

# 集教育、交通、居住、餐饮、购物、娱乐为一体 宁波首个“地铁社区”年内开工

## 首个地铁社区建筑面积约52.2万平方米

根据规划,1号线邱隘东综合开发项目总建筑面积约52.2万平方米,住宅总建筑面积约35.7万平方米,计划推出85~90平方米、100~105平方米、115~125平方米、135平方米以上等几种小区套型,该地铁社区命名为“宁波轨道·绿城·杨柳群”。小区将配套滨河景观运动公园、青年公园、生活体验馆、活力广场、幼教服务等相关方便市民生活的配套设施,打造成集教育、交通、居

住、餐饮、购物、娱乐为一体“地铁小镇”“地铁社区”。市轨道交通集团副总经理张必龙在接受记者采访时表示,“我们将整合相关品牌和资源优势,努力打造宁波首个大型地铁上盖生活综合体,真正实现一站式生活。”

据了解,目前我市轨道交通涉及物业综合开发的19个地块共计196.67公顷,列入今年出让计划的13个地块共计43.31公顷,今年计划实质性开发地块5个约

28.22公顷。“我市轨道交通物业综合开发将主要分为四种模式:一是站口沿线500米半径范围专项储备土地开发,如五乡站、东环南路站周边地块;二是拆迁地块再次利用开发,如孔浦站、明楼站等;三是车辆基地上盖开发,如天童庄车辆段、东钱湖车辆段上盖;四是地下空间综合利用开发,如东鼓道、压赛堰-大通桥区间。”市轨道交通集团公司总经理杨蔚介绍说。

## 开发项目将充分结合城市文化底蕴

宁波轨道交通物业综合开发项目作为城市建筑群独特的名片,将充分结合城市文化底蕴和地块特点,融入“创造和美新生活”服务理念。如望春桥站地块开发将结合源远流长的历史文化,主推“大运河申遗”;城隍庙站地块将结合“文化+旅游”的创意模式;三官堂地块依傍宁波大学、科

技学院等多个高校,将主推“青年城”的概念;体育馆站地块将打造出宁波独具特色的“站头上的体育公园”;潘火站将打造集商业、文化、体育、卫生、教育等于一体的邻里中心。

据介绍,“十三五”期间,轨道交通将全面完成第一轮建设规划相关物业综合开发项目的出让和建设任务,

全面完成第二轮建设规划及奉化城际铁路,涉及到20个地块302公顷物业综合开发项目的储备,争取完成161公顷物业综合开发项目的出让,邱隘东站等19个地块争取实质性开工建设,形成“建设一条线、带活一大片”、“建设一个站、带活一大圈”的良好格局,助推城市品质补齐短板和城市功能不断优化完善。

## 2020年轨道交通运营里程将达200公里

自2014年5月我市轨道交通第一条线路开通以来,目前宁波轨道交通累计共开行列车30余万列次,累计运送乘客超1亿人次,形成了约75公里的轨道交通运营骨架。目前,3号线二期、4号线、2号线二期以及奉化城际铁路陆续开工建设,5号线一期也将于年内开工。至2020年,轨道交通网络化格局基本形成,运营

里程达到200公里。同时,我市轨道交通将启动第三轮建设规划编制和报批工作,争取部分线路在“十三五”期间开工建设,形成“一环两块七射”的远景线网,运营规模达到410公里。

根据宁波“一圈三中心”的战略规划和2015年国务院批复的宁波城市总体规划,按照“一核两翼、两带三湾”多节点的网络化市域空间布局

要求,我市轨道交通将不断优化线网规划和站点布设,全面布局沿线轨道交通物业综合开发,力争轨道交通建设、市政基础设施提升改造、轨道交通物业综合开发、交通一体化接驳设施同步规划、同步报批、同步设计、同步建设,形成轨道交通TOD模式带动的“一带一路”、“一站一圈”,全面带动城市品质提升和功能优化。

## 晚报读者理财中心开张 会员抢得“第一桶金”

昨天,第四期2016象山产投五水共治绿色债在宁波股权交易中心平台上线,首批晚报读者理财中心会员率先抢得了入会后的“第一桶金”。  
记者 崔凌琳

### 市民投资者热情高涨

晚报读者理财中心从上周四开始招募会员,申请入会的市民很快挤爆了本报微信理财群,以致于晚报读者理财中心又新开了两个微信群,同时不少市民争相前往宁波晚报读者理财中心办理实名登记,进行现场咨询。

