

## 7月贸易顺差超预期

# 出口暂时回暖 进口持续走弱

海关总署昨日发布最新数据显示,7月份,我国进出口总值2.09万亿元人民币,同比下降0.9%。其中,出口表现好于预期,现暂时性回暖,进口则持续疲弱。

数据显示,7月份我国出口为1.22万亿元,同比增长2.9%;进口8730亿元,同比下降5.7%;同期,贸易顺差3428亿元,同比扩大34%。

易顺差3428亿元,同比扩大34%。

国金证券资深分析师徐阳认为,我国7月出口现暂时性回暖,且好于预期,主要受益于人民币阶段性贬值。

招商证券研究发展中心宏观研究主管谢亚轩分析称,从外围来看,美国需求改善、日本制造业

PMI明显反弹、欧元区制造业PMI位于年内高位、新兴市场如东盟和巴西的需求有所改善、我国对“一带一路”区域的直接投资等因素,对我国出口均有拉动作用。

但专家同时表示,下半年外需前景不宜过于乐观。首先,英国脱欧公投对实体经济的影响将逐

步显现;其次,IMF下调了今明两年全球经济增速的预期;第三,日本的经济刺激政策不及市场预期。上述这些因素均给我国出口带来持续压力。

与此同时,进口数据持续疲软引起市场关注。7月份进口继续负增长。谢亚轩认为,进口增速下滑受基数因素影响明显。从

价格因素上看,大宗商品价格总体较上月略微下跌,其中工业原料、金属价格有所上涨,但食品价格和油价出现明显下跌。从几个主要商品进口量来看,需求稳中偏弱。

由于出口暂时回暖,进口持续偏弱,导致7月份贸易顺差扩大且好于预期。徐阳判断,7月份贸易顺差

扩大,将支持人民币汇率走势,结合人民币即将加入SDR货币篮子以及“G20”峰会等因素,下半年人民币汇率不会持续走贬,将增加双向波动。

谢亚轩也预计,三季度贸易顺差将维持较高水平,有望成为有利于外汇市场供求改善的因素之一。  
据新华社

## “十三五”国家科技创新规划印发

国务院近日印发《“十三五”国家科技创新规划》(以下简称《规划》),明确提出了未来五年国家科技创新的指导思想、总体要求、战略任务和改革举措。

《规划》描绘了未来五年科技创新发展的蓝图,确立了“十三五”科技创新的总体目标。国家科技实力和创新能力大幅跃升,国家综合创新能力世界排名进入前

15位,迈进创新型国家行列;创新驱动发展成效显著,与2015年相比,科技进步贡献率从55.3%提高到60%,知识密集型服务业增加值占国内生产总值的比例从15.6%提高到20%;科技创新能力显著增强,通过《专利合作条约》(PCT)途径提交的专利申请量比2015年翻一番,研发投入强度达到2.5%。  
据新华社

## 我国全部市县年底实现不动产登记“发新停旧”

以不动产统一登记制度在基层落地为目标,我国将在今年年底实现所有市县颁发新证、停发旧证,并加快实现信息互通共享与依法查询。

截至目前,全国170个地市、1451个县区开始实施统一登记,发新停旧,实现时间过半、任务完成过半。北京、天津、江苏、江

西、重庆、陕西、广东等7个省份实现全区域颁发新证。不动产登记信息平台建设明显加快,147个地市、1178个县区完成信息系统升级改造,79个地市、619个县区完成数据整合建库,14个省份的17个地市、122个县区接入国家级信息平台,累计接入不动产登记信息155万余条。  
据新华社

## 19万套房子“空置” 数百亿资金“睡觉”

### ——多地保障房审计追踪

日前,审计署公告了2015年保障性安居工程跟踪审计结果。近日,全国多地政府也披露了关于2015年保障性住房的审计结果。

多地审计结果暴露了保障性住房建设的三大问题:十几万套建成的保障性住房“空置”,数以百亿元建设资金被闲置,数以万计的人员骗取保障房资格。“新华视点”记者对此进行了跟踪调查。

