

宁波上市公司拥39.86亿元投资性房地产

其中宁波富达15.36亿元，遥遥领先

26家上市公司拥有投资性房地产

★ST宁通B卖北京学区房保壳引发热议。一时间，A股市场涌现了多家卖房保业绩的上市公司。在业内人士看来，出售投资性房地产可以作为上市公司保壳增收的快速手段，还会影响到其投资估值。

在房地产火热的背景下，投资性房地产已成了投资者了解一家上市公司的一个点。宁波53家上市公司拥有多少投资性房地产？房价涨得这么好，这些企业会不会也卖房增收？

记者 张寅

记者通过wind资讯对宁波53家上市公司的2016年中报报告期数据进行了统计，26家上市公司拥有投资性房地产，总额为39.86亿元。根据拥有投资性房地产金额多少排列依次为宁波富达、荣安地产、雅戈尔、宁波港、京投发展、宁波联合、波导股份、宁波韵升、香溢融通、三星医疗、宁波中百、广博股份、宁波东力、东睦股

份、圣莱达、理工环科、维科精华、宁波银行、围海股份、新海股份、康强电子、GQY视讯、横河模具、宁波富邦、宁波华翔、宁波精达。

排位靠前的6家上市公司，除了宁波港外，其余都是房企。宁波富达投资性房地产资产金额遥遥领先宁波其他上市公司，按2016年的中报披露达15.36亿元，位居次席的荣安地

产为5.29亿元，排在第三位的雅戈尔为3.68亿元。

房价涨得这么好，宁波上市公司会不会也卖一部分房产增加公司收益？“每家上市公司对可供出售的资产都会有不同的战略规划，我们可能不会像★ST宁通B这样处置可投资性房地产部分资产。”宁波富达证券部负责人施女士向记者表示，宁波富达中报显示拥有15.36亿元

投资性房地产，这部分资产主要是公司旗下商业板块拥有的以天一广场为核心的天一商圈，天一商圈是宁波城市的核心商圈，是宁波城市的一张名片，这部分物业有一定的特殊性，不同于上市公司普通的投资性房地产，公司对这部分资产应该会以长期持有为主。

荣安地产对公司拥有的5.29亿元投资性房地产

资产，又有怎样的战略规划？该公司证券部负责人吴女士明确表示，公司在宁波、杭州各拥有一投资性房地产业务，可供出售。目前，这部分物业都是以出租为主，今后是否出售，什么时候出售，应该会根据公司实际需要来决定。相对来说，荣安地产对投资性房地产资产的处置会比国有控股企业灵活。

沪深两市银行保险成隐形房产大佬

随着房价的上涨，上市公司持有投资性房地产还会影响其估值。新价值投资研究总监、基金经理范波指出，投资性房地产如果使用公允价值计量，每年都会重新评估其估

值，如果房价涨了，公允价值就会变高，从而影响到其利润，进而影响估值。

根据Wind资讯数据显示，今年二季度末，A股有1305家上市公司有投资性房地产，合计达到5951

亿元。其中，投资性房地产超过100亿元的上市公司就有12家，最高的并不是房企，而是中国平安。二季度末，中国平安投资性房地产高达334.29亿元，紧随其后的是中国建筑为

325.5亿元，中国银行的投资性房地产也高达220.99亿元，位列第四。另外9家则是陆家嘴、世茂股份、金融街等上市房企。

另外，今年二季度末，投资性房地产金额在10亿

元~100亿元的有78家，其中有38家是上市房企，另外则是地产高度相关板块建筑装饰、商业贸易等，比如豫园商城、海宁皮城、中国中铁等投资性房地产都超过了40亿元。

天御足道品牌升级

天御

天御皇朝 会养身 更会养心

足浴、推拿、SPA

技术精湛 服务一流

天御皇朝宁波分店

江东店 电话：0574-87737272
地址：中山东路716号（新宾宾馆旁）
海曙店 电话：0574-27680688
地址：孝闻街22-128号（中庆花园对面）
江北店 电话：0574-87229982
地址：甬江岸路182号（国际村旁）

