

加拿大移民政策将放宽

利好中国留学生

留学生将获得更多移民加分

“我认为，在加拿大的留学生是最适合成为未来加拿大公民的群体。”麦家廉说，“因为他们年轻，有良好的教育背景，能讲英文或者法文。他们中的大部分人都曾在加拿大待过，已对加拿大有了一定的了解。因此，我们想让他们更容易地留在加拿大。”因此，在新的移民系统中，留学加拿大的国际学生将获得更多加分。这一新政将从今年秋季开始实施。麦家廉认为，这一政策改变，将有利于包括中国留学生在内的来自世界各地的留学生。

在麦家廉看来，作出这样的移民政策调整是有理由的。

他表示：“跟世界上许多国家一样，加拿大也是一个老龄化国家。我们需要新的年轻移民，以支持加拿大经济与发展。我们希望能够吸引最优秀的移民。正是因为这个原因，我们正在改革我们的制度，打破一些壁垒和愚蠢的规则，使企业可以寻找到来自世界各地的最好的员工。”

除了针对留学生的政策变化，麦家廉还透露，对于那些已经提交了移民申请的人来说，在新政实施后，申请家庭团聚移民的流程时间将大大缩短。“目前要实现移民的配偶或子女团聚，需要两年时间，这太长了。”麦家廉说。

投资移民项目是否重启尚无定论

许多中国富裕家庭比较关注投资移民项目，麦家廉对此表示，是否有这方面的新政策出台，目前尚无定论。

2014年，加拿大政府曾经取消了“联邦投资移民计划（IIP）”和“联邦企业家计划（FEP）”这两个移民计划项目，让许多中国富人移民加拿大的通道被阻断。其中，加拿大投资移民项目（IIP）开始于1986年，该项目允许个人私有财产达到160万加元（约合880万元人民币）的外国申请者，通过向加拿大政府投资80万加元（约合440万元人民币）的方式，获得加拿大“永久居留权”。投入的资金5年后将无息返还。据2014年的统计，在此前28年中，该项目一共为加拿大带进13万移

民，其中中国移民占多数。

在“联邦投资移民计划（IIP）”和“联邦企业家计划（FEP）”这两个移民项目被取消后，加拿大推出了新的“移民投资者创业投资基金试验计划”，以及“商业技术试验计划”。这两项新计划提高了投资金额，并要求投资者投资于可以创造就业的私营风险投资项目上。

麦家廉直言，上届政府推出的这两项新计划，收效并不好，实施至今甚至惨淡到“目前只有7个人提出申请”。他表示：“可以说，现在我们并没有一个只要你投资一定资金就可以成为加拿大永久居民的项目。我们正在考虑是否要设立这样的项目，但目前我们暂时还没有作出任何决定。”

将在华增设5家 签证中心

为了鼓励更多中国访客访问加拿大，麦家廉表示，他此行访华最主要的目的，就是与中国政府协商，在中国增设签证中心。“中国目前是加拿大最大的短期访客来源国，占全部访加人数的四分之一。这些访客包括学生、游客或是短期工作者。我们希望中国访客的数量能够继续增加。”

增设签证中心，正是一项重要的吸引中国访客的举措。目前，加拿大在中国内地和香港设有5家签证中心（内地的4家分别设在北京、上海、重庆和广州）。麦家廉说：“我们希望能在中国最终设立10家签证中心。”据悉，加拿大在中国内地新设签证中心的城市，初步规划在成都、济南、沈阳、南京和武汉。据《中国青年报》

中国投资客留恋英国楼市

中国人来了

美国市场观察网站近日援引莫里斯的话说，6月23日公投后数周内，潜在中国买家对楼市的询价次数比今年平均水平高30%至40%。

不过，莫里斯说，中国投资客并非冲动买家，“他们在寻找折扣，而且对英国长期前景有信心”。

事实上，伦敦豪宅价格正以将近7年来最快速度下跌。英国莱坊房地产经纪公司伦敦中心黄金路段指数上月同比下跌1.5%，原因是受英国“脱欧”公投引发的不确定性和地产税上调双重因素影响。不过，伦敦中心黄金路段的房价仍比2009年年底高出超过50%。

除价格因素外，亲和全球地产公司位于英国的董事总

经理戴维·韦（音译）说，完善的教育体系、金融中心的地位以及治安环境优于其他欧盟成员国，这些因素都吸引中国投资客来英国置业。

韦说：“英国少数几家接待来自中国(地产投资)的公司变得很忙，不得不加雇人手。”

眼光独特

韦介绍，一些中国投资客偏爱某些颇为冷门的高端地产，例如“售价超过100万英镑（130万美元）的一居室通常卖得比较慢，但中国人喜欢买这类户型”。

“瀚亚投资”公司位于中国香港的亚洲权益类资产专家肯·黄（音译）说，专注楼市的中国投资客只有在看到实实在在的市场时才会出手，“当乐观情绪出现时，你会看到他们成群结队

出现”。

尤其在公投临近时，中国投资客在英国楼市表现谨慎。居外网调查结果显示，专注中国人在英国投资的地产专业人士中，51%把希望放在公投结果宣布后。

中国投资客在英国楼市的最新大手笔投资中，包括地产商张松桥7月宣布斥资4200万英镑（约合5454万美元）收购英国酒店Travelodge。

韦说，那些与他交谈过的、在英国购买酒店和写字楼的中国投资客，普遍对英国经济抱有信心，“此时此刻，价格相当于九折……我觉得今后会获得不错回报”。

韦认为，英国离开欧盟显然是巨大损失，“但有助英国和中国之间建立更紧密的关系”。

据新华社

对于完成学业后想留在加拿大工作、生活的那些中国留学生而言，8月9日来访中国的加拿大移民、难民及公民事务部长麦家廉（John McCallum）带来了一个好消息。在赢得去年10月的大选后，加拿大新总理特鲁多领导的自由党政府，正试图履行其竞选承诺，改革移民系统即是其中的重要一项内容。麦家廉在接受记者采访时说：“针对国际学生的政策，是各项改革措施中重要的一部分。”



两名骑警经过英国央行——英格兰银行大楼。