好牛奶是养出来的
宁波牛奶集团温馨告知

今天
多云
东北风微风
18℃~27℃

明天
多云
东北风微风
19℃~26℃

后天
多云
东北风微风
20℃~27℃

福彩

七乐彩 第2016111期
基本号：10 12 16 23 25 26 28
特别号：09
6+1 第2016111期
基本号：7 9 3 8 2 0
生肖码：羊
15选5 第2016258期
基本号：04 09 11 12 13
3D 第2016258期
开奖号码： 2 6 6

承承看天

昼夜温差增大，穿衣得灵活

昨天我市多云到阴，局部有小阵雨，最高气温27.3℃，午间还是有点微热，但是早晚凉爽，最低温度不到20℃。夏秋交替之际，昼夜温差增大，市民穿衣可得灵活点儿，夏天的短裙恐怕是挨不过多久了。

未来几天，我市多云天气，微风轻抚。气温也比较平稳，最高气温27℃，最低气温18℃。

最近一段时间，我市的空气质量还算不错，特别是台风期间，空气质量一直是优。从9月18日开始，空气质量保持在二级良。这样的天气，出门赏赏桂也是极好的。

本报记者

旅游

天目山、舟山祈福之旅

站在客人的角度，我们重新定义祈福之旅，飞扬旅游倾情打造，居士院团队联袂推出，全程素食，更显清净庄严，讲述佛教典故、寺院文化，亲人般体贴服务，让您的旅途不再孤单！我们以“省心、放心、舒心”为设计标准，承诺让您明明白白消费，不再让您被强迫式的购物影响旅行的心情。

A[天目山二日游]10月15日~16日、22日~23日，580元。

B[舟山]9月28日，10月1日、8日、15日、18日、28日,138元。

热线：0574-87238626、18268519384

地址：海曙大沙泥街88号富茂大厦裙楼8/9层

飞扬旅游网：www.iflying.com

每天一句宁波话

词条：半路里

解释：半路上。

例句：阿拉已经来勒半路里类。［我们已经在半路上。］

钱元平 辑录
任山葳 配图

信息

宁波市第二期中医推拿师招生

全国健康产业工作委员会宁波特许培训基地举办的第二期中医推拿师培训班开始招生啦,欲报从速。

中医推拿师将系统传授推拿的基础理论、经络腧穴、推拿手法、推拿病症等综合知识。培训班师资均为资深教授、主任医师等，并采用实践为主，理论为辅的方式授课。证书可联网查询，全国通用。

报名后，您将获得以下优惠：

1、可享受一期免费循环听课；

2、可申请加入宁波市健康管理协会，成为会员；

3、可免费享受健康公益讲座课程；

4、免费提供中医推拿实习平台；

另外，健康管理师、AHA心脏复苏、急救培训正在火热招生中。想报名参加的同学赶快加入吧！

报名地址：海曙区西北街66号

咨询电话：0574-87266366,87366575

机票

明日部分宁波始发航班票价

目的地	离站时间	折扣价	目的地	离站时间	折扣价
香港	8:30	1550	潍坊	19:05	750
香港	14:30	1550	成都	12:00	1100
香港	19:00	候补	成都	13:15	1160
澳门	15:50	1300	成都	16:10	910
浦东	7:35	360	成都	19:30	1090
北京	7:20	1260	成都	19:45	1070
北京	8:30	1380	重庆	10:25	940
北京	12:00	990	重庆	11:30	840
北京	17:45	1060	重庆	13:25	810
北京	18:55	840	重庆	14:25	950
北京	19:05	580	重庆	17:05	800
北京	19:10	840	昆明	7:40	650
天津	18:10	860	昆明	11:10	650
石家庄	15:55	790	昆明	12:55	540
广州	7:20	530	昆明	15:45	860
广州	10:50	760	昆明	19:55	860
广州	10:55	750	丽江	14:30	无航班
广州	12:40	640	西双版纳	12:55	2310
广州	14:30	640	贵阳	11:25	780
广州	16:45	750	贵阳	12:50	930
广州	17:00	630	贵阳	13:40	头等舱
广州	17:55	760	铜仁	13:40	头等舱
广州	21:40	640	兴义	14:30	无航班
珠海	10:40	580	长沙	11:40	670
珠海	11:00	650	长沙	19:45	420
汕头	12:05	360	长沙	22:15	370
深圳	9:45	930	安庆	15:45	无航班
深圳	11:25	1290	南昌	13:15	880
深圳	12:00	1040	南昌	14:15	890
深圳	14:35	1170	南昌	19:30	790
深圳	20:55	1060	武汉	7:40	380
厦门	20:00	880	武汉	12:50	460
哈尔滨	16:50	770	武汉	15:20	460
哈尔滨	19:25	660	武汉	16:10	460
长春	11:55	1630	郑州	11:40	770
沈阳	7:10	1210	郑州	13:50	660
沈阳	12:55	1700	郑州	16:25	660
大连	11:30	620	郑州	20:35	660
大连	16:00	520	西安	8:00	920
大连	16:35	490	西安	13:40	920
大连	18:00	570	兰州	15:20	820
呼和浩特	13:00	无航班	乌鲁木齐	7:35	2120
青岛	7:10	350	海口	10:45	1550
青岛	14:50	450	海口	13:10	620
青岛	17:20	440	海口	17:30	700
青岛	21:00	350			
青岛	21:55	340			