### 四大原因致19万套保障房“空置”

根据审计署的审计结果显示,至2015年底,有19万套保障性住房因配套基础设施建设滞后等原因,不能及时交付使用。据记者调查,保障房闲置的主要原因包



现,山东9个市10个县未完成棚户区改造开工任务1.4万套,占任务总数的9%;还有3个市3个县只完成保障性住房和棚改安置住房基本建成任务的六成。

此外,一些地方规划没跟上,也是有钱没花的原因之一。同时,审计还发现,相关部门在审批上存在疏漏,资金拨付后跟踪管理不到位,监管机制不健全,导致资金未能及时使用。

### 有数万户骗房骗补

调查发现,一些地方的管理部门对于保障房建设,主要把精力集中在要钱、建房上,疏于后续管理,甚至当“甩手掌柜”,导致骗房、骗补事件时有发生。

审计署报告显示,去年,全国有5.89万户不符合条件的城镇家庭享受保障性住房补贴超过6000万元,住房3.77万套;有6544套住房被违规销售或出租经营。

各地审计报告显示,海南19个市县和单位有918户不符合条件对象违规享受保障性住房和农村危房改造待遇;山东6个市21个县的478户保障对象因家庭收入、住房发生变化,不再符合保障条件,但未及时退出,仍享受保障性住房,违规领取补贴。  
据新华社

括:

——供需不匹配。例如,广东1个市多个项目4138套公共租赁住房空置超过一年,主要原因是供需不匹配,实际需求并没那么多。

——配套设施不好,居民不愿住或不能住。山东3个市5个县的9个项目由于配套基础设施建设滞后,4023套住房已建成1年以上但无法交付使用。

——与现行安居房政策不符,无法配置。记者近日到深圳宝安区坪山新村一期看到,9栋共700多套住宅空荡荡。该项目2008年便完工,户型多为100平方米以上,还有两三百平方米的大户型。当地住建部门称,空置是因住房政策更新原因,相对于现在的安居房政策存在面积超标的情况,无法配

置。

——质量有问题无法交付使用。审计发现,海南昌江、文昌等8个市县的1712套保障性住房,存在未按照工程设计图纸和施工技术标准施工,以及偷工减料、墙面开裂等质量问题。

### 逾478亿元专项资金闲置超1年

审计署的审计发现,至2015年底,全国有748个市县结存结转安居工程专项资金603.55亿元,相当于当年总投入的3%,其中478.6亿元闲置超过1年。

通过各种途径找来的“安居钱”,为何长时间“躺在账上睡觉”?记者调查发现,一些项目未能如期开工导致资金闲置,其重要原因是拆迁进展缓慢。审计发

## 拍卖公告栏

刊登热线: 87685722 13884469746 姚  
本栏目信息同步在“中国宁波网”(www.cnnb.com.cn)发布!

中国拍卖AAA级企业 浙江华夏拍卖有限公司

## 市中心地铁口别墅 拍卖公告

受委托,本公司定于2016年8月12日下午2:30在宁波市江东区兴宁路47-8号宁波大学商务中心6楼会议室举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、标的介绍:

序号	标的坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	起拍价 (万)	保证金 (万)
1	江北区环城北路西段728弄(莱茵堡)8幢F16别墅	230.76	391.1	420	40
2	江北区环城北路西段728弄(莱茵堡)18幢G17别墅	186.12	396.1	380	40
3	鄞州区长寿南路126弄61号(东湖花园)72幢4号	304.06	108.2	550	50

★注:标的1、标的2现坐落于环城北路西段758弄。莱茵堡别墅区为市中心难得的纯别墅区,周边国际村、康桥经典、苏园等高档小区集中;规划的地铁4号线“双东路”站口紧邻小区,各项设施配套齐全。

二、展示看样时间:即日起至11日止由本公司统一安排看样,竞买人也可自行到实地看样。

三、竞拍办法:竞买人须于2016年8月11日下午4:30前将竞买保证金汇入本公司账户(户名:浙江华夏拍卖有限公司;开户银行:农行曙光支行;账号:39159001040008036),并携带有效证件到本公司办理竞买登记手续。

四、拍卖方式:采用增价式拍卖方式,并设有保留价。

五、联系方式:电话:0574-87848631、87848565

地址:宁波市江东区兴宁路47-8号宁波大学商务中心六楼

未尽事宜详见本次拍卖资料或登录本公司网站

http://www.nbhuaxiapm.com/。



## 工业房地产拍卖公告

我行于2016年8月15日在司法淘宝网上拍卖处置宁波市鄞州区横溪镇横溪村工业房地产,该房地产有证土地总面积8264.70平方米(12.4亩),用途为工业,类型为出让,有证房屋总建筑面积7812m<sup>2</sup>左右,该工业房地产交通便利,所在区域道路状况较优,具体情况以现场为准。有意者请与交通银行宁波分行孙先生联系,电话:0574-87344316,13806636228。

交通银行股份有限公司宁波分行  
2016年8月9日