鄞州店 电话：0574-28878899
地址：天庄北路1525号（钱湖会所楼下）
天御新天地店 电话：0574-56707878
地址：环城西路南段776号（铭悦广场内）
天御嘉悦店 电话：0574-87167555
地址：甬东北路101号嘉悦城市温泉广场2楼

养生会馆

更多关注 请扫码

分类信息

刊登热线：56118880

旧货回收
旧货全收 13586582898 张
收工厂酒店设备 13777079388
诚信回收各种旧货等一切废旧电缆
●收发电机厂设备 13646646102
搬家搬厂
●旺发搬家厂长途空调拆装 87851189

招聘

本公司招聘驾驶员1名，年龄30岁—45岁，市老三区本地人，驾龄5年以上，有机关、老板开过轿车的优先录用。
海曙灵桥路255号 电话87076108

征婚交友

●本人女 47 开厂有别墅 17077961909
●本人女 61 开厂有股 13248618137
●48 离未育个体有房 13095901157

调查咨询

神洲调查 87289267
民事取证、商务、打假、寻人
宁波人自己的老牌调查公司

法律服务

●离婚、房产、车祸、借贷 87295238

二手车市

高价急购二手汽车
车好价可稍高 18868687777 方
高价购各档二手车
轿车皮卡货车 13056903116 虞

物业转让

厂房出租

江北庄桥梅林水厂对面宁慈东路 198 弄内 1650 平方、院内平房 1000 平方欲出租，高 8 米宽 20 米有 5 吨行车，价 优。联系电 话：13605887101

房屋出租

联丰中路 558 号沿街楼面 2-3 层 1800 平方，院内平房 1000 平方欲出租，有意者价格面谈。
电话：88449672 15867563118 杨

东钱湖新厂房出租合作

鄞县大道东钱湖段马路旁有三楼 5000m² 和 5500m² 独门独院出租。另全新海天牌注塑机 250 克至 3000 克 4 台出租或合作 13600623187 高

望春以北厦庄村厂房出租

两层 5000㎡有货梯 18069260000 甘

厂房出租

丁家山通途路边 1000 平方厂房仓库出租，水电齐全，独门独户，挑高 4.5 米。电话：13615748166 柳

新厂房出租

高桥通途路旁独门独院，占地 5.5 亩，3 层标准厂房 5700 ㎡，棚 600 ㎡出租，有电梯 13082958567

江东 KTV 全新招租

位于达升路朗逸大酒店，面积约 5000 平方，设备齐全，停车方便，接手可营业。另：明晨大厦部分办公出租。招租热线：13095746298

●春华路885号办公楼出租13857891090

●洪塘5千㎡集士港3千㎡出租63056126

一楼厂房(仓库)出租

江南公路梅墟，900 ㎡水电齐交通便。13008996867

旺铺低价转让

全新装修餐饮旺铺分别位于 1、天一广场内 340 平方，2、环球银泰城 680 平方，设施设备器皿俱全。李先生 15988119696。非诚勿扰

房屋出租

江南中路华生家私城小港高速出口，交通便利，一二三楼厂房、宿舍、办公房共计 6000m² 对外出租。小港朱田经六路 10 号 13706845838 陈

声明公告

刊登热线 56118880

●宁波市科技园区广远生物基因科技有限公司遗失宁波市地方税务局科技园区分局 2006 年 09 月 13 日核发的税务登记证正本一本，税号 330207793003 139，声明作废
●张沛遗失宁波中建房地产开发公司开具的发票一张，发票号码 0008214，声明作废
●宁波市江东新河水梦阁足浴店遗失宁波市江东区市场监督管理局 2016 年 8 月 19 日核发的注册号 330204601067331 的(个体工商户)营业执照正、副本各一本，声明作废
●李维遗失契证一本，契证号 33020100200815388，声明作废

