

深圳市规土委:

6平方米公寓项目涉嫌违法改建

记者昨日从深圳市规划和国土资源委员会获悉,近日引起社会关注的深圳市南山区“6平方米售卖88万元”的侨城尚寓项目,涉嫌违法改建销售,有关房地产中介机构涉嫌违法违规经营,规土部门已对该项目占用公摊面积部分采取强制措施,恢复原状,并对所涉房地产中介机构进行严肃查处。

深圳市规土委表示,深圳市规土委南山管理局、南山区规划土地监察局9月25日联合对侨城尚寓项目进行检查,调取了相关文件资料,约谈了有关当事人,对涉嫌违法违规行为了责令立即整改,并按照职责分工依法做出相应处理。深圳市规土委通报称,“侨城尚寓”项目法定名称为“沙河观景阁”,位于深圳市南山区白石洲沙河东路与新中路交汇处,现状为一栋15层高建筑物,建

筑功能为办公和公寓,早期由深圳市沙河实业(集团)有限公司开发,于1999年取得《深圳市建设工程规划许可证》,2006年规划验收合格,2007年办理了房地产登记。其中,1~5层为办公公共5套,权利人现为郑某某;6~15层为公寓共169套,权利人均为陈某某等人。在上述169套公寓中,有11套建筑面积在6平方米左右,均为6至15层的每层楼梯拐角处的边角房间;其余158

套大部分建筑面积为36平方米~60平方米左右。另查,2016年6月16日,深圳市中执资本投资有限公司和吴某某等四个自然人受陈某某等人委托销售上述公寓,但中执公司称与陈某某等人的关系名为委托实为转让,并提供了部分银行转账凭据。中执公司在对该169套公寓重新装修后再向社会销售。吴某某于2016年7月分别与链家、美联、中原、Q房网四家中介机构签订

了委托销售协议。经向中执公司核实,11套6平方米左右户型房产截至目前共售出4套,半天售罄的传闻不实。深圳市规土委表示,经核查,所涉11套6平方米左右的房产户型与规划验收竣工图不符,实际在售面积12平方米左右(其中1套20平方米左右),超过部分占用了建筑公摊面积,涉嫌违法改建销售。同时,链家、美联、中原、Q房网4家房地产中介机构在代

理销售中,存在夸大事实、占道经营、为涉嫌违法改建行为的房产提供销售代理等情形。深圳市规土委表示,南山区规划土地监察局于9月26日对侨城尚寓项目占用公摊面积部分采取强制措施,恢复原状。深圳市规划国土部门约谈中执公司,责令其全面整改。中执公司已主动暂停销售行为,承诺与已售出的4套6平方米左右房产的买受人解除买卖协议,自行理顺

相应经济关系。深圳市规土委对所涉房地产中介机构进行严肃查处。深圳市规土委南山管理局已根据《深圳市房地产市场监管办法》下发了《责令限期整改通知书》。对其经营活动进一步深入调查、全链条梳理、全流程稽查、全方位整顿。深圳市规土委表示,对调查过程中发现的可能存在的涉及其他违法违规行为,严格依法查处。

据新华社

古徽州 新安江 古民居

屯溪 塔川秋韵 牌坊 祠堂 徽商大宅院 廊桥 老街 黎阳 摄影

徽之韵.千人赏秋体验之旅.限额1000名

在这里.随意走进个村庄.可能打开一页历史.随处脚踏块石头.可能触动一个朝代

古徽州.徽商大宅院.九龙瀑.屯溪老街.塔川秋色等全含门票三日

活动周期:9月22.25.28.10月1.4.7.10.13日.每班50名

超值提供 赠送全程门票 新安江古村落 廊桥 屯溪老街 徽商大宅院 九龙瀑 塔川秋色等门票总价205元 赠送两晚酒店 双人间住宿80元 赠送游程中二早三正餐55元.包含全程空调旅游车150元.赠送专职导游跟团服务20元

活动特价 159元

如提前报名10月16日至11月25日班次.免费升级两晚四星酒店住宿.五星酒店仅加100元

大立旅游.原玉屏 抢购热线:27722666.27883822.27883833 报名地址:华楼巷19号.天一豪景B座432室 许可证L-ZJ-GN01720

同程旅游

十月国庆 乐享北京

2380元/人起

【双人立减1500元】 无购物!无自费!

