

浙江省首次将民宿(农家乐)消防安全纳入管理 独栋房屋客房数不能超15间



象山方家岙村农家乐。(资料照片)

近日,省公安厅下发《关于印发〈浙江省民宿(农家乐)治安消防管理暂行规定〉的通知》(以下简称《规定》)。这也是浙江省首部民宿(农家乐)治安消防管理规定。据了解,该规定将于今年9月10日正式实施。

该规定界定了民宿(农家乐)的范围,并明确规定民宿(农家乐)应办理的相关手续。对此,业内人士表示,该规定出来将有利于提升民宿(农家乐)的治安消防管理水平,保障消费者的生命财产安全。

记者 鲁威
通讯员 周素妍

总建筑面积不能超800平方米

这次发布的《规定》对民宿(农家乐)的范围进行了界定。民宿(农家乐)位于乡村和旅游风景区规划区范围内,利用城乡居民自有住宅开办,提供住宿、餐饮等服务的小型旅游服务设施,其规模为独栋房屋客房数不超过15间、建筑层数不超过4层,且总建筑面积不超过800平方米。

此外,规定了民宿(农家乐)应办理的治安消

防手续。民宿(农家乐)在投入使用、营业前,经营户应当向场所所在地的县级公安机关治安部门申请特种行业许可,只需提供下列这些简单的资料:《浙江省特种行业许可申请登记表(民宿、农家乐)》、《浙江省民宿(农家乐)消防安全情况登记表》;营业执照复印件;所在乡镇(街道)出具的位于乡村或旅游风景区规划区范围内的证明文件;标明经营场所各层

客房、内部通道、消防设施等分布及面积的平面示意图。

公安机关治安部门应当自受理申请之日起10个工作日内作出许可或不予许可的决定,并送达申请人。批准特种行业许可的,许可证上应当备注民宿(农家乐)。

此外,该《规定》还明确了民宿(农家乐)在治安消防方面需要注意事项以及基本要求。

我市已有多地出台相关规定

近几年,我市民宿(农家乐)在市场需求推动和政策暖风频吹的背景下,仅去年一年,就新增床位2072张,建成民宿集聚区19个,让游客有了更多的选择。

从去年起,江北、奉化等地以及宁波旅游部门也相继制定了相关管理办法,指导民宿规范建设经营。

奉化共有20多家民宿,大部分集中于大堰。昨天,奉化消防大队负责人告诉记者,今年2月,

奉化出台了《奉化市民宿管理办法(试行)》,对民宿有了严格的界定,并且对民宿的申办审批流程、民宿经营管理相关的法律责任以及开设民宿的各项安全标准及要求等都有了明确的规定。

“以前民宿业主办证需要跑多个地方审批。这次省里出台相关规定后,业主就方便多了,直接带着资料到公安局治安大队进行办理即可。”奉化消防大队负责人表示,去年奉化相关部门参考了湖州、

长兴等地的先进管理经验,所以奉化的管理办法与这次省里出台的相关规定非常接近,不过相比之下,此次规定的标准更高。

除了奉化,去年我市旅游部门也出台了特色客栈地方标准,指导民宿客栈建设。江北也编制了《民宿客栈联合审批要求》《民宿客栈联合审批指南》等文件,对民宿客栈联合审批运作流程及工作要求给出了明确的指南,并于去年6月试点运行。

新规为业主和消费者提供安全指导

“住过宁波不少民宿,其实也发现过部分民宿的灭火器过期,没有安装烟感器,还有疏散通道有杂

物等问题。”市民郑涛告诉记者,新的规定出台后,能使民宿业主重视消防安全问题,提高安全意识。

“由于部分民房在通道、楼梯等方面存在先天不足,难以通过整改满足国家消防技术标准,一直无法办理相关手续。”江北街道民宿业主告诉记者,“新的规定对民宿(农家乐)的消防安全基本要求非常高,也明确了日常管理规定,解决了不少民宿业主审批麻烦的困境。”