据悉,现在不少理财产品,普通投资者很难梳理清楚,由于绝大多数项目在外地,投资者对项目发起人及担保人的实力亦未能清楚了解。而本报读者理财中心为读者准备的第一道“理财大餐”——2016象山产投五水共治绿色债是由宁波股权交易中心备案的首单私募债。首先,宁波股权交易中心平台除了对融资方有严格的准入要求及十分明确的项目发起人之外,包括项目简介、风险情况、行业背景、融资

情况等在内的信息亦是直接披露,并且有系统、有步骤地安排还款来源。其次,此次发售的产品,其发行人和担保人均均为宁波县级政府国有全资控股企业,从我市多年的财政收入情况看,本地政府融资项目的偿还信用值得信任。

宁波股权交易中心经宁波市人民政府批准设立,由宁波市人民政府金融工作办公室监管,是由宁波市政府着力打造的股权交易市场平台,也是宁波专业的金融资产交易平台。在宁波股交中心的平台上,通过私募债券方式融资的企业都是直接面对自身具备一定风险识别能力的合格投资者。本报近期还将推出,在宁波股权交易中心备案,仅向宁波股权交易中心合格投资者发售的多期私募债。

### 有银行可现场办理网银业务

在现场咨询时,读者疑问最多的还是注册、办理流程。

昨日,在晚报读者理财中心现场,陈先生在工作人员的帮助下,完成了甬股交APP的下载、开户、资金密码设置、账户资金划转以及风险测评等步骤,顺利成为宁波股权交易中心B类合格投资者,并成功购买了宁波股权交易中心的金融产品。

工作人员表示,出于资金安全等各方面因素考虑,投资者第一次购买产品前势必会有不少准备工作,但一旦注册成功、风险测评通过、成为合格投资者后,后面的每期产品认购便可一步到位,在网上直接操作。

为了更好地服务读者,晚报读者理财中心设立了微信理财群、QQ理财群、点金俱乐部微信平台,通过这些平台,您可以随时随地掌握更新、更快、更有用的理财

信息。有意成为中心会员的市民,可以通过扫描二维码添加微信群和QQ群;也可直接搜索QQ群530540440,或拨打0574-87682157(上午9:00至下午4:00)、15168530845,提出入会申请。当然,市民也可前往宁波晚报读者理财中心进行现场实名登记。

需要提醒大家的是,投资者可通过4家银行的借记卡将资金转入宁波股权交易中心账户。其中,中行借记卡需开通电话银行;建行借记卡需开通U盾版专业网银;交行卡、平安银行借记卡需开通专业版网银。

为方便市民,本周二至周五上班时间,交通银行江东支行在报社一楼的宁波晚报读者理财中心隔壁开通专柜,可以现场办卡并开通网上银行,签订银商通三方协议,咨询电话18906628184。

## 兴业银行投放绿色融资超9000亿

兴业银行副行长薛鹤峰日前表示,绿色金融已成为该行重要的业务领域。截至今年6月,该行累计为6000多个节能环保企业和项目投放融资超过9000亿元。

据介绍,目前兴业银行绿色金融融资余额超过4300亿元,在该行企业金融融资余额中的占比超过14%。同时,相关资产的不良率仅为0.47%,远低于银行平均资产质量

水平。兴业银行的绿色金融业务不仅局限于银行领域,而且进一步延伸到了投行、基金、消费金融等各个领域,成为一个绿色金融集团。在兴业银行集团的绿色金融融资余额中,通过信托、租赁等非银行信贷方式提供的融资占比已超过50%;该行全资子公司兴业金融租赁公司近三分之一的租赁业务是绿色租赁。凭借完善的排放权领

域金融服务方案,该行已与全部7个碳交易国家级试点地区达成合作,并与国内11个排污权交易试点省市中的9个签署全面合作协议,提供包括交易架构及制度设计、资金存管、清算等在内的一揽子金融服务。

“力争到2020年,集团的绿色金融融资余额突破一万亿元,绿色金融客户突破一万户。”薛鹤峰表示。



扫二维码加入  
晚报读者理财中心三群



扫二维码加入晚报读者  
理财中心QQ群(530540440)