

奶牛如是秀出来的
宁波牛奶集团温馨提示



今天
多云
北风1~2级
21℃~31℃



明天
多云
东北风1~2级
22℃~32℃



后天
阴
东北风3~4级
23℃~30℃

承承看天

白露为霜,暑气渐消

昨天是白露节气,是全年昼夜温差最大的节气。这个时节,暑气渐消,早晚凉意渐生,市民要注意及时调整衣着。昨天的天气也十分应景,上午偶有阵雨飘落,下午阴到多云,最高气温只有27℃左右。

今天我市天气转好,多云为主。气温也顺势回升,最高气温在31℃上下。未来几天,我市的天气都不错,最高气温在30℃~32℃。这样看来,暂时还没有秋老虎来打扰,气温稳定舒适。

需要提醒的是,白露的气候特点是干燥,市民要注意预防秋燥,可适当吃些胡萝卜、秋梨、甘蔗等清热生津的食物。

本报记者

动态

海曙实施“匠心汇海”计划

海曙区日前出台《关于推进2016年海曙区现代服务业技能人才工作的通知》,这也意味着“匠心汇海”系列活动正式启动。据悉,对现代服务业人才的战略培养,这在全市还是首创。

“匠心汇海”计划分技能人才培训计划、技能人才公共实训基地培育计划、技能人才评价推进计划、技能人才成长环境优化计划等,今年将开展包括美容美发、餐厅服务、保育、计算机操作、商务策划师、设计等十二类技能人才培训,培育人数超过1万人次。

林伟 毛一波

每天一句宁波话

词条:煤球风笋
解释:煤球炉。

例句:阿拉小辰光用煤球风笋煮下饭哦。

钱元平 辑录
任山葳 配图



旅游

金秋错峰普吉游

泰国的普吉岛是让人喜爱的度假海岛。这里有游客所需要的很多度假元素:畅快的海风、湛蓝的大海、摇曳的椰树、通宵的购物街、high到爆的酒吧、饕餮的海鲜以及各种人文景观和自然风光等。

A.【蜜月尊享】
上海直飞普吉岛-双体帆船游艇海钓七日游 9月9/16/23/10月14/21日,3999元,提前报名第二人立减600元,飞扬自组,升级2晚国际五星度假村,独家双体帆船出海海钓。

B.【美廉假期】
上海直飞普吉岛风情四晚六日游 9月19/26日,1999元,性价比好,全程当地五星酒店住宿。

热线:27666666、4000-365-6666;地址:海曙大沙泥街88号富茂大厦裙楼8/9层;爱飞扬旅游网:www.iflying.com。



机票

明日部分宁波始发航班票价

目的地	离站时间	折扣价	目的地	离站时间	折扣价
香港	8:30	1550	青岛	22:25	340
香港	9:20	候补	潍坊	19:05	640
香港	14:25	1550	成都	12:00	1280
澳门	15:50	1300	成都	13:15	1250
浦东	7:35	690	成都	16:10	910
北京	7:20	980	成都	19:30	1090
北京	8:30	1380	成都	19:45	1070
北京	10:00	840	重庆	10:25	780
北京	12:00	1380	重庆	13:25	810
北京南苑	15:25	1100	重庆	14:25	800
北京	17:45	1380	重庆	17:05	800
北京	18:55	1120	重庆	11:30	1200
北京	19:05	990	昆明	7:40	860
北京	19:10	1050	昆明	11:10	1080
天津	18:10	850	昆明	12:55	1300
石家庄	15:55	980	昆明	19:55	1080
太原	17:40	1220	昆明	20:45	650
广州	7:20	590	丽江	14:35	650
广州	10:50	640	贵阳	11:25	1090
广州	10:55	630	贵阳	12:50	780
广州	12:40	760	贵阳	13:40	770
广州	14:30	640	铜仁	13:40	800
广州	16:45	630	兴义	14:35	530
广州	17:55	640	长沙	11:30	500
广州	19:40	530	长沙	11:40	670
广州	21:40	580	长沙	19:45	420
珠海	11:00	650	长沙	22:15	570
珠海	10:40	580	南昌	13:15	880
深圳	9:45	800	南昌	17:25	890
深圳	11:25	790	南昌	19:30	890
深圳	12:00	790	武汉	7:40	750
深圳	14:35	1290	武汉	12:50	530
深圳	20:55	800	武汉	15:20	460
厦门	20:00	880	武汉	16:10	460
哈尔滨	16:50	770	宜昌	20:45	390
哈尔滨	19:25	570	郑州	11:40	770
长春	11:55	1450	郑州	13:50	660
沈阳	12:55	850	郑州	16:25	660
沈阳	14:50	1210	郑州	20:35	550
沈阳	7:10	1040	西安	8:00	1220
大连	11:30	360	兰州	15:05	820
大连	16:00	520	西宁	13:40	1510
大连	16:35	490	乌鲁木齐	7:35	2980
大连	18:00	570	三亚	10:45	670
青岛	7:10	610	三亚	19:25	570
青岛	14:50	530	海口	10:25	620
青岛	17:20	700	海口	10:45	650
青岛	21:00	350	海口	13:10	620
青岛	21:50	340	海口	17:30	450

