

告别老电梯时不时夹人、关人的烦恼

新居时代小区居民众筹换新电梯

新电梯启用,居民点赞

昨天上午,在江东新居时代小区内,出门买菜回来的陈女士坐上了新电梯。“已经乘过一次了,速度比老电梯快、很安全!”陈女士告诉记者,她和儿子、媳妇和10岁的孙女住在8楼,“以前被关过好几回,也爬过8楼,现在不用再担忧受怕了!”她笑着说:“之前业委会杨师傅上门筹集电梯款,

我当即交了800元,为了居民安全更换电梯是好事,应该支持!”“新电梯很漂亮,老早盼着换了!现在终于用上了,挺高兴!”家住3楼的王先生说,“这部1号电梯以前时不时出故障,我最长一次被关了半个小时。”回想当时的“电梯惊魂”,王先生仍心有余悸。白鹤街道贺丞社区党

委书记王静告诉记者:“新居时代小区建于2002年,共9层,有225户居民,共用2部电梯。服役近14年的2部老旧电梯,夹人、关人等故障时有发生,居民反映很大。”今年年初,小区1号电梯再次出现“关人”故障,这让居民们意识到,老电梯已到了非换不可的地步。

■相关链接

住宅楼电梯使用年限有多长?

很多市民可能有疑问,住宅楼电梯的使用年限到底有多长?有没有强制报废的年限?昨天,记者就咨询了宁波市质量技术监督局特种设备安全监察处相关专家。

宁波市质量技术监督局特种设备安全监察处高工王盛告诉记者,目前全市约有7.5万部电梯,其中住宅电梯约3万部。根据去年的统计数据,宁波正在使用的电梯中,使用年限在15年以上的住宅楼电梯有180多部。

王盛说,电梯由很多部件构成,一些零部件出了问题可以更换和维修,所以,电梯一直没有使用年限一说。“但是电梯的零件是有设计年限的,同时还跟电梯的使用频率和习惯直接相关。如果电梯保养得当,使用上百年

都可以。”“一般情况下,新小区在入住的头两年电梯最容易坏,因为是装修的高峰期。而对老小区来说,电梯如果保养不当,加上房屋买卖,新业主重新装修,建筑垃圾和建筑材料的运送都要靠电梯,电梯也很容易坏。”

根据国家规定,高层住宅设计使用年限是70年,而住宅电梯使用15年以上就会严重老化。在一个住宅使用周期内,每部电梯要更换4次左右,维修资金存在很大缺口。

而我市大量建造高层电梯住宅楼,是在2004年以后。可以预料,未来5到10年,随着越来越多的电梯老化,老电梯的维护与更换难题也将普遍化。

老小区电梯坏了需要更换怎么办?江东白鹤街道贺丞社区新居时代小区业主众筹换新电梯。昨天,该社区的首部新电梯正式投入使用。

据了解,需要更换的两部电梯费用总计40万元,该社区率先尝试“边众筹、边更换”的方式,获得业主的一致好评,预计该小区的第二部新电梯也将于年内安装完毕并投用。

记者 周科娜
通讯员 陆雯文 孙勇

为换电梯,专门成立业委会

“更换电梯,最大的困难是资金!”王静说。考虑到当时小区尚未成立业委会,贺丞社区主动对接白鹤街道和质监部门,并邀请业主代表与小区物业公司多次沟通,选出了5名业委会成员。这样,小区电梯改造有了“法定”带头人。

业委会成立后,经多方打听,得知两部电梯更换费用约40万元,大修费用

约27万元,经与居民多次协商,决定更换电梯。然而,更换电梯还有资金缺口。

通过居民表决,全体业主通过众筹的方式更换电梯,需缴纳的金额按照楼层从低到高,每户从300元到1000元递增,除一楼不花钱外,2楼居民出资300元,3楼居民出资400元……以此类推,楼层最高的9楼居民出资1000元。业委会成员之一罗佩

君告诉记者:“我们小区只有两部电梯,但是居民有225户,经过反复商量和各方征求意见,最终确定了‘居民自治+资金众筹’这个模式。”

“因为新居时代小区没有设立物业专项维修资金,所以无法得到政府补贴!”王静说,好在居民多、电梯数量少,通过众筹的方式,符合新居时代小区的特点。

☛ 承承看天

未来数天,多云为主

副热带高压又酝酿着卷土重来。昨天,甬城多云,虽然低层有东南气流从海上吹来,但温度也上升得比较快。市区最高气温重回30℃以上,达到33.4℃,比前天上升3℃多。

今天我市多云,局部有阵雨或雷雨,最高气温33℃左右。未来6天,我市都是多云天气,最高气温也将逐渐上升。到8月16日,可能再次冲上35℃高温线。

本报记者

☛ 专栏

邪教的主要危害

邪教对于人类,不仅毒害人的肌体,而且侵蚀人的灵魂。邪教对于社会的危害是多领域、多方面的。

第一,危害国家政治稳定。表现在:破坏国内安定团结的政治局面;向公职部门渗透,侵蚀国家机构;挑战现行政治体制,反对国家政权。

第二,危害国家经济秩序稳定。表现在:非法敛财,危害人民群众财产安全;进行经济犯罪,破坏社会生产及财政金融秩序。

第三,危害社会秩序稳定。表现在:

