

七部门:房产中介不得提供首付贷

在门店、网站等不同渠道发布的同一房源信息应当一致 不得诱导、唆使、协助当事人签订“阴阳合同” 报低成交价格

记者17日获悉,针对部分中介机构及从业人员发布虚假房源、强制代办收费、吃差价、侵占或挪用交易资金、违规从事金融业务等问题,住房和城乡建设部、国家发展改革委、工商总局等七部门联合印发《关于加强房地产中介管理促进行业健康发展的意见》,提出一系列政策措施,规范房地产中介市场秩序。

意见规定实行房源信息核验制度,中介机构在

发布房源信息前,经委托人同意后要到房地产主管部门进行房源信息核验,确保发布的房源真实存在、可以交易。中介机构发布房源信息要编制房屋状况说明书,标明房源信息核验情况、房地产中介服务合同编号、房屋坐落、面积、产权状况、挂牌价格、物业服务费、房屋图片等,以及其他应当说明的重要事项。

意见还规定,中介机构在门店、网站等不同渠

道发布的同一房源信息应当一致。中介机构不得发布未经产权人书面委托的房源信息,不得隐瞒抵押等影响房屋交易的信息。对已出售或出租的房屋,促成交易的中介机构要在房屋买卖合同签订之日起2个工作日内,将房源信息从门店、网站等发布渠道上撤除;对委托人已取消委托的房屋,中介机构要在2个工作日内将房源信息从各类渠道上撤除。

意见规定,中介机构提供住房贷款代办服务的,应由委托人自主选择金融机构,不得将金融服务与其他服务捆绑;中介机构不得提供或与其他机构合作提供首付贷等违法违规金融产品和服务,不得向金融机构收取或变相收取返佣等费用。

中介机构要在经营场所醒目位置标识服务项目、服务内容、计费方式和收费标准,各项服务均须单独标价。

为保障房屋交易安全,

意见规定,中介机构不得为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供中介服务;各地要全面实行交易合同网上签约,防止“一房两卖”;实行交易资金监管制度,各地应尽快全面建立健全存量房交易资金监管制度。

为规范中介机构协助当事人的纳税行为,意见要求中介和从业人员应如实告知税收规定和优惠政策,协助当事人依法诚信纳

税;不得诱导、唆使、协助交易当事人就同一房屋签订不同交易价款的合同,即所谓的“阴阳合同”,报低成交价格;不得帮助或唆使交易当事人伪造虚假证明,骗取税收优惠。

同时,应加快建设房地产中介行业信用管理平台,建立严重失信主体“黑名单”制度,对严重失信的机构和从业人员联合实施市场和行业禁入措施。

综合新华社、《北京晚报》



2016上海书展开幕

8月17日,众多市民在上海书展参观选购。

当日,2016上海书展

揭幕。从17日到23日的7天时间里,展会展出近15万种中外图书,还有众多

文学名家与广大读者分享写作和阅读的乐趣。

据新华社

雇用外国实习生日企七成违法

日本厚生劳动省16日公布的一项调查数据显示,在2015年被调查的5173家雇用外国技能实习生的日本雇主中,3695家违反劳动基准法或劳动安全卫生法等法律,占调查总数的七成,这一数字达2003年这项调查开始以来

的最高水平,比2014年激增24.1%。

在具体的违反内容中,违反劳动合同、强迫超时劳动的雇主有1169家;没有采取安全措施而让实习生使用器械等不符合安全规定的有1076家;不付或少付加班费的有774家。

日本全国约有3.5万家雇主雇用外国实习生。时事社说,由于日本劳动力短缺,对外国实习生这种“廉价劳动力”的需求量越来越大,利用外国人不熟悉日本劳动法的弱点进行恶性雇用成为普遍状态。

据新华社

为了规避向央行支付存钱利息 欧洲银行如今流行密室藏钱

密室藏钱的事情貌似古老而笨拙,却在负利率时代重新回到一些银行和保险机构的视线。

欧洲中央银行今年3月宣布降息后,商业银行在央行存钱需支付年化0.4%的利息。英国《金融时报》16日报道,自欧洲央行2014年推行负利率以来,银行业已为此支付大约26.4亿欧元(约合29.7亿美元)成本。

欧洲央行先前说,如

果经济环境恶化,可能再次降息。与此同时,银行业和保险业正在研究对策,寻求规避向央行支付利息。

其中一种对策是把冷冰冰的电子数字转化为实实在在的现金。《金融时报》报道,德国慕尼黑再保险集团已经成功储藏数以千万欧元计现金,而且成本可控。另外,包括德国商业银行在内的多家德国银行

