

■《小区景观水池沦为摆设》后续

景观水池何处去, 还得业主说了算

看看这三家物业怎么做的: 哪怕一年只洗两次, 也总有水有景

三个小区的物业是这么做的

出于安全或成本方面的考虑, 不少小区景观水池长期干涸, 几成摆设。本报昨天《小区景观水池沦为摆设》报道, 引起市民关注。是维持现状, 恢复使用, 或者改变用途? 成了许多市民热议的话题。记者 马涛 实习生 王书馨

江东天水华都是个建成16年的老小区, 正门进口不远处, 有一个圆形的景观水池, 面积约三四十平方米, 一年四季水都是满的。小区物业余经理说: “距离大门这么近, 水池没水的话, 不大好看。”她介绍, 上一次彻底清洗水池, 是在今年4月。当时把所有的积水

都抽干, 然后清理池壁和池底, 最后重新注入自来水。按照计划, 下半年也有一次日常维护。平时, 指定一名物业保安负责, 清理水面上的垃圾, 对于每次清理需要多少水以及成本, 余经理表示没有单独核算过。她估算, 应该不会太多。“物业费收得还算可以, 但如果经常清洗, 肯定

吃不消的, 所以现在一年清洗两次, 做好日常维护, 表面上是过得去的。”她说。海曙胜丰佳苑是拆迁安置小区, 建成年代不远, 小区里有一个形状不规则的景观水池。物业丁主任介绍, 水池一年也换1到2次水, 水是用水泵从河道里抽的, 成本较低, “水池里还养

着一些鲤鱼、鲫鱼, 居民反映养鱼比自来水还好呢。”据丁主任说, 日常的清洁维护一直在做, 小区物业费能收上80%, 维护景观水池的一般运作应该没问题。但如果提高频次经常去换水, 似乎没有必要, 也没有经费保障。位于海曙孝闻街的中

央花园小区, 是高档住宅小区。这里的景观水池维护显得更加“任性”——一名物业工作人员介绍, 一般一个月会清理、维护一次, 就是把水全部抽掉, 再注水, 池里养着锦鲤等, 保持水体循环, 水质一直不错。但这名工作人员同时表示, 维护成本确实有些高。

景观水池何去何从, 还得业主说了算

“一般小区里面的景观水池, 只要水系不是太大, 条件允许的话, 运行、维护费用也并非那么难以承担。”在记者采访中, 一名物业负责人表示, 小区各有定位, 高档小区财力充足, 可以保证一月清洗1

次。但经济适用房小区, 只要日常维护得好, 一个季度甚至半年清洗一次, 也是可以的。但这里可能存在两种情况, 一是物业经费确实有困难, 二是物业有心省掉这笔费用。对于那些废弃已久,

物业、业主各方面似乎都没有太多“想法”的小区, 应该怎么办? 物业管理师陈哲伟介绍, 因小区停车位紧张, 海曙环城西路一小区有业主曾提议, 将已经沦为摆设的景观水池改建, 开辟停车位。但因为

改建需要经过小区全体业主2/3投票通过, 这个初步想法最终不了了之, 但它确实代表了一些小区业主的想法。 “有些小区的业主也有开辟为绿地, 或者改建为健身区域等的想法, 都认

为景观水池没多少实际用处, 只剩下形象工程了。”一名园林景观专家表示, 景观水池并非小区建设的“标配”, 取舍各有利弊, 无论维持现状、恢复使用或是改建, 最终还是要各小区业主达成共识才行。

7月27日即将开行的新疆与丝绸之路全景旅游专列, 仍维持6月起低价, 学生优惠高达800元!

7月底与8月初, 是新疆最美的季节, 风景优美, 瓜果飘香, 白昼更长, 游览时间更多, 因为成本上涨, 目前市面上价格基本都在五六千元以上。在这最好的季节, 通达国旅的“新疆与丝绸之路全景”旅游专列, 7月27日即将再次启程, 不仅继续维持3980元的低价, 报名还能优惠200元, 学生优惠高达800元, 简直是超值了。

据悉, 通达国旅原先政策是成人优惠200元、学生优惠600元, 因此宣传“报名再减200元, 学生再减600元”, 有游客报名时认为学生应该享受200元+600元的叠加优惠。通达国旅经研究, 认可宣传有歧义, 同意7月27日这趟专列给予学生优惠800元。

通达国旅的“新疆与丝绸之路全景”旅游专列, 以线路好、服务优、价格低享誉业界多年, 但是出于打造精品线路的宗旨, 每年班次很少。今年6月8日成功开行第一趟之后, 7月27日才开行第二趟。

■ 到喀纳斯, 才知新疆之美

“不到喀纳斯, 不知新疆之美”, 这趟旅游专列, 在新疆境内不仅畅游乌鲁木齐、天山天池、吐鲁番等众多名胜, 而且在喀纳斯游览两整天, 晚上还住在景区, 尽情享受仙境美景。

■ 敦煌与嘉峪关, 一个都不会少

敦煌的彩窗、彩像、飞天、壁画、彩塑, 是多么美好而又温

暖的梦。嘉峪关打击着棉生虫如压的 equal, 美景如画。跟随着这趟旅游专列, 丝绸之路上的名胜一个都不会少。

■ 沙坡头与鸣沙山月牙泉, 哪个更美?

