

理工男装修晒清单



理财最高境界：钱够花

关键词
现代风格,2600元/平方米

书架太贵,干脆用CAD画下来自己装

采访对象:方卿卿、钱多多夫妇,27岁,理工男和文科女

方卿卿、钱多多夫妇买的是113平方米的两室一厅一书房一卫的非毛坯精装房,风格现代。钱多多就是那位说想省钱就找个理工男的女人,记者采访时她没空,直接给了她男人的电话。而他男人在听清来意后,挂了电话,然后用一个小时,令人发指地传了一个EXCEL文件来,注明所有家装设施、“使用说明”及造价。以下是记者努力把他的“语言”转化后的成果。

交付时,厨房、卫生间、浴室基本设施已完成。

记者 顾嘉懿

门厅和客厅

门厅设施包括换鞋柜、廊橱和换鞋凳。鞋柜内侧贴墙,不封底。柜顶可用来放置进门随手物品;底部可安装壁灯,使鞋柜易于打理,以及夜间引道。底部还可设置透气

孔,避免异味。层高2.3米以上,可以制作廊橱。

客厅包括墙纸、沙发、窗帘、茶几、脚柜、电视柜和客厅灯。客厅可制作电视背景墙或者壁纸品;底部可安装壁灯,使鞋柜易于打理,以及夜间引道。底部还可设置透气

的颜色会导致客厅视觉面积减小;设置背景墙前应先考虑好电视机是否悬挂中间,避免安装电视机时对背景墙的破坏。

茶几、脚柜、电视柜应选择与客厅、餐厅整体风格相近,桌面尽量选择耐高温、易打理型,尽量

避免选择镂空形。

至于客厅灯,有些人觉得应选择大气的吊灯水晶灯,我家选用的是简约的水晶灯,水晶面适中。目前灯具已支持多种LED灯光调节功能,便于各个时段灯光。选择客厅灯应避免吊灯吊距过长,灯泡不易更换。

卧室和书房

我家是定制的衣柜。衣柜门及抽屉应设置阻尼;衣柜应多设置挂衣服的空间,避免过多折叠;上层堆物时应估算好足够承重;设计时应提前考虑好是否需要保险箱;衣柜转

角应圆滑,避免今后小朋友撞伤。

床涉及舒适度问题,不要省钱。可以考虑设置背景墙,营造温馨气氛。主卧有飘窗台的,窗帘购买时不应选择齐地。可以利用飘窗台下,制作储物格。

书房包括书桌和书

橱。书房不大的,可以考虑功能型书房。

(备注:钱多多女士在讲到书房时的原话是:他把每块木板画在图上,然后用CAD模板造了一个三维图,再按照距离、面积、重量去算每平方米的造价,最后发现一个报价5万元的订制

书架最多只用3.5万元,而装修队也愉快地接受了后一个价格。书桌上他花1万元买了个28英寸液晶电脑,然而自己动手组装了个支架,用时可以把电脑屏伸出来,不用时就缩进柜子。钱多多在说这句话时用的是崇拜的语气。)

厨房、卫生间、阳台

餐桌购买前应量好尺寸,尽量选择表面耐高温、易擦洗的桌面。如果使用木地板,桌子重量不宜过重;如果是瓷砖等地面,桌子应有一定分量。

厨房设计前应提前想好烤箱、洗碗机、餐盘堆放、调料堆放、厨具堆放、电饭煲、操作平台等位置。可以多设置便于拿放的抽屉,用来放置袋子等小号物品。

阳台预留洗衣机位

置,或者可以设置水池,侧边可以增加柜子,放些洗衣用品衣架等。中高层建议阳台玻璃全封,避免高空抛物、小孩攀爬。

卫生间我家采用的是干湿分离型,进门设置洗手池,厕间及浴室分离。

浴室内再设置换衣区及洗漱区,洗漱区又分淋浴及盆浴。浴室由于管线较多,设计前应将浴霸、浴室灯洗漱用品的架子都预先设置好或者留好位置,避免后期施工导致管线损坏。

附:理工男的装修清单

精装:按精装程度加500~1500元/平方米

门厅:换鞋柜3000元、廊橱5000元、换鞋凳500元

客厅:电视背景板8000元/用墙纸2000元、沙发20000元、窗帘1000元、茶几、脚柜、电视柜8000~15000元,客厅灯1000~1500元

卧室:衣柜25000元、

主卧和副卧两张床20000元、窗帘800元、背景墙600~1000元、飘窗台600元。

书房:定制书柜和书桌,合计约30000元

餐厅:餐厅灯800~1200元、餐桌2000~6000元、餐椅6把合1200~1600元、餐边柜500~1200元

厨房:上层柜子约

12000元、台面在4000~8000元、下层柜子约12000元

阳台:储物柜1200元、水池1400元

卫生间:算在精装修里

其他主要电器:如空调、电视、冰箱、洗衣机、电脑,加起来算5万元

合计:30万元左右

把家装成自己想要的样子,跟钱有关系,但并不只跟钱有关系。

200平方米的装修只用7万元钱,亲力亲为有模有样也是满眼欢喜,豪装百万寸土寸金的,也会有遗憾的地方。装修真是个累人的事情,但是把家一点点打磨成你想要的样子,那种喜悦,跟每平方米上花去的钱不是呈正相关关系。

