

《北京法源寺》等七部大戏将来甬

宁波首次成上海国际艺术节分会场



舞剧《仓央嘉措》剧照

第十八届中国上海国际艺术节将于下月启幕,宁波将首次成为分会场。宁波分会场活动将于10月20日—11月9日在宁波大剧院展开,话剧《乌龙山伯爵》、舞台剧《月亮和六便士》、大型舞剧《仓央嘉措》、明星版话剧《北京法源寺》等七部大戏将一一上演。

开幕大戏现代舞《诙谐踢踏工厂》将于10月20日登陆宁波大剧院。该剧的踢踏舞表演受卓别林的电影《摩登时代》启发而融汇了踢踏舞、打击乐、嘻哈、喜剧及杂技等各种元素的表演,两位踢踏舞世界冠军 Jérémie 和 Vincent 将来甬亮相,这也是他俩的亚洲首演。

11月2日,由中央民族歌舞团带来的大型舞剧《仓央嘉措》将让宁

波观众感受一位诗人的温度。这部舞剧塑造了仓央嘉措这位青年僧人的内心以及他身后灿烂而辉煌的民族文化。

11月5日,意大利零重力舞蹈团带来的魔幻空中舞蹈《但丁神曲》将刷新观众对舞蹈的印象。该剧被誉为“飞在空中的人体雕塑”。凭借精湛的舞艺和奇幻的视觉效果,该剧曾多次在欧洲巡演。

10月23日,作为世界最著名童声合唱团之一的英国圣三一男童合唱团将带来《英国圣三一男童合唱团音乐会》。

文艺青年最关心有哪些话剧会被引进。中国上海国际艺术节期间,宁波分会场将引进开心麻花爆笑话剧《乌龙山伯爵》、舞台剧《月亮和六便士》以及田沁鑫执

导的明星版话剧《北京法源寺》。这其中,将于11月8日、9日在宁波大剧院上演的《北京法源寺》关注度最高。该剧根据李敖的同名小说改编,是田沁鑫导演的一部力作。李敖以康有为、梁启超、谭嗣同、光绪、慈禧等人的活动为脉络,以求变图新改变晚清落后挨打的局面为中心事件,以北京法源寺为核心场所,描绘了从1888年到1927年之间的一系列历史事件。明星版话剧《北京法源寺》由著名演员奚美娟、周杰、贾一平、方旭领衔主演。

中国上海国际艺术节是国内最大的综合性国际艺术节。今年,第十八届中国上海国际艺术节仍然以上海为主场,在无锡和宁波设立了两



话剧《北京法源寺》剧照

个分会场。这意味着将有更多的国内外优秀舞台剧到宁波来演出,宁波与海外及其他地区在文化交流上的广度、深度进一步得到加强。

记者 庞锦燕
通讯员 沈林佳

海外置业投资俱乐部

宁波都市报系

投资美国房产,应该选择哪个城市?

自从像李嘉诚、王健林这样资本大佬近几年大量增持海外物业开始,很多中国的富裕家庭也嗅到了这个新的商机,纷纷开始跟进投资国外房产。特别是适逢美元加息周期,持有美元资产、投资美国房产成了许多人的选择。但是美国这么大,应该选择哪个城市的房产? 唐诚佳/文

纽约成为全球资产避风港

纽约作为全球经济、文化、金融中心,自然吸引了全世界投资者的青睐,特别是英国脱欧后,更加强了纽约作为世界金融中心的地位。其核心区域曼哈顿成了寸土寸金的稀缺资源,一般普通的公寓100万美元起,稍微好点的就超过

200万美元。同样,纽约长岛区作为富人的后花园,一套别墅也要200万美元起。

虽然房价高,但是资产保值性非常好,即使是08年经济危机期间,那里的房产最多也就跌了百分之十几,而且经济危机过后房价迅速复苏,目前早已创出新高。

亚特兰大、奥兰多租金回报高

相对而言,亚特兰大、奥兰多凭借其较低的房价和良好的租金回报率吸引了很多投资者。亚特兰大被称为美国南部的经济之都,可口可乐、CNN电视、UPS快递的所在地,大量的就业机会让租房市场持续火爆。奥兰多是美国最大度假城市,每年有数千万人来旅游

度假,那里有世界上最大的迪斯尼乐园,面积超过上海迪士尼30倍。庞大的游客数量和游乐业服务人员组成了巨大的租客群。

在亚特兰大、奥兰多,主流的独栋别墅房价为30万-40万美元。年租金能达3万美元左右,净年租金回报能达6-8%左右。

洛杉矶、旧金山湾区、西雅图受华人追捧

美国西海岸的大城市这些年房价涨幅最强劲。由于和中国距离近,气候宜人,教育资源丰富,特别受华人追捧。但最关键的是经济发达,旧金山湾区的硅谷是世界创新发动机,苹果、谷歌、脸书、特斯拉都诞生于此。而洛杉矶是仅次于纽约的美国第二大城市,

其好莱坞城是世界娱乐业中心。西雅图是波音飞机、微软、亚马逊等巨型企业的所在地。

正是大量的世界一流的企业带动了当地经济的繁荣和人口的流入,成为房价增长最快的地区。目前房价中位数在50万-100万美元之间。

休斯顿、达拉斯经济发展潜力大

德州的休斯顿和达拉斯近几年是美国的城市发展明星。达拉斯是美国第六大城市,休斯顿是第四大城市。这两个城市是美国的能源、太空科技、医疗科研中心,休斯顿港也是美国最繁忙的港口。休斯顿和达拉斯去年被福布斯评为全美发展最

快城市的第一和第三。

相对于较快的经济增长和持续的人口流入,这两个城市目前的低房价显得极具吸引力,普通家庭的独栋别墅大概在30万美元左右,租金也能达到5%-7%。

所以,投资哪个城市房产首先根据个人的投资预算。另外,要看投资者注重资产保值还是要考虑以后的居住和孩子读书,

看重租金的现金回报还是追求房产升值。只有明确投资目的后,才能选择正确的城市。



国外房产精选

实景照片

美国洛杉矶富人区—拉古纳山庄Caminito Vino

房型:2层联排精装别墅,3房2卫1车库
地段:洛杉矶新贵聚集区 尔湾南侧
净实际使用面积:127平方米(送阳台、车库)
价格:45.49万美元(304.8万人民币,23998元/平方)
月租金:2500美元
投资亮点:地区好,租金高

洛杉矶:美国第二大城市,美西最大港口,城市GDP全球第三(仅次于东京和纽约)
洛杉矶是全球娱乐业中心,好莱坞、迪士尼、环球影城所在地,曾经2次举办奥运会。
也是美国重要的石化、航天、海洋科技、电子工业基地,拥有丰富的高等教育和科研资源。
近几年洛杉矶成为继硅谷后的又一处高科技创新公司聚集地,被誉为“硅滩”。



更多海外房源、买房流程、贷款、项目考察等详细信息
可来电咨询87685751或
加小编微信咨询