同样在考虑类似措施。

《金融时报》分析,如果银行普遍采取上述办法,将对经济产生重要影响。如果银行不向央行支付利息,也将不再受到进一步降息影响,将有违央行实施负利率政策的初衷。

央行寄望借助负利率鼓励银行借贷放款,从而向实体经济注入更多资金,如果可能的话,达到刺激经济活动的目的。

据新华社

11万元/平方米! 上海一宅地楼面价创全国纪录

8月17日11时19分,融信集团经过一个多小时的激烈竞争,成功竞得上海静安区中兴社区N070202单元332-01-A、333-01-A地块,最终成交价格110.1亿元,楼板价100315元/平方米,溢价率139%,扣除商业配套以及配建保障房,实际楼面价约11万元/平方米。

这一地块刷新了全国住宅地块的最高单价。根据易居克瑞的统计数据,目前全国单价最高的地块是2015年12月泰禾集

团摘得的深圳宝安区尖岗山A122-0345地块,总价27亿元,楼板价7.99万元。

上海该地块位于宝山路街道147、148街坊,东至宝昌路,西至临山路,南至公兴路,北至中兴路。起始报价46亿元人民币,总建筑面积109754平方米,其中商业占10%,住宅比例高达90%。

“此次拍地的结果超过了我们原来的预期,我们预计的总价上限就是110亿元。”上海某房企负责人说,融信是一家新锐

房企,此次高价拿地是其全国统筹的考虑,随着上海内环内的地块陆续消化完毕,等2年后该地块上市时,成交价可达到18万元平方米。“如果后续周边还有其他地块出让,单价绝不会低于这块地。”

某港资房企副董事表示,按照此次该地块拍出的楼板价,未来项目的售价在15万~18万元/平方米,“快周转肯定是不行的,慢慢开发,分批销售才可能确保利润。”

据澎湃新闻网

马尔代夫政府公布岛礁出租价格 该国岛屿多达1000余个,约100个已对外开放旅游

马尔代夫旅游部17日公布了在不进行竞价情况下可出租岛屿和环礁的价格。

其中,租金最贵的环礁位于北阿里环礁、南阿里环礁和马累环礁,一个面积10公顷的岛屿出租价格为660万美元,租期为49年,如若建成酒店或度假村并营业则可向马尔代夫政府申请再延期50年。

此外,马尔代夫北端的哈阿里夫环礁、哈达卢、沙维亚尼,中北部的加夫阿里夫、加夫达卢、纳维亚尼和瑟努环礁出租价格约为每公顷12.5万美元。

马尔代夫旅游部宣布,如在以上7个岛礁承租岛屿后建造酒店或度假村,无需向马尔代夫政府缴纳额外费用,但在除此以外的其他岛礁建造酒店

或度假村则需额外缴纳25万到60万美元的费用。

马尔代夫是个岛礁众多的国家,岛屿多达1000余个,目前对外开放旅游的约100个。一直以来,马尔代夫政府对于岛礁出租都进行严格管控,一旦出租,配套的监管程序将同时启动,在保护环境的同时也抑制了旅游业盲目扩大。

据新华社

早晨的错误“打开方式”,你中枪了吗?

澳大利亚新闻网总结了七大早晨的错误“打开方式”,快看看你中枪了没有。

第一,刚醒来就查看手机。这样做对眼睛不好,因为人在睡着时不会产生大量泪液,而醒来就看手机会迅速让眼球干涩。第二,用一杯咖啡代替早餐。为了让人能正常活动,人体会分泌更多肾上腺素,咖啡虽能暂时起作用,但

会在一天的晚些时候更让人感觉身体被掏空。第三,不拉开窗帘。美国西北大学医学院的一项研究显示,早上多接触明亮的自然光与身高体重指数(BMI)较低之间存在关联。第四,早上不涂防晒霜。第五,早餐只吃点碳水化合物。尽管摄入碳水化合物会让人产生饱腹感,但它们会被迅速消化,所以早餐里应该含有一定量的蛋白质,

比如鸡蛋。第六,吃完早餐后立刻刷牙。尽管牙医建议餐后刷牙,但早餐后立刻刷牙会破坏牙齿珐琅质。如果你赶时间,不妨饭前刷牙。第七,熬夜后晨练。美国西北大学研究人员说,对保证身心健康而言,睡眠和锻炼同样重要。如果你不能保证前一晚7~9小时的好觉,最好不要急着去晨练。

据新华社