同程旅游

豪华邮轮

蓝宝石公主号4晚5日游

出发地:上海 ID:125470 团期:10月27日

金秋错峰出行,蓝宝石公主号带您畅游日韩 2399元/人起

天海邮轮新世纪号5晚6日游

出发地:上海 ID:126311 团期:11月16日

同程海上邮轮嘉年华,赛艇高手集结,海上趣味对决!太湖,神马岛,豪华游轮 2499元/人起

歌诗达赛琳娜号4晚5日游

出发地:上海 ID:124385 团期:11月5日

可程自香港,指定酒店住宿可免费进入码头参观港口,等候登船 2099元/人起

海洋皇后号4晚5日游

出发地:上海 ID:129775 团期:11月13日 3599元/人起

来自未来的邮轮,带您玩转日本横滨

美中非

【同程专线】埃及5晚8日经典游

出发地:上海 ID:303410 团期:10月24日,1月30日 9号下机 10号上机 8399元

美国西海岸9日游

出发地:宁波 ID:388663 团期:11月3日多团期

美西三城/美西两城/两大主题公园/碧海蓝天 5999元

美国+加拿大+黄石+大瀑布+夏威夷22日游

出发地:上海 ID:61111 团期:2017/5/18

深度全含,增加一天黄石公园,马西湾,羚羊峡谷,大峡谷南峡,升级拉斯大道酒店 (10.31起下单立减2000) 35199元

【第二人半价】迪拜+阿布扎比4晚5日品质游

出发地:宁波 ID:207899 团期:10-12月

9.27-9.28黄金48小时团期,部分团期 第二人半价,预订数量有限,欲订从速 6699元

东南亚

吴哥一地4/5/6日自助超值游

出发地:杭州 ID:258343 团期:10-12月份多团期

吴哥一日游,参观大小吴哥,深度畅游 2419元

【超级爆款】普吉岛+甲米岛5/6日游

出发地:杭州 ID:383222 团期:9-10月多团期

同程直飞白班机,2/3晚住特色别墅,一晚当地海边独立海景酒店,赠送1688-1888特色行包(每人立减2000) 3299元

曼谷+芭提雅6天5晚跟团游

出发地:宁波 ID:335746 团期:2016/10/7

含机票+三山机场来回接送,保证境外无自费,35000零换/天大礼包,1晚夜游+泰式按摩+高富丽金椰 3299元

【同程自营】芽庄经典3晚4日自助游

出发地:宁波 ID:333019 团期:9-10月多团期

宁波直飞,半自助游,20人左右精致小团,独立领队 2899元

日韩

再恋韩国济州岛4日/5日自助游

出发地:宁波 ID:379381 团期:10-12月多团期

一大自由,46公斤行李免费托运,韩国体验,泰式按摩+IC卡+韩国特产,韩国特色餐 1299元

枫叶季+本州温泉特色6日游

出发地:宁波 ID:211132 团期:10-12月多团期

东航直飞,无自费,京郊温泉,每人立减500,双人定送行李一个 3999元

本州枫叶双古都5晚6日游

出发地:杭州 ID:215162 团期:11-12月多团期

杭州直飞,到富士山,游京都奈良京都奈良,奥特莱斯购物,4行程升级全餐,享特色美餐,贴心安排大交通 5099元

韩国首尔5/6日自助游

出发地:宁波 ID:277442 团期:10-12月多团期

易游航空,特别安排一/两大自由,购物,购物,购物,购物,购物,购物 1299元

港澳海岛

香港+澳门4晚5日游

出发地:杭州 ID:288113 团期:10月多团期

游香港迪士尼乐园(含门票),特色升级,1日自由自由活动,政府赠礼 2599元

澳门+香港

香港+澳门4晚5日游

出发地:杭州 ID:288113 团期:10月多团期

游香港迪士尼乐园(含门票),特色升级,1日自由自由活动,政府赠礼 2599元

香港3晚4日自由行

出发地:宁波 ID:235588 团期:9月28/29日

宁波直飞,港式早餐,入住香港市区尖沙咀,豪华酒店,1晚3人起订 2487元

长滩岛4晚5日/5晚6天自助游

出发地:杭州 ID:254333 团期:9-12月多团期

全票3A酒店,赠送接送机,长滩岛礼遇,可升级出海游一个全含大礼包,经典观光 2999元