申进科大校昨日在北京宣布：中国空军近日组织了航空兵赴南海战斗巡航。这次南海战巡，空军出动轰-6K飞机赴黄岩岛等岛礁附近空域进行了巡航。

申进科介绍，中国空军航空兵此次赴南海例行性战斗巡航，紧贴使命任务和实战准备，轰-6K和歼击机、侦察机、空中加

油机等遂行战巡任务，以空中侦察、对抗空战和岛礁巡航为主要样式组织行动，达成了战斗巡航目的。

申进科表示，中国空军航空兵赴南海战斗巡航，旨在推动海上方向实战化训练深入发展，提升应对各种安全威胁的实战能力，维护国家主权和安全。他表示：“根据有效履行空

军使命任务的需要，空军航空兵赴南海战斗巡航，将继续常态化进行。”

空军新闻发言人指出，南海诸岛自古以来就是中国领土，中国在南海的主权和权益不容侵犯。中国空军坚定不移捍卫国家主权、安全和海洋权益，坚决维护地区和平稳定，应对各种威胁挑战。

据新华社

预防宫颈癌用HPV疫苗在我国获批上市

食药监总局日前批

准了葛兰素史克公司预防用生物制品——人乳头瘤病毒吸附疫苗的进口注册申请。该疫苗是首次申请在我国上市，将为我国宫颈癌预防提供新的有效手段。

记者18日从食药监总局了解到，人乳头瘤病毒是乳头瘤病毒中的一种，简称HPV。目前已知有100多种不同类型的HPV，其中大部分HPV类型被视为“低风险”，与宫颈癌并无关联。但有14种HPV类型被列为“高风险”，其中，两种风险最高的病毒株HPV-16型和HPV-18型可导致约70%的宫颈

癌病例。

食药监总局表示，此次获批上市的疫苗系采用杆状病毒表达系统分别表达重组HPV16和18型的L1病毒样颗粒，经纯化，添加氢氧化铝佐剂等制备的双价疫苗。研究数据表明，该疫苗在国内目标人群中应用的安全性和有效性与国际具有一致性。

据介绍，HPV主要通过性接触传播，性活跃的女性都存在感染致癌性HPV的风险。此外，生殖器官接触到带有HPV的物品等直接接触，也有可能被感染。HPV感染在女性中较为普遍，若感染的是高危型HPV，

则有可能进展为高度的宫颈病变甚至发展成为宫颈癌。

食药监总局称，在疫苗问世前，预防宫颈癌的主要手段是通过检查宫颈的脱落细胞以及进一步的检查发现早期宫颈病变并予以治疗来实现。疫苗的问世使宫颈癌的预防手段更加全面、有效。值得注意的是，即使接种了宫颈癌疫苗，仍应定期接受宫颈筛查。

基于HPV疫苗的良好临床保护效果及安全性数据，世界卫生组织鼓励在适宜人群中使用HPV疫苗来降低宫颈癌的发病率。

据新华社

基金业绩整体提振 股混基金发行提速

7月以来公募基金整体业绩持续回暖，上周股混基金表现优良、债券基金回报平稳。而QDII基金业绩上涨较快，成为现阶段市场突出亮点。新基金发行也呈现提速态势。业内人士对后市偏乐观谨慎态度，建议均衡配置，增加价值风格基金以应对市场波动。

凯石数据显示，上周新成立基金共18只，较前周增加13只。从单周可认购的基金数量来看，新基金发行速度继续企稳回升。从类型来看，固定收益类基金数量减少，而

权益类基金数量增加，显示出股市回暖趋势受到机构认同，从而导致机构发行股混基金热情提升。

多位基金经理对下半年行情保持偏乐观的态度，“上半年有一定涨幅的行业和个股多数偏向于传统行业，共同的特征是业绩扎实、市盈率水平不高，如食品饮料，农业等；也有新兴产业中业绩超预期的细分行业，如新能源汽车等。”中欧基金经理刘明月认为，一些低估值蓝筹个股最近可能也会逐步出现投资机会，如航空、医药等行业，

这些行业受经济波动影响不大，且业绩扎实。下半年，结构性行情值得期待，一些被低估的行业和板块机会较为明显。

凯石分析师桑柳玉建议投资者，选择股混基金，结构上依然需要均衡，可以适当回避前期暴涨的主题和热点，建议增加偏价值风格的配置，近两周市场自发选择呈现出价值优于成长的风格。QDII方面，黄金和大宗商品短期价格会有波动，但长期来看依然是应对全球滞胀的较好资产种类。

据新华社