



在金融杠杆、土地供应和销售价格等方面打出政策组合拳

北京天津苏州发布楼市新政

9月30日晚,北京市发布《关于促进本市房地产市场平稳健康发展的若干措施》的通知,提出了北京市房地产调控八个方面的措施。这个被称作“京八条”的政策“组合拳”在金融杠杆、土地供应和销售价格等方面对北京楼市加以管制,过热的楼市会降温吗?

同日,天津、苏州也出台楼市新政。天津市自10月起实施区域化限购差异化信贷;苏州市要求进一步加强商品住房价格监管。分析人士认为,本次调控信号意义大于政策本身调控的意义,2014年开始松绑的中国楼市政策再次步入拐点,即政策拐点已经在今年第四季度正式开启。

北京:二套房首付比例不低于50%

“京八条”中关于首付比例的调整最受人关注。购买首套普通自住房的首付款比例不低于35%,购买首套非普通商品住房的首付款比例不低于40%(自住型商品住房、两限房等政策性住房除外)。对拥有1套住房的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通自住房的,无论有无贷款记录,首付款比例均不低于50%,购买非普通自住房的,首付款比例不低于70%。

《措施》明确新房供应重回“90/70”(即90平方米以下住宅供应不低于70%),从土地招拍挂和预售证核发方面双控新房销售价

格,整体避免新房的豪宅化,从结构上加大中低价商品房供应。

在稳定市场预期方面,《措施》还明确北京市住房城乡建设委等相关部门要开展联合执法检查,重点查处捂盘惜售、囤积房源、哄抬房价、发布虚假房源及价格信息等违法违规行为,并公开曝光,相关信息纳入企业信用档案。

天津:实施区域性住房限购

9月30日,天津市政府下发了《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的实施意见》,并将于10月1日起实施。

《实施意见》规定,天津市将实施区域性住房限购,强

化差异化住房信贷政策。即在天津市拥有1套及以上住房的非天津市户籍居民家庭,暂停在市内六区和武清区范围内再次购买住房,包括新建商品住房和二手住房。对在天津市内六区和武清区范围内购买首套住房的非天津市户籍居民家庭,申请商业贷款首付比例不低于40%

苏州:哄抬房价或被取消开发资格

9月30日,苏州市物价局发布了《市政府印发关于进一步加强苏州市区房地产市场管理的实施意见的通知》,要求进一步加强商品住房价格监管,规范房地产报价。

一方面,申报价格明显高于开发建设成本及行业合理利润或周边同类型楼盘价

格;出现社会集中反映的价格问题的情形,价格主管部门应当对房地产开发企业进行提醒、约谈、告诫,必要时暂停其价格申报,并建议由住建部门暂缓核发预售许可证。

另一方面,对捂盘惜售、变相囤积房源、“饥饿营销”等哄抬房价、扰乱市场价格秩序的行为,价格主管部门应当按照有关法律法规进行处罚,必要时予以公开曝光。

对违反诚实信用原则,超过申报价格销售房屋等情形出现的话,价格主管部门将其行为纳入不良信用记录,并建议由住建、国土部门依法暂停其网上销售,降低直至取消其开发资质,情节严重的取消其参与土地公开出让市场竞买和参与苏州房地产开发建设的资格。

综合新华社、人民网

保国寺国庆首日客流同比增2倍

商报讯(记者 陈晓旻)昨日天气晴好,保国寺古建筑博物馆迎来了第一波客流高峰,特别是下午2点后,景区客流量达到顶峰。据统计,保国寺首日接待游客人数已超5000人,同比增长200%。

据悉,为了让游客享受精彩的国庆假期,保国寺古建筑博物馆结合金秋主题推出“味道·金秋”系列活动,安排了一系列国庆惠民活动。如博物馆推出了别具特色的保国寺桂花酒、桂花香囊、桂花茶等文创产品,让游客在饱览灵山人色、秋季美景的同时把“秋天”带回家。

承承看天

今夜又见雨水起

昨天是国庆小长假的第一天,天气总体给力:以多云为主,最高气温比前天略低,维持在30.7℃。

据市气象台预报,今天我市多云,最高气温预计在30℃~31℃。有出游计划的朋友,可以放心出行。

不过,受冷空

气影响,今夜开始,雨水又来“打闹”。今天夜里我市将从多云转为阴天,局部有阵雨,明天我市阴有时有阵雨,最高气温也将回落到30℃以下。

明天出门,大家最好随身携带雨具,以备不时之需。

石承承

每天一句宁波话

词条:

肌身火热

解释:

发烧;发昏。

例句:

依肌身火热哦,

快到医院去看看。

[你发烧了,

快去医院看看。]

钱元平 辑录 任山麓 配图

旅游

老爸老妈们,一起上邮轮啦!