注:1、以上信息于昨日17点采集,仅供参考,以上价格均不含税;2、24小时售票热线:88886666、13336668686,市区内免费送票。

福彩

七乐彩 第2016105期
基本号:12 13 24 25 26 28 29
特别号:07
6+1 第2016105期
基本号:1 6 1 8 9 7 生肖码:蛇
15选5 第2016244期
基本号:01 09 10 12 14
3D 第2016244期 开奖号码:6 9 9

体彩

大乐透第16105期:
08 11 31 34 35+01 02
排5第16244期: 1 5 3 9 5
20选5第16244期:
03 04 14 16 19
(中奖号码以彩票中心公告为准)



投资海外房产,买得起,养不起?

继海外购物和海外留学后,海外置业也逐渐成为一种受追捧的投资方式。但很多人第一反应就是听说国外的房子买得起,养不起,房子的持有成本——房产税贵得吓人。那么,真实的情况到底怎么样?

国外的房产税到底有多高?

美国是典型的房产税国家,每个州的房产税率都不一样,平均大概是每年房产评估价值的1%~1.5%,其中以伊利诺伊州中位数最高2.67%,夏威夷最低0.31%,国人最熟悉的加州为1.25%左右。

加拿大的房产税也是根据每个城市标准不同,总体每年的税率为房产价值的0.6%~0.9%之间。而最受华人青睐的温哥华房产税仅为0.368%,但第一大城市多伦多房产税为0.8%左右。同时加拿大商业地产的

物业税要重得多,大概是住宅物业税的3.4倍。

英国的市政物业税大体为每年900~3000镑。公寓需要额外缴纳地租350~1000英镑/年。

另外,国人喜欢投资的澳大利亚、新西兰、迪拜也并没有房产税。

房产税不是越低越好

房产税对于居住者来说,是一笔不小的支出。确实如有些人所说的,买得起,住不起。但每个国家对于老人、残疾人士和低收入家庭都有一定的免

税额,以保障特殊人群正常的居住权。

另外房产税也不是越低越好,国外的税收用途比较透明,房产税基本上全部用于该地区

的学校教育、治安、公共设施等。也就是说房产税越高的地方,公立学校就越好(学区房),道路环境、公园设施也越好,这类区域的房产增值也比较快。

投资客说,房产税不是问题

对于大部分中国的投资者而言,房产税增加了房子持有成本。但事实上,大部分投资客觉得房产税基本不是问题。这是因为国外的租金收入一般要远大于投资国内房产的租金,通常像洛杉矶、旧金山、纽约这样的主流大城市房屋租金可以达到5%~6%,覆盖掉房产税后净租金回报仍能达到4%左右,这大概是国内同样价格房产租金的近2倍。如果投资在相对价

格较低的城市,如亚特兰大、休斯顿、奥兰多,覆盖房产税后的净租金回报能达6%左右。

另外大部分国家的房贷利息相对国内仍然比较低,如果贷款买房的话(外国投资者也可以贷款),利息差也能覆盖掉一部分房产税的支出。而且近几年全球大城市的房价涨幅都非常大,对投资者来说,房产税这点成本就显得微不足道了。

唐诚佳 文



美国洛杉矶学区房

位置:位于洛杉矶东区Garana
区域:8分学区的富人区,
15号公路直达橙县和尔湾,亚裔比例10%
房型:2层独栋别墅,前后花园,总面积800平方,
室内面积270平方,5个卧室,
4个卫生间,2个车位停车位
价格:60万美元



更多海外房源、买房流程、
贷款、项目考察等详细信息
可来电咨询87685751或
加小编微信咨询