



文艺大叔的新房。



漫画 严勇杰

装修想省钱是个伪命题?看看阿拉的装修选择

“文艺大叔”7万元搞定200平方米

月初刚做过“在宁波办一场婚礼要花多少钱”的选题，看着甜甜蜜蜜筹备婚事的小情侣，编辑部单身青年表示受到了一万点暴击。心情还没平复，我们的目光又聚焦到眼下火热的购房、装修事业上，当记者问一对小夫妻装修过程中怎样能省钱时，他们居然头也不回地甩来一句“找个理工科的男人啊”！猝不及防又被喂了一嘴狗粮。想想也有道理，理工男可以自己画图搞设计，自己刷墙修马桶，确实能省不少人工费。

比起“装修如何省钱”，大家似乎更认同“装修是个无底洞”。100平方米的房子，花了三五十万元的大有人在，但也有个40岁不到的“大叔”用7万元搞定了200平方米，且风格时尚简约，充满诱惑力。让我们来看看他们的故事。

记者 顾嘉懿

关键词

简约风格,350元 / 平方米

“关键在于，你能接受什么样的生活”

采访对象：宋渊，38岁，文艺中青年

自从今年春天开始捌飭新房，“文艺中年”宋大叔就很喜欢在朋友圈晒他的家。隔三差五就能看到他在略带工业LOFT风格的家装环境下，用玻璃杯泡一杯绿茶，放在木制矮桌上，就着窗外的延绵青山，翻几页闲书。

全不似在装修新房的“包工头”，天天在尘土飞扬，吱呀作响的木屑堆里，对着工人指来指去。他就没事儿摆几块鹅卵石，修几盆绿植，看着藤蔓一点点长。或是放任爱画画的女儿把刷白的墙面当涂鸦板，随意创作。过不多久，宋大叔就宣布自己的房子“装修”完毕，所有家装包括主要电器只花了7万多元，而他在慈城山脚下的这套“别院”有200多平方米，三房两卫一厅。

不要施工队 尽量自己动手

问起经验，宋大叔直接甩过来一本书，欧阳应霁的《回家真好》。书的扉页上写着：“一个家的风格，不仅影响居住者的心情，也和一个人的品味与生活质感有关。有许多令人玩味的巧思、设计和趣味，就在家里。”他坦率承认，自己受此书影响，

觉得跟里面很多人的想法相似，“住得自在、装得任性，居于原始，粗暴温柔”。

和一般人家不同，在整个装修过程中，宋大叔没有请装修公司设计，也没有请施工队入驻，只是在实在没办法的时候，请了一位水电工铺设线路。从墙面粉刷到安地板，都

是亲力亲为。

慈城房价便宜，在市区买一套房子的钱够宋大叔在乡下买好几套。他愉快地拥有了整二层商品房的舒适空间，房子呈回字形，中间是楼梯。所有的房间隔断都是他自己弄的，用的是写字楼的隔断玻璃，配合一些木板，大约

花了15000元，算是大支出，效果明亮、通透。

到手是毛坯房，水泥灰一层层掉，但大叔不想刷墙。遂在人建议下自己买了界面剂，把所有的墙面都抹一遍。界面剂是透明的，墙面依然是灰色，但涂过之后手摸在水泥上就不会掉灰了。有几面墙刷了

白，专供他上小学的女儿搞“创作”，没事儿添几笔，一天换个风格。

地板是从淘宝买的特价软木地板，“只要对精密度没有那么高的要求，就可以自己铺”。高贵的地板只用在卧室，走道全是“还看得过去”的低价地毯，过几年就换，也不心疼。

拼装橱柜 就像搭积木

装修时房子敲得一塌糊涂主要是因为开槽，装电线、藏水管，“但只要你能接受水管露在外面没关系，就可以省很多麻烦”。宋大叔觉得，整齐本身就是美，关键

在你想要什么，能接受什么。

在家具橱柜方面，宋大叔基本都采用了“搭积木”式。宜家有很多现成的橱柜，大叔自己在家做饭不多，只是偶尔做些早饭、夜

宵，于是就选了品牌中比较便宜的一套橱柜；床大概3000元一张；卫生间的淋浴房也是淘宝买来，自己组装的，1000元搞定；阳台和卫生间都铺了塑木地板，因为不怕湿，冬天踩上