这次我们不仅为您准备了休闲好玩的歌诗达邮轮,还有目前上海母港高科技的邮轮——海洋量子号,更有高端优雅的公主邮轮,多种邮轮供您选择。

一、意式风情!歌诗达邮轮幸运号 韩国济州日本福冈 5日游:10月27日出发,2399元;

二、高端科技!皇家加勒比邮轮海洋量子号日本冲绳 5日游:10月10日出发,4299元;

三、美式优雅!公主邮轮蓝宝石公主号韩国釜山日本福冈韩国济州 6日游:10月31日出发,2999元;

热 线 : 27666666,400-365-666; 地址:海曙大沙泥街88号富茂大厦裙楼8/9层; 爱飞扬旅游网: www.iflying.com。



福彩

6+1 第2016115期

基本号: 9 1 5 4 9 0 生肖码: 虎

15选5 第2016268期

基本号: 02 10 13 14 15

3D 第2016268期

开奖号码: 1 0 5

机票

明日部分宁波始发航班票价

目的地	离站时间	折扣价	目的地	离站时间	折扣价
香港	8:30	1550	成都	16:10	1090
香港	14:30	1550	成都	19:30	1090
香港	19:00	候补	成都	19:45	候补
澳门	15:50	1300	绵阳	8:50	1470
浦东	7:35	360	重庆	10:25	1010
北京	7:20	570	重庆	11:30	1120
北京	9:40	720	重庆	13:25	1120
北京	12:00	720	重庆	14:25	1110
北京	15:20	1040	重庆	17:05	1030
南充			昆明	7:40	1300
北京	17:45	720	昆明	10:55	860
北京	18:55	630	昆明	12:35	650
北京	19:05	580	昆明	12:55	1730
北京	19:10	700	昆明	19:55	1080
天津	18:10	470	昆明	20:45	650
天津	18:35	520	丽江	14:30	候补
石家庄	15:55	790	西双版纳	12:55	2290
太原	17:40	1220	版纳		
广州	7:20	780	贵阳	11:25	1090
广州	10:50	1250	贵阳	12:50	930
广州	10:55	1000	贵阳	13:40	1530
广州	12:40	1250	铜仁	13:40	1330
广州	14:30	760	兴义	14:30	候补
广州	17:00	750	长沙	11:30	600
广州	17:55	760	长沙	11:40	620
广州	21:40	640	长沙	19:45	420
深圳	9:45	610	长沙	22:15	470
深圳	11:25	660	南昌	13:15	头等舱
深圳	12:00	590	南昌	19:30	790
深圳	14:35	790	武汉	7:40	570
深圳	20:55	540	武汉	12:50	610
珠海	10:40	头等舱	武汉	15:20	610
汕头	11:20	550	武汉	16:10	610
哈尔滨	16:50	770	宜昌	12:35	570
哈尔滨	19:25	950	宜昌	20:45	570
沈阳	12:55	头等舱	郑州	11:40	870
沈阳	14:50	700	郑州	13:50	820
大连	11:30	490	西安	8:00	1370
大连	16:00	520	兰州	15:20	1030
大连	16:35	490	乌鲁木齐	7:35	1220
大连	18:00	570	木齐		
潍坊	19:05	850	三亚	10:45	1540
青岛	14:50	860	三亚	19:25	760
青岛	17:20	700	海口	10:25	790
青岛	21:00	头等舱	海口	10:45	1550
青岛	21:55	570	海口	13:10	930
青岛	22:25	610	海口	17:30	候补
成都	12:00	1460	海口	17:50	650
成都	13:15	头等舱			

注:1、以上信息于昨日17点采集,仅供参考,以上价格均不含税; 2、24小时售票热线:88886666、13336668686,市区内免费送票。

分类信息

搬家搬厂

●旺发搬家厂长途空调拆装 87851189

旧货回收

收工厂酒店设备 13777079388

诚信回收各种旧货等一切废旧电缆

旧货全收 13586582898 张

刊登热线: 56118880

调查咨询

神洲调查 87289267

民事取证、商务、打假、寻人

宁波人自己的老牌调查公司

法律服务

●代理公司法务、劳动争议 87295238

注销公告

经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。

特此公告

象山瑞丰建筑装饰工程有限公司

二手车市

高价急购二手汽车

车好价可稍高 18868687777 方

高价购二手轿车

货车面包车皮卡车 13185991787 翁

征婚交友

●本女 44 开厂有房有股 17186657402

●本人 57 单身开厂有房15658451528

●宁波老中青相亲免费 87328947

●38富二代男找气质女13095901157

物业转让

●火车站旁宾馆转让 15306623635

房屋出租

联丰中路 558 号沿街楼面 2-3 层 1800 平方,院内平房 1000 平方欲出租,有意者价格面谈。 电话:88449672 15867563118杨

鄞州万达附近500㎡饭店

客源稳定盈利中,因家里有

事低价急转非诚勿扰18957414445

●春华路885号办公楼出租13857891090

●洪塘5千㎡集士港3千㎡出租63056126

厂房出租

江北庄桥梅林水厂对面宁慈东路 198 弄内 1650 平方,1900 平方两处标准厂房出租,高 8 米宽 20 米有 5 吨行车,价 优 。 联 系 电 话 :13605887101