《中国国家地理》似乎都难以取舍, 将沙坡头与鸣沙山月牙泉同时评为“中国最美的沙漠”。这趟旅游专列, 既游览沙坡头, 又游览鸣沙山月牙泉, 尽情享受大漠驼铃吧, 那个更美, 游客说了算。

■ 最清澈的黄河, 当然不能错过

很多人以为黄河是泥沙黄色, 此次旅途将完全颠覆想象。跟随这趟旅游专列, 去看最清澈的黄河上游, 宽阔的黄河竟是如此清澈、顺理、平缓如镜, 充满了万马奔腾的气势。

■ 内蒙古大草原尽情撒欢

暑期是内蒙古大草原最美的季节, 绿草如茵、平野如镜, 蓝天白云之下, 牧马、放牧、骑马牛羊点缀其间, 妙趣天成, 游客尽情在草原上撒欢, 犹如徜徉在无比美妙的梦境里。

■ 贺兰山脚下的西夏王陵

银川具有无限风光, 连绵的贺兰山东麓, 无尽的野性大漠, 让众多金字塔般的西夏王陵与家陵, 有“东方金字塔”之誉。

“大东北全景”旅游专列, 第三趟正在火爆收客

深入大兴安岭与漠河北极村, 并且游览长白山、呼伦贝尔大草原、海拉尔、沈阳、哈尔滨、山海关、北戴河等名胜的“大东北全景”旅游专列, 通达国旅6月3日与7月6日已经开行两趟, 每趟六百余人的旅游团儿人就满了, 旅游团儿来以后好评如潮。

据悉, 通达国旅第三趟“大东北全景”旅游专列, 将于9月12日启程, 这也可能是今年最后一趟, 用最舒适的方式, 真正地环游大东北全景。

想随通达国旅广受好评的旅游专列, 去心目中的必游之地, 收获唯美旅途。



■ “新疆与丝绸之路全景”旅游专列
7月27日出发, 十四日游, 超低价3980元。
(报名优惠200元, 全日制学生优惠合计800元)。

■ “大东北全景”旅游专列,
9月12日出发, 十五日游, 超低价3880元。

通达国旅宁波公司
电话: 87239876 87239878 87239879
地址: 宁波市海曙区大来街47-49号亚细亚B座518室(靠近药行街 中国人保财险对面 城隍庙附近)

通达旅游

TONGDA TRAVEL

宁波公司 87239876 87239878 87239879

慈溪营业部 63120092 63120093

服务零距离 合同送上门

(贵公司可以免费上门接旅游合同)

宁波市海曙区大来街 47-49号亚细亚B座518室

(靠近药行街 中国人保财险对面 城隍庙附近)

微信二维码

康翠霞 153 0662 6263

广告一星期内有效

长江三峡全景游 五星涉外游轮 7日游

开团日期: 7月23日 30日 8月6日 13日 20日 27日 9月3日 10日

每个房间都有超大观景阳台

2000 1980

越南芒街下龙湾河内 南宁东兴北海银滩 双卧9日 1680

开团日期: 7月24日 8月2日 8日 15日 22日 8月6日 13日

可以延伸游玩: 喀天大瀑布 通灵大峡谷等景区

稻城 亚丁 丹巴藏寨 格公草原 新都桥 理塘 海螺沟 成都 康定 泸定桥 11日游 2880

开团日期: 8月8日 12日 30日

行程中观景之外还可以观赏: 稻安 贡嘎江 二郎山 大渡河 横断山 高尔寺山 康江 磨子山 千佛山 毛垭大草原 无疆河 兔耳山 磨子山 古达川 墨瓦山 吐蕃藏寨 贡嘎雪山 康江 大沙瀑布 磨西镇

青海甘肃11日 真正全景 大环游 4380

开团日期: 8月20日 10月25日

行程中: 格尔木 青海湖 昆仑山 梦笔山 天漠神池 卓尔山 祁连山 马河 柴达木湖 可可西里 远观大漠 青藏铁路 昆仑山 祁连山 柴达木湖 可可西里 远观大漠 青藏铁路 昆仑山 祁连山 柴达木湖 可可西里 远观大漠 青藏铁路

新疆 乌鲁木齐 天山天池 吐鲁番 喀纳斯 甘肃 敦煌 莫高窟 鸣沙山 月牙泉 宁夏 银川 西夏王陵 中卫 沙坡头 内蒙古 通湖草原 丝绸之路 大型空调专列 14日 3980

喀纳斯是新疆美景的精华 这趟专列一直开到北屯 轻松欣赏喀纳斯秋色美景 真正大西北全景 本期报名再减200元 全日制学生再减600元

大型空调旅游专列 全程至新疆 宾馆住宿 旅游车费 导游 赠送游览中的全部用餐 仅7月27日开班

大东北 沈阳 哈尔滨 大兴安岭 漠河 北极村 黑龙江源头 呼伦贝尔大草原 海拉尔 满洲里 长白山 敦化 山海关 北戴河 大型空调专列 15天 3880

深入大兴安岭与漠河北极村 真正环游大东北 大型空调旅游专列 全程卧铺 宾馆住宿 旅游车费 导游 赠送游览中的全部用餐 仅9月12日开班

香港 澳门 广州 深圳 珠海 桂林 阳朔 韶山 11日游 1980

畅游南中国 大型空调专列 开团日期: 8月13日 9月10日

全座空调专列 卧铺 各地空调旅游汽车 包含全部住宿 全座景点门票 导游服务 赠送游览时的全部用餐