解散清算公告

经宁海县华义贸易有限公司股东决定，决定解散公司，成立清算组，请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：马超立 联系电话：15857416656 地址：宁波市江东区彩虹北路48号波特曼大厦709室 邮编：315040 宁海县华义贸易有限公司清算组

●宁波市海曙云硕电脑商行遗失宁波市海曙区市场监督管理局 2016 年 5 月 6 日核发的个体工商户营业执照正本各一本，注册号：330203601090042，声明作废
●冯巨鸿遗失宁波市城市职业技术学院毕业证书，证书编号：1264155200906000091，声明作废
●宁波市鄞州品恒装饰工程有限公司遗失公章一枚，声明作废
●人保公司浙 BL1Y67 印刷号 33021500115601 单证识别 AEDAAA2013200 的保单正本遗失声明作废
●象山定塘美神岩果蔬专业合作社遗失农民专业合作社法人营业执照副本一本，注册号 330225NA000193X 声明作废
●浙江暨阳建设集团有限公司宁波办事处遗失地稅務登記証副本，甬地稅字 330205742181760 号，声明作废。

注销公告

经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组，并按相关规定办理工商注销手续。
特此公告
宁波天遥国际贸易有限公司

●浙江宇辰起重运输有限公司遗失社会保险登记证副本，编号 33021144254318，声明作废。
●石永明遗失特种设备作业证壹本，编号为：330226198412311276，持证项目：A4，发证日期：2013 年 5 月 28 日，有效日期：2017 年 5 月 28 日，声明作废
●遗失浙 B67876 太平洋保险单一份，号码 ANIB910ZH916B006435F，流水号 CFAA1601404066，声明作废。宁波大榭开发区金欧保险箱制造有限公司
●宁波市鄞州钟公庙维尼食品店遗失食品流通许可证副本一本，许可证编号：SP3302271550178059，声明作废。
●宁波市国土资源局保税区(出口加工区)分局遗失核准号为 J3320024202201 的银行开户许可证声明作废。

减资公告

根据公司股东会决议，将注册资本由300万元人民币减至100万元人民币，并按有关规定办理工商减资手续。
特此公告
宁波市宝大节能设备有限公司

●遗失宁波市鄞州博科工艺品企业名字预先核准通知书一份，声明作废
●宁波江东明楼甜嫩嫩食品商行遗失税务登记证正本，税号 33020319840617002X 声明作废
●宁波新世纪安吉尔电子有限公司遗失国税税务登记证正本、地税税务登记证副本，税号 330281736980355 声明作废
●宁波市鄞州鄞江岭峰塑料制品厂遗失地稅務登記証正副本，税号 33022719710103615X 声明作废
●宁波江东荣莱贸易有限公司遗失宁波市江东区市场监督管理局 2015 年 01 月 09 日核发的营业执照正本，注册号 330204000144014 声明作废
●姜欣怡遗失会计从业资格考试证书，编号 33020010257349，声明作废

解散清算公告

宁波铭诚科技咨询有限公司根据股东会决议解散公司，并同时成立清算组，请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：叶平 联系电话：13586541956 宁波铭诚科技咨询有限公司清算组

●鄞塘芬遗失浙 B291TR，大地财产保险商业险保单，保单号 PD DH201533020905001091，流水号 211000110108376995，特此声明
●宁波市江北庄桥谢家沙场遗失银行开户许可证许可证一份，核准号 J3320015773102，开户银行：宁波市市区农村信用合作社谢嘉分社，声明作废。
●宁波市江东区水锦堂餐饮管理有限公司遗失公章一枚，声明作废
●父亲钟东东，母亲贺灵凤，孩子本人钟文泽遗失医学出生证明，证号 O330516399，声明作废
●陈永平遗失会计从业资格考试证书，编号 33020010129395，声明作废
●父亲黄伟林，母亲罗小琴，孩子本人黄馨仪遗失医学出生证明，证号 O330045775，声明作废

解散清算公告

宁波英贝服饰有限公司根据股东会决议解散公司，并同时成立清算组，请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：王小群 联系电话：13486481834 宁波英贝服饰有限公司清算组