破坏社会治安;蔑视法律,危害公共秩序;诬告滥诉,干扰司法正常进行;毒化社会风气;干涉婚姻,违背人伦,破坏家庭。

第四,危害社会思想稳定。表现在:编造歪理邪说,制造思想混乱;制造恐慌心理和恐怖气氛;反科学、反文明,亵渎人文精神。

第五,践踏人权。表现在:残害生命,践踏人的生命权;扼杀自由,侵犯人的政治权利;诋毁宗教,伤害信教群众的名誉权。

☛ 每天一句宁波话

词条:柴角卯 解释:干的树果子。
例句:该株松树上头柴角卯交关多。[这棵松树上干的树果子很多。]



钱元平 辑录
任山葳 配图

☛ 旅游

澳大利亚新西兰春暖花开出游佳季

9月,位于南半球的澳大利亚、新西兰进入春天,是出游上佳季节。飞扬推出多款澳新自组团,悉尼、墨尔本、黄金海岸、凯恩斯大堡礁、新西兰南北岛……精华景点全部囊括,一价全包。宁波出发,20人内精致小团,飞扬澳新专业领队全程陪同,专业服务,出行无忧。

推荐一:澳新经典11日游。9月1日、11日、12日、18日发团,13999元起。

推荐二:澳大利亚大堡礁新西兰南北岛全景14日游,10月19日发团,24800元。

4人以上报名优惠200元/人,6人以上报名优惠300元/人(特惠班次除外)。

热线:27666666、4000-365-666;地址:海曙大沙泥街88号富茂大厦裙楼8/9层;爱飞扬旅游网:www.iflying.com。



☛ 机票

明日部分宁波始发航班票价

目的地	离站时间	折扣价	目的地	离站时间	折扣价
香港	8:30	1550	成都	12:00	1600
香港	14:30	1550	成都	13:15	1420
香港	19:00	候补	成都	16:10	1260
澳门	15:50	1300	成都	19:30	1100
浦东	7:35	490	成都	19:45	1420
北京	7:20	990	重庆	10:25	940
北京	8:30	1380	重庆	11:30	1330
北京	12:00	1380	重庆	13:25	970
北京南苑	15:20	1040	重庆	14:25	1120
北京	17:45	1380	重庆	17:05	950
北京	18:55	1130	昆明	7:40	1770
北京	19:05	550	昆明	11:10	1730
北京	19:10	1130	昆明	12:55	1770
天津	18:10	590	昆明	19:55	2160
天津	22:45	520	昆明	20:45	1300
广州	7:20	630	西双版纳	12:55	2310
广州	10:50	890	贵阳	11:25	1250
广州	10:55	640	贵阳	12:50	1090
广州	12:40	890	贵阳	13:40	920
广州	14:30	890	铜仁	13:40	800
广州	16:45	890	南宁	12:50	1480
广州	17:55	890	长沙	11:30	660
广州	19:40	630	长沙	11:40	650
广州	21:40	640	长沙	19:45	510
深圳	9:45	900	长沙	22:15	470
深圳	11:25	920	南昌	12:50	980
深圳	12:00	920	南昌	13:15	880
深圳	14:35	1060	南昌	19:30	900
深圳	20:55	1030	武汉	7:40	620
厦门	20:00	880	武汉	12:50	610
哈尔滨	16:50	1360	武汉	15:20	620
哈尔滨	19:25	1130	武汉	16:10	610
长春	11:55	1790	郑州	11:40	660
沈阳	7:10	1390	郑州	13:50	670
沈阳	12:55	1190	郑州	16:25	890
沈阳	14:50	1220	郑州	20:30	770
大连	11:30	550	西安	8:00	1090
大连	16:00	620	西安	13:40	1510
大连	16:35	490	兰州	15:20	1650
大连	18:00	570	乌鲁木齐	7:35	2980
青岛	7:10	860	石家庄	15:55	790
青岛	14:50	860	海口	10:45	1090
青岛	17:20	860	海口	13:10	930
青岛	21:00	860	海口	17:20	930
青岛	22:45	610			

注:1、以上信息于昨日17点采集,仅供参考,以上价格均不含税;2、24小时售票热线:88886666、13336668686,市区内免费送票。

☛ 体彩

大乐透第16093期:
01 08 14 30 35+06 07
20选5第16216期:
04 05 08 12 17
排5第16216期:3 9 8 0 3
(中奖号码以彩票中心公告为准)

好牛奶是养出来的
宁波牛奶集团温馨提示

今天
多云
局部有阵雨或雷雨
偏东风1~2级
26℃~34℃

明天
多云
东南风1~2级
27℃~34℃

后天
多云
偏东风1~2级
26℃~33℃

☛ 福彩

七乐彩 第2016093期

基本号:01 06 07 17 19 24 26
特别号:05

6+1 第2016093期

基本号:2 0 5 8 4 1

生肖码:猪

15选5 第2016216期

基本号:02 03 08 14 15

3D 第2016216期

开奖号码:3 3 4