“目前,该规定是在试行阶段,作为基层单位,我们还会在此基础上不断完善改进,确保民宿(农家乐)为消费者创造良好的安全环境。”奉化消防大队负责人告诉记者。

宁波银行 上半年净利41.39亿元

同比增16.53%

昨晚,宁波银行正式披露2016年半年度报告,公司上半年实现净利润41.39亿元,同比增长16.53%。

在银行业盈利增长

乏力、不良贷款持续暴露、利率市场化改革不断深化、银行业分化进程加快的大背景下,宁波银行仍然保持了优秀的利润增速和良好的资产质量。

规模持续增长,多条业务线全面开花

报告显示,上半年,公司积极适应市场环境变化,不断夯实基础业务和基础客群,持续升级营销方式,积极营销优质客户与优质项目,实现资产负债规模的稳步增长。截至6月末,公司资产总额8336.93亿元,比年初增长16.36%;各项存款4824.74亿元,比年初增长35.65%;各项贷款2824.84亿元,比年初增长10.48%。

在规模持续增长的同时,公司盈利能力也继续提升,除公司银行、零售公司、个人银行、信用卡外,金融市场、资产管理、投行、托管等多个利润中心也全面开花,盈利能力不断提升且更趋多元。上半年,公司实现营业收入120.46亿元,同比

增长33.73%;实现归属于母公司股东的净利润41.39亿元,同比增长16.53%。

金融市场和资产管理业务方面,上半年,公司债券做市排名提高至前20位,同比上升36位;外汇做市商综合排名提高至第6位,同比上升5位,市场影响力不断提高。

投行和托管业务上,截至6月末,共发行非金融企业债务融资工具30笔,金额112亿元,在所有B类主承银行中,承销笔数排名第一;托管业务规模达23966亿元,较年初新增7641亿元,增幅47%,托管客户数达396家,其中托管余额超过20亿元的核心客户达到179家。

中间业务收入大增,分行区域盈利占比超六成

几个值得注意的数据是,上半年,公司实现手续费及佣金净收入31.28亿元,同比增长79.47%,在营业收入中占比达25.97%,同比上升5.53个百分点;与此同时,分行区域盈利能力持续提升,盈利占比已超60%;另外,上半年,公司的储蓄存款余额达1008亿元,首次站

上千亿台阶,较年初新增199亿元。

公司财富业务也成为新亮点。截至6月末,理财业务中间业务收入达3.5亿元,同比增长95%,开放式理财规模不断提升,保险业务合计销售8.4亿元,同比增幅达228%。条线盈利来源不断增多,发展的可持续性持续增强。

不良贷款率0.91%,资产质量持续稳定

上半年,在银行业不良率仍处于上升周期的情况下,公司在盈利能力持续增长的同时,继续坚持“控制风险就是减少成本”的理念,风险管理经受住了考验。

截至6月末,公司不良贷款率0.91%,比年初下降0.01个百分点;拨贷比3.13%,比年初提高了0.28个百分点;拨备覆盖率343.75%,比年初提高了35.08个百分点,在同业

中均继续保持较好水平。

同时,在强化资本预算约束的前提下,公司不断优化资产结构,进一步统筹经济资本配置,资本效率保持在较好水平。截至6月末,公司资本充足率12.50%,一级资本充足率和核心一级资本充足率分别为9.63%和8.68%,年化加权平均净资产收益率19.61%。

通讯员 严晓媚
记者 张寅



899元双飞游青岛,还送358元!

趁着青岛醉美的时候,达人旅游精心策划了山东半岛的五/六日游的产品,确保独立发团,往返飞机,实惠价格搭配充实行程,独家升级海鲜餐、饺子宴、山东特色面食、品味舌尖上的山东、260元经典景点免费赠送!现在报名即送价值98元红酒一瓶,先到先得!另庆达人旅业游客服务中心启用,到店咨询均有好礼!

线路:青岛·威海·烟台·蓬莱·日照·连

云港双飞5/6日游
发团:9月4/6/8/11/13/18/20/22/25日
价格:899元/人
报名及投诉电话:87651111
QQ群:411030887
地址:海曙区新典路536号新海蓝钻5楼(地铁2号线丽园南路D出口)
达人旅游网:www.57676.com
浙江达人旅业股份有限公司(L-ZJ-CJ00079)