引申开来,能不能过上自己想要的生活,也是跟钱大有关系,但也并不只跟钱有关系。

努力工作挣钱,努力理财生钱,不过就是为了让自己的过上想要的生活。不过,忙碌的你有没有停下来想一想,为什么现在快乐变得越来越昂贵,满足变得越来越珍稀?我们总是羡慕身边的人,这个赶上这轮房价上涨赚到了几百万,那个炒到了一只好股翻了好几倍,谁做网商赚到了好几桶金,谁搞的项目原来小打小闹现在都拿到两轮风投了……反复咀嚼别人的财富故事,加深内心的焦虑,仿佛生活的目的也连同赚钱的机会一样失去了。

大头菜觉得,理财的最高境界,不在于你有了多少钱,也不在于你的钱翻了多少倍。如果只以金钱为衡量指标,人的欲望膨胀的速度总是会领先于财富的增长。《穷爸爸富爸爸》里写道:“没钱的恐惧会刺激他们努力工

作,当他们得到报酬时,贪婪或欲望又开始让他们去想所有钱能买到的东西。于是就形成了一种模式。”

的确,当赚到更多的钱,我们会迅速调高“想要的生活”预期,为此我们需要赚更多的钱实现它,欲望不息,循环不止。

大头菜建议每个人都来算算下面两道题。第一道题是:你想要什么样的生活?这将决定你要花多少钱。第二道题是:你得赚多少钱实现它?这将决定你需要多少钱。

第二道题,请理财师帮忙,可以很容易获得答案。而第一道题的答案,恐怕只有你自己能回答。我们投资并不是为了击败市场、发笔横财,或者赚取尽可能高的回报,金钱的本身不是最终目标,而只是实现其他终极目标的手段,投资是为了购买一栋房子,或者让子女上更好的大学,或者为退休生活储备。

所以,想清楚自己想过什么样的生活,然后努力向它靠近。理财的最高境界,恰好在于钱够花。你能赚来的钱,足够提供你想要的生活。

周 静



兴业银行成功发行10亿美元境外债券 创多项纪录

9月21日,兴业银行在国际资本市场上首次成功发行10亿美元债券,创下中资股份制银行境外债券发行在规模、认购倍数、发行利率、新发行溢价等方面多项纪录,进一步提升了该行在国际资本市场上的影响力和品牌形象。

此次10亿美元债券发行,是兴业银行在9月5日设立的50亿美元额度中期票据计划下的首次发行,由花旗、渣打银行、美银美林、中银国际担任联席全球协调人,由汇丰、高盛、交通银行香港分行、浦发银行香港分行、中国农业银行香港分行、建银亚洲等金融机构担任联席簿记管理人。此前,穆迪已给予该50亿美元中期票据计划(P)Baa2的长期评级和(P)P-2的短期评级。兴业银行对首次境外债券

发行计划高度重视,由该行副行长陈信健率领的国际路演团队自9月7日以来在较短的时间内,先后在香港、新加坡和伦敦等多地召开了16轮一对一或一对多的投资者见面会、午餐会,与近百家全球知名投资机构进行全方位的直接沟通,从业务模式、盈利能力、风控管理、差异化经营、社会责任等各个维度,全面展示兴业银行的发展状况、公司实力和信用资质,为债券的成功发行和定价奠定了坚实基础。

兴业银行此次债券发行获得海外银行、保险、基金等金融机构的热烈追捧。债券初始价格指引宣布不到半个小时,即获得超过20亿美元的超额认购,最高认购订单达88亿美元,创下了中资股份制银行境外债券

发行认购倍数的新纪录。最终,兴业银行发行债券分为三年期和五年期两个品种,其中三年期债券共7亿美元,发行价格为三年期美国国债收益率+113基点,较初始价格指引收窄32个基点,票面利率为2%,投资者84家;五年期债券3亿美元,发行价格为五年期美国国债收益率+125基点,较初始价格指引收窄30个基点,票面利率为2.375%,投资者67家,发行利率创下了同类型银行境外债券发行的新低。

此次债券发行将有助于兴业银行进一步优化融资结构,充实中长期资金来源,拓宽融资渠道,夯实投资者基础,募集的资金将有助于促进该行海外资产负债业务均衡发展,提升全球资源配置能力。

宁波东钱湖旅游学校
(钱湖中学、莫枝中学)

60周年校庆公告

六十载风雨沧桑,薪火相传,步履铿锵;一甲子春华秋实,弦歌不辍,桃李芬芳。

宁波东钱湖旅游学校(钱湖中学、莫枝中学)创建于1956年,地处首批国家级旅游度假区东钱湖畔,从几间平房、几名教师的鄞县七中起步,经历了钱湖中学、莫枝中学,发展到现在近200名教工,2000多名在校生的东钱湖旅游学校。几代人秉承执著坚毅的品格和孜孜以求的精神艰苦办学,勇于创新,不断地实现学校新的跨越与发展。现在,学校不仅是国家级重点中等职业学校,还获得了国家级实习实训示范基地、浙江省中等职业教育改革发展示范学校、首批浙江省职业教育数字化资源建设示范学校等百余项荣誉。

六十载盛会相约,群贤毕集,谈笑往昔;一甲子共商大计,指点未来,同襄盛举。学校将本着“隆重、热烈、节俭、高效”的原则,弘扬传统,展示成就,凝聚力量,创新发展,定于2016年11月5日(星期六)举行建校60周年庆典。我们热烈欢迎各届校友、离退休教职工、各级领导、社会各界人士和朋友届时拨冗光临,共襄盛事!

特此公告,敬祈周知。

通讯地址:宁波市东钱湖镇青春路3号 邮编:315121

电话:0574—83013806(传真) 0574—83013805

学校网址:http://www.zjnbdl.com/web/xiaoping2015/index.php

校庆:2246531977@qq.com

宁波东钱湖旅游学校(钱湖中学、莫枝中学)
校庆筹委会