注:1、以上信息于昨日17点采集，仅供参考，以上价格均不含税；2、24小时售票热线：88886666、13336668686，市区内免费送票。

体彩

大乐透第16111期：
04 09 22 26 27+02 12
20选5第16258期：05 06 08 09 13
排5第16258期：9 6 1 0 6
（中奖号码以彩票中心公告为准）

海外置业投资俱乐部
宁波都市报系

为什么越来越多的家庭投资海外房产？

赴上中国楼市财富的人都赚得盆满钵满了，但现在已经进入下半场。另一方面，这几年国人海外置业投资开始迅猛增长。在北上广的很多富裕家庭和中产阶层中，投资海外房产已成为一种受追捧的投资理财的方式。那么，他们的投资回报到底怎么样？ 唐诚佳/文

租金收益大概是国内的2倍

全球主要城市的年净租金一般是房价的4%—5%，现在国内的房子租金只能做到2%左右。比如投资一套300万的房子，宁波的年租金大概只有6、7万。但这300万的贷款利息每年就要15万左右，如果房子不涨价，每年就要净亏8、9万。同样300万（45万美元）在美国佛州买一套房子，租金一年大概是6%左右（18万），房贷利率4%左右，租金覆盖掉利息后还有盈余，即使房价不涨，每年也能有净收入。

去年全球房价涨幅，深圳第一，悉尼第二

地球人都知道去年北上广深的房子涨疯了。深圳房价涨幅全球第一，但涨幅第二名居然是悉尼。另外，墨尔本、伦敦、旧金山、温哥华，涨幅都超过北京。从长期来看，不仅是中国，全球主流大城市的房价平均每年涨5%~8%是正常合理的。

另一方面，国内房价几乎没有停歇地涨了二十年，现在的房价基本是08年全球经济危机前的2倍以上。但全球其他大城市的房价正在从08年的经济危机时的水平逐渐复苏中，现在基本上才恢复到危机前的价格左右。

汇率转向引发出海投资

汇率一天两天看起来波动很小，但是五年十年的差别非常可怕，波动周期长而且巨大。过去十几年人民币一路升值，大量全球资本进入中国投资房产，赚取了房价和汇率的双重收益。

但从2014年底开始，人民币开始贬值。特别是去年8.11汇改一年来，人民币兑美元贬值了7.8%，引发了大量国内资本的海外投资和避险。

赚钱效应显现，家庭资产全球化配置兴起

前两年，那些投资海外房产的家庭都尝到了甜头。租金、房产增值和汇率三方面收益累积计算年回报在30%~50%的不在少数。有人预计平均租金每年收入5%，房产增值每年5%，汇率5%，三者合计15%。如果贷款50%买房，资本回报率就能达30%。扣除贷款利息后，净回报基本可达25%左右。

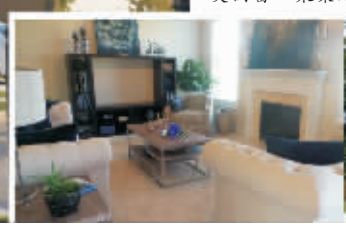
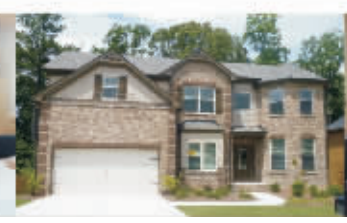
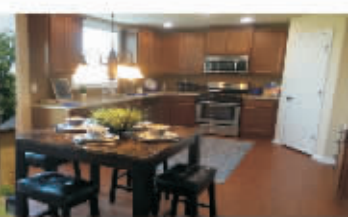
随着资讯传播越来越快，家庭的理财意识和全球化视野开始形成。所以这一轮的海外资产投资潮不仅仅只是企业和富裕阶层参与，许多中产阶层家庭也开始尝试海外房产投资。一些家庭把这里的一套房子趁高位卖掉，换成一套海外的房产，除了想把鸡蛋放在不同的篮子里，很多也是为了孩子以后国外留学做些准备。

国外房产精选

实景拍摄

美国亚特兰大富人区—瀚铂金邸
房型：2层 独栋精装别墅，5房3卫2车库
区域人口：Dacula地区白人居住占80%以上
学区：对应9分一流学区
净使用面积：266平方米，占地面积：1013平方米
价格：27万美元 月租金：1400美元
投资亮点：开发商可承租三年
亚特兰大：美国南部经济之都，教育科研金融中心和交通枢纽。
美国共举办过4届奥运会，亚特兰大作为最近一届承办。
可口可乐、UPS快递、美国有线电视CNN等世界500强企业总部所在地。
美国富人聚集地、理想的创业城市。

更多海外房源、买房流程、贷款、项目考察等详细信息可来电咨询87685751或加小编微信咨询

●广告部:87685741 ●传真:87682525 ●办公室:87682550 ●时政新闻部:87682738 ●社会新闻部:87777777 ●财经新闻部:87682476 ●产经新闻部:87682480 ●商贸新闻部:87682429
●地址:宁波市灵桥路768号 ●邮编:315000 ●印刷:宁波报业印刷发展有限公司 ●法律顾问:京衡律师集团 陈有西律师 陶旭峰律师 高新区研发园C15幢5楼 电话:27896896 发行咨询:87685669、87682340