

# 因系统切换,房屋交易登记及相关涉税业务26日起暂停 买车上牌、买房过户的,不妨错峰办理

## 新的税收管理信息系统下月8日上线

“我下午1点多到的行政服务中心,前面已排着100多号人。”昨天下午,市民王小姐去行政服务中心办理车位过户,现场人挤人的场景让她有些吃惊。一打听才知道,从26日起,由于房产交易登记及相关涉税业务将暂停一段时间,市民都踩着点前来办理手续。

记者昨天从宁波市地税局获悉,宁波市的“金税三期”系统将于10月8日正式上线,9月26日到10月7日我市国税、地税将进行系统切换,各办税服务厅(包括房地产交易)窗口暂停办理所有涉税(费)业务。其中,与市民关系比较大的就是二手房交易、车辆购置税办理等。

### 市民挤满行政服务中心大厅

昨天下午,前去办理房产过户的市民挤满了行政服务中心的大厅。一位正等着网签的房产中介告诉记者,她一星期前就看到了公告,国庆前一段时间二手房交易登记等涉税业务要暂停,因此就开始催着客户早点办手续。“一些刚定下的房屋买卖,都得抓紧把该办的手续都办了,否则等到国庆长假之后了。结果没想到人会这么多。”

记者了解到,金税三期系统将于10月8日在我市国地税系统全面上线运行,我市原房地产交易税收征管一体化系统将停止使用。

“9月21日至9月22日仍可正常办理房产交易登记等涉税业务,但暂停

POS机刷卡缴税。”市地税局相关人士称,9月23日到26日之间,房产涉税业务仅受理纸质资料,交易应缴税费在领取不动产产权证前缴纳。市民需要注意的是,9月26日至10月7日我市系统切换期间,暂停受理各类土地、房屋交易登记及相关涉税业务。

### 有些涉税事项需提前安排

据介绍,税收征管系统涉及面非常广,9月26日到10月7日进行国地税系统切换期间,宁波市国税、地税系统各办税服务厅(包括房地产交易)窗口将暂停办理所有涉税(费)业务。

距离26日系统切换还剩下几天时间,这些天,市民和企业可以做什么准备呢?

宁波市国税局提醒说,系统切换期间无法申领发票,有需要的企业可以提前备足空白发票,可向税务机关申请临时增加用票量。由于这期间无法办理发票代开,相关企业也需要注意。此外,有需要的企业还要尽早办理出口退(免)税申报,因旧系统关闭可能导致无法及时退税。需要录入海关缴款书以及五证合一、变更、注销等税务登记事项可以提前录入或办理。

由于24日和25日是周末,所以要办理相关业务的还是得尽量提前。

各类POS机缴款业务于22日15:00起暂停办理,如需要办理缴款业务,市民要携带现金到各国税机关指定银行缴款;特别要提醒的是,市民最好提前处理好稽查评估相关事项,避免产生不必要的滞

纳金和处罚。

需要注意的是,车辆购置税征收业务于22日15:00起暂停办理,所以也请有需要的市民提前安排,避免临牌到期,影响出行。

### 下月上线初期也得错峰办理

9月26日00:00至10月7日9:00,宁波地税局的网上纳税申报等网上应用服务暂停使用。10月8日上午8:30起,全市国税、地税机关各办税服务厅、网上办税服务厅、宁波互联网地税局等涉税(费)事项办理场所(渠道)恢复办理各项业务。

宁波国税的公众号今天也提醒市民,10月8日在新系统上线初期,可能会出现大厅排队拥堵等现象,市民还需合理安排时间,错峰办税。

## 掌握一手资讯,享有专属理财 宁波晚报读者理财中心招募会员

商报讯(记者 崔凌琳)随着投资者踊跃加入,宁波晚报读者理财中心已建立了8个微信理财群,读者不仅能掌握及时更新的理财资讯,还可以享有专属理财。

记者了解到,2016象山产投五水共治绿色债系宁波股权交易中心备案的首单私募债,其发行人和担保人均均为宁波县级政府国有全资控股企业,产品的风险情况、行业背景、融资情况等在内的信息都向合格投资者直接披露,并且有系统、有步骤地安排还款来源。产品上线后,因收益高于同期理财产品,受到了投资者追捧。

宁波晚报理财中心工作人员表示,宁波股权交易中心备案的产品仅面向宁波股权交易中心合格投资者,投资者有投资意向须通过注册、申请等一系列流程成为合格投资者。产品一经上线,中心合格投资者便第一时间进行操作认购,购买产品只需点点手指便可一气呵成。而后的每期产品认购也都可在网上或手机上直接操作。

为了更好地服务读者,晚报读者理财中心

设立了微信理财群、QQ理财群。有意成为合格投资者的市民,可以通过扫描下方二维码添加微信理财群和QQ群;也可直接搜索QQ群530540440,或拨打0574-87682157(上午9:00至下午4:00)、15168530845,进行理财咨询。当然,市民也可前往宁波晚报读者理财中心进行现场实名登记。

