



有“福”同享，有“彩”同乐



宁波“中福在线”两天两爆全国累积大奖

2016年8月31日、9月1日，“中福在线”宁海销售厅、宁南北路销售厅先后传来大奖喜讯，老彩友林先生（化名）、陈先生（化名）分别在连环夺宝游戏中获得全国累积大奖25万元，收获了属于他们的好运。

首先中出大奖的是“中福在线”宁海销售厅，老彩友林先生凭借着25颗红宝石不仅实现心中多年的夙愿，还填补了该销售厅近5个月的中奖空白。据了解，林先生接触“中福在线”游戏5年，每隔几天就会前往销售厅娱乐一番，也许是运气不佳，5年的游戏生涯只为他带来过几个小奖，但林先生在遗憾之余却依旧保持着良好的心态和相当的理性。

“这只是一个游戏，中奖了说明我运气好，不中奖我也不会强求。”在兑奖过

程中，林先生笑着说。也许好心态会转变为好运气，当天下午，林先生像往常一样来到“中福在线”宁海销售厅，买了一张投注卡后便以5线90分的方式进入了连环夺宝游戏当中。当游戏进入到第三关时，屏幕上忽然落下一排红宝石，他细数一数，整整25颗！“经验告诉我，我中奖了！”林先生笑着说，当时他抑制不住心中的喜悦，立马叫来工作人员给他办理兑奖手续。

好运并没有就此结束，仅仅隔了一天，彩友陈先生也在“中福在线”宁南北路销售厅收获了全国累积大奖。“我本来要去学校接孩子的，看时间还早就来销售厅玩了一会，没想到居然中奖了。”对于这个突然而至的全国累积大奖，陈先生深感意外。

9月1日中午，陈先生来到“中福在线”宁南北路销售厅，考虑到孩子下午放学早，便以5线150分的投注方式进入到游戏当中。然而游戏的走势并没有像他预料的那样会速战速决，在连续通过了两个三关后，陈先生卡内的分数不仅没有消耗殆尽，还翻了两番。如此良好的游戏局势使陈先生立刻信心百倍，马上把投注分数调整到了5线200分，而幸运女神也在此时悄悄地出现在了陈先生的身边。

当游戏进入到第三个第二关，陈先生看到游戏屏幕上忽然落下了20颗祖母绿宝石，紧随其后的便是“恭喜中得全国累积大奖25万元”的字样。当得知自己中得大奖后，陈先生再也抑制不住内心的喜悦，开始大声庆祝了起来。

想要个香吻?福彩刮刮乐说:可以

一个吻，诉说了你心中辗转千回、无尽的爱；一个“魅力香吻”，是你送给TA最大的惊喜。福彩刮刮乐“魅力香吻”已登陆甬城，一定能给你带来更大的惊喜。

“魅力香吻”彩票每张面值5元，设有10个奖级，奖金返还率为65%，最高奖金为1万元。设计新颖、构思巧妙的票面诠释了现代女性崇尚独立自主，自尊自立。玫红色与黑色的搭配制造出了热情活泼的效果，同时也带上了一丝神秘的色彩，十个红色的唇印点明了设计的主题，充分彰显出了现代女性勇于展示自我的这份自信与魅力。



游戏规则：刮开覆盖膜，如果刮出香吻图案，即可获得该图符下方所对应的奖金，其他图符不中奖。中奖奖金兼中兼得。

<http://www.kanfucai.com> 宁波市福彩中心地址：西城商业广场（原恒茂商业广场，宁波市中医院东面）53号2-2 电话：27669518 27663709 27663702



海外置业潮兴起，普通家庭该选择哪个国家城市去投资？

前两年只听说李嘉诚、王健林、郭广昌这些投资大佬大手笔地收购海外物业，现在很多富裕家庭和中产阶层也开始投资海外房产。近几年，中国居民海外置业投资每年都有50%以上的增长。然而世界这么大，应该选择哪些国家城市去投资？