去不会太冰，缝隙填些雨花石，“感觉还不错”。

整个装修中，最大的支出是在空调上，宋大叔为了“舒适”和“静音”，三个挂式分别花了4000元，客厅

一个立式用了10000元，加起来是他将近三分之一的装修费用。“不该省的钱不要省”。比如马桶盖要好一点，要耐用；卫生间的水槽要好一点，因为使用率高。

思路定下 方法总是有的

大叔的思路是，没有做不到，只有想不到。他坚持在房子里加入了“高科技”元素，所有的灯都是可以用LED遥控的，还有满屋子的蓝牙音箱，到哪都可以听音乐。“在我这

个年纪，装修就像重新来看自己，过去无法接受的，都变得可以接受了。所谓断舍离，在生活上做减法，很多东西真的不需要。只要住着干净舒服就可以了。”

像他这样前前后后

弄一套房，大概花了3个月，因只是双休日去打理。算工程日的话，加起来不到一个月。如果开工前提前做好规划、测量，操作起来会更快。

“用这种理念装修，考虑的不仅仅是钱的问

题，更是一种闲情逸致。装修公司做得再好，也会有遗憾的部分。我的房子虽然粗糙，但就像自己生的孩子，有感情，如果觉得哪不好，可以再打磨。”

大叔没想到，自己

的妈妈也很喜欢这套房，因为方便，好收拾，不用担心把什么东西弄坏。不过在接受采访的过程中，他都再三强调，自己是非典型案例，“如果都像我这么弄，装修公司就要失业了”。

装修缺钱，贷款前也得算细账

动不动就一两百万元的房子，对于不少买房人来说，一次首付筹得就不轻松。对钱比较咬手的刚需买房族来讲，早早考虑到装修的花费，可以省以后不少后悔药。

也许有人会说，银行不是有装修贷款嘛，申请装修贷款就好了嘛。甬上的银行不少确实推出这个项目的贷款，但是适不适你，还真得细看看。

目前装修贷款的利率一般较基准利率上浮20%，期限一般在三年以内。不少银行还要求以房产抵押。也就是说，如果这家银行不允许二次抵押贷款，你必须要有另外一套房子做抵押才能申请装修贷款。还有些银行出于监控贷款资金流向的考虑，会要求把贷款直接打入装修公司的账户。“有人建议我找个装修公司签个假协议，钱放出来后再转给我，但这样做风险不好控制。”市民吴先生打听了银行的相关规定后，决定另外想办法筹钱。

如果你跟置业顾问商讨买房后装修缺钱的事，你可能会得到一些建议，比如尽量减少首付成数，争取更多的贷款。这时候，“热心”的中介可能会建议做高房子总价，比如150万元的房子，七成贷款是105万元，做成200万元总价，七成贷款是140万元。

但是银行的小伙伴们并不建议这么操作。“合同上的风险且不说，单从算账上来说，你房子总价做高，相应的税费也会上去。”一家股份制商业银行的理财师表示，二手房交易过程当中的税费比一手房要多，“契税、个人所得税、中介费等都是根据房子总价来算的。而且你房子总价做上去了，首付也要增加了，比如150万元的房子做高房价到200万元，你以为贷款可以多得35万元。其实你要多准备15万元的首付，多贷实际使用资金是20万元。而且你如果需多准备15万元首付，那不如把这钱直接拿出来装修好了。还有一点，如果成交价看起来比较离谱的房子，银行也会去评估。”

业内人士建议说，装修缺钱还是宜选择装修贷款，可以多跑几家银行问问，每家银行的规定不尽相同，有的条件会宽松一点。另外，如果只是装修阶段暂时缺钱，一年内或者一两年内可以还清的，还可以考虑一些个人信用综合贷款。利率会偏高一些，一般年利率率会达到7%到8%的样子。

记者 周静