需要提醒大家的是,合格投资者可通过4家银行的借记卡将资金转入宁波股权交易中心账户。其中,中行借记卡需开通电话银行;建行借记卡需开通U盾版专业网银;交行卡、平安银行借记卡需开通专业版网银。



## 星级宾馆、连锁餐企纷纷瞄准这一领域——

# 甬城大食堂为什么越来越火?

“我们一家四口吃顿晚饭,点了五六个菜,有海鲜有牛肉,一共花了100多元。菜不错,价格也不贵。”近日,家住江东樱花公园附近的吴阿姨告诉记者,小区附近开了一家大食堂,家里来客人,或者家庭小聚,都很方便,而且价格也很实惠。

记者了解到,有原来生意红火的传统连锁快餐店转型为大食堂的,也有星级宾馆降尊纡贵开出大食堂的,大食堂俨然成为甬城餐饮界新业态。

### 星级宾馆开出了大食堂

开张不久的新舟大食堂,每到饭点,进进出出都是附近上班的白领和居民。昨天中午,记者走访时看到,大堂内熟菜摆放得整整齐齐,生鲜陈列处,摆满了小黄鱼、带

鱼、杂鱼等海鲜,多数菜品的价格在20元左右。

记者随机采访了两位女顾客,她们告诉记者,两人都在附近上班,中午花30多元就能点三四个菜,价格相比单位食堂略贵,不过菜品好了很多。

记者观察了一下,和普通的快餐店相比,这家大食堂增加了新鲜海鲜供应。

新舟大食堂管理人员告诉记者,他们食堂位置优势比较明显,周围是成熟社区,住宅小区、办公楼比较集中,人气比较旺盛,而且紧贴新舟宾馆,知名度较高,走的又是接地气的大食堂路子,因此生意不错。

### 市区各式大食堂随处可见

眼下在市区,各式大食堂随处可见。记者在大众点评输入“大食堂”

后,搜索结果有507条,包括顺旺基大食堂、新四方大食堂、恒涛精致大食堂、农家大食堂、小海鲜大食堂等。

记者走访时了解到,各种类型的大食堂生意普遍不错。昨天中午,记者在百丈路的一家顺旺基大食堂看到,餐厅内位置基本坐满。记者随机采访了一位食客,他告诉记者,与快餐店相比,这里菜品更加丰富,特别是很多小海鲜可以现点现炒。因此现在很多上班族都愿意找大食堂用餐。

### 抓住了宁波人的胃

对于大食堂的走红,业内人士各有说法。

天一石浦管理人员俞先生认为,这和宁波人的餐饮习惯有很大关系。不管这些年川菜走红还是泰国菜受宠,宁波人喜食海鲜的习性从未改变过。大

食堂最成功的一点是抓住了宁波人的胃,增加了海鲜的供应量。

食宿餐饮管理有限公司的管理人员认为,最近几年,高端餐饮和中低档市场迅速分离。现在的市场格局是,高端和中低档餐饮都各有各的消费群体,一般来说,高端市场的消费群体为高收入阶层和情怀消费,而中低档餐饮主要面向大众,包括工作餐、私人聚会等家常消费。而处于中高端的这块,随着会议消费的减少,近年都在转型,要么华丽转身走高端路线,要么放下身段做接地气的大众餐饮。在这种背景下,一些中高端的餐饮日渐大众化,有些开出外卖窗口,有些则开出亲民的大食堂。据他观察,这些倚靠中高端餐饮品牌的大食堂,市场美誉度、菜品都较好,因此生意也还不错。 记者 谢昭艳

## 运输车辆行驶新规今起施行 超限超载行为纳入信用记录

市公路管理局昨日下午发布消息,新修订的《超限运输车辆行驶公路管理规定》于今日0时起开始实施。新规定对超限认定标准进行了修改。在重量超限认定上,按照相关规定确定的最大质量限值作为超限认定标准。在外廓尺寸超限认定上,继续沿用了车辆高度4米的标准,车辆长度从18米调整为18.1米,车辆宽度从2.5米调整为2.55米。

那么,如今怎样的货车才算超限超载?据介绍,根据超限超载认定标准,不同车型有着不同的标准。以往3轴车的车货总重不能超过30吨,如今同为3轴车,中置轴挂车列车和铰接列车的总质量限值为27吨,载货汽车为25吨,这样认定标准更为严格。

而根据新规,对于

超限超载车辆的处罚力度也明显加大,车辆超限超载需要承担的后果将更为严重。以一辆3轴半挂车为例,如果车货总重41吨,按照原来的标准,这辆车的超限重量为11吨。根据行政处罚裁量基准,车主将面临罚款1000元~2000元。而按照新的处罚标准,3轴半挂车超过27吨即为超限超载,车货总重达41吨,超限超载重量达14吨,罚款可达7000元。

对于屡次超限超载的车辆,有关部门将建立执法联动工作机制,完善失信联合惩戒机制,建立超限超载行为信用记录,纳入国家统一的信用信息交换平台和“信用中国”网站,对严重违法超限超载运输当事人实施联合惩戒。

记者 范洪  
通讯员 褚惠强