

东南商报

2016年9月19日 星期一 丙申年八月十九

全装修的好处

- 1 省钱、省心
- 2 提升居住质量
- 3 杜绝野蛮装修
- 4 方便投诉维权
- 5 减少炒房人群

.....

告别毛坯房

10月1日起
宁波新建住宅
推行全装修

相关技术导则正在制定中

近日，省政府办公厅印发《关于推进绿色建筑和建筑工业化发展的实施意见》，明确从2016年10月1日起，浙江省各市、县中心城区出让或划拨土地上的新建住宅，全部实行全装修和成品交付，鼓励在建住宅积极实施全装修。宁波将同步实施，意味着，今后毛坯房将逐步退出宁波历史舞台。全装修与毛坯房相比，有哪些优势？

全装修并不是简单的毛坯房加装修，而是土建、装修设计施工一体化和厨卫安装一体化。推广全装修的最大意义在于降低能耗，根据中国建筑装饰协会行业发展部测算，住宅装饰装修平均一户可能产生两吨垃圾，其中有85%是可以回收再利用的资源。对市民来说，全装修与毛坯房对比后的优劣有哪些？记者邀请了业内人士进行了分析。

对于市民来说，全装修的房子最大的好处是，省钱、省心。与毛坯房相比，全装修由于是统一批量施工，全装修房的成本会明显降低，污染和浪费大大减少，更符合健康、安全和环保的要求，是推行绿色建筑的重要组成部分。

同时，毛坯房装修过程中敲墙挖洞，会对建筑安全带来严重隐患；装修过程冗长，既污染了小区环境，也影响邻里关系。一旦发现装修质量问题，找开发商就可以了，方便投诉维权。此外，还能可能减少炒房人群。

当然，全装修也有一些不好的地方，例如装修不能随意DIY了、增加了劣质材料流向装修房的风险，还可能因装修费计算在购房款内，导致房价提升，市民的购房压力增大。同时，还可能导致行业垄断、装修业内失业人群增加，对小的装修公司带来一定的生存压力等。

据了解，浙江将推行以菜单式装修等方式一次装修到位。也就是说，在设计阶段针对不同套型或相同套型，推出适应不同经济承受能力、不同风格的装修设计，买受人在签订购房合同时可以进行选择。目前，全装修的相关技术导则正在制定中。 记者 周科娜 张颖

“马勒卡”转向东北渐行渐远

尽管受双台风影响，甬城蔬菜供应依旧品种多存货足

02版

杭州今起部分区域住房限购

昨日成交商品房3143套，刷新单日成交最高纪录

08版



今天阴有阵雨，西北风 4~5 级，22℃~26℃ 详见07版

编辑：朱志莹 曹优静 制图：徐哨



宁波银行
BANK OF NINGBO

快审快贷

一日审批 三天放款