配置美元资产，美国房产受青睐

在美联储加息的预期下，为了配置美元资产，投资一套美国房产成了很多人的选择。在国人海外置业投资的区域分布中，美国几乎占据了一半份额。其中洛杉矶、旧金山湾区成

为特受华人追捧的城市。其宜人的地中海气候环境、坐拥世界经济引擎的硅谷、全球影视业中心的好莱坞，还有斯坦福、加州大学等优质的教育资源，让那里房价成为全美涨幅较高

的区域之一。

另外，像休斯顿、亚特兰大、奥兰多这些二线城市房价相对较低，20万~30万美元一套，同时高达6%~7%年租金回报也吸引了一大批国内投资客。

据了一半的份额，中国投资者占比很小。

相对而言，加拿大的温哥华房产成为中国投资者追捧的标的。温哥华三分之一的房产被中国人买下，导致近几年房价暴涨。但这个月加拿大出台新政，对海外投资者额外征收

15%的交易税，这让那里的房价有所回落。

英国的伦敦作为欧洲的金融中心，房价基数高而且这几年涨幅巨大，但仍然受投资者追捧。虽然英国脱欧让英镑一夜之间跌了10%，但房价依然坚挺。反而有部分投资者趁英镑低位时出手买入房产。

澳洲房产，海外投资者增长较快

最近，澳大利亚的墨尔本连续第六年被评为世界宜居城市第一名。优质的环境、教育、就业和社会秩序让源源不断的新移民进入澳洲。这让澳大利亚的房产每年涨幅达7%左右，

悉尼、墨尔本的房价平均10年左右就翻一倍。悉尼去年的房价涨幅甚至超过北京和上海，仅次于深圳，位于全球第二。

另外澳洲购房只要首付10%，这让更多的海外买家蜂

拥进入澳洲房地产市场投资，进一步推高了价格，之前买家的赚钱效应也让后来更多的投资者进入市场。尽管这几年房价涨幅迅猛，但较高的租金收益和目前较低的空置率仍然让投资人充满信心。

美、澳、英、加的主流城市房价现在基本上已经复苏到08年经济危机前的水平，很多被看好的大城市，房价已经创出新高一大截。但欧洲经济却受欧盟成员国经济发展不平衡的拖累，一直徘徊在底部，像意大利、西班牙、葡萄牙、希腊、塞浦路斯还推出了买房送绿卡的政策，吸引了一些想移民的家庭。

相对的价格洼地也吸引了

一些长线投资者，国内许多企业机构开始出海抄底，部分经验丰富的投资者也开始尝试跟进买入。像法国作为欧洲第二大经济体、世界五大经济强国之一，目前房价仍处于低位，虽然比08年经济危机时房价有所上升，但离危机前价格尚有很大距离。对比英国、澳大利亚、加拿大的房价走势看，想象空间巨大。

唐诚佳/文

日本、加拿大、英国各有不同

去年日本房产成为一匹投资黑马。当大部分人还认为日元长期贬值，日本房产低迷20

年的时候，过去一年日元已成为对人民币升值较大的主要货币。与此同时，这两年东京房价

涨了近30%。房价加上汇率升值，日本房产的海外投资者获得了不菲的收益，但这其中美国投资者占

国外房产精选



度假地产——法国自然村

(精装含家具的公寓和别墅)

开发商: 欧洲迪士尼公司和法国皮埃尔集团联手打造
价格: 30万欧元-50万欧元(不含税)

位置: 位于法国巴黎东侧, 迪士尼乐园旁

投资回报: 自然村承租, 每年租金为房价的4%, 没有个税、物业费、房屋维修等费用。

投资亮点: 业主可申请法国非营利性居留身份, 享受法国教育、医疗和26个欧盟申根国免签等福利。



更多海外房源、买房流程、贷款、项目考察等详细信息可来电咨询87685751或加小编微信咨询