

陪子女办婚前财产公证的多了

看似越来越“现实”，律师说其实这样做有好处

这两天，朋友圈都在刷张靓颖与冯轲的婚前财产公证的八卦，讨论这份公证到底是爱情还是“鸡贼”。在宁波，人们对婚前财产公证的接受程度如何呢？“中国人的传统婚恋观还是强调不分彼此，因此大多数人都不太接受婚前财产公证。”北京炜衡（宁波）律师事务所律师说，“但从理性的角度而言，婚前财产公证在复杂的财产关系中，有助于明晰产权，减少诉讼风险，让感情来得更加纯粹一些。”

记者 胡珊

父亲不放心拉着孩子来做公证

近日，宁波永欣公证处就接待了一对来办婚前财产公证的未婚夫妻，陪着这对恋人一同前来的是女方的父亲。当事双方话极少，倒是女方的父亲讲个不停，气氛有点小尴尬。

这对恋人年龄都不到30岁，女方更年轻一些，大学毕业不久。

在公证处的办理窗口，两人拿出了一份财产协议，内容是关于女方名下套房子的归属。协议约定，这套还

在按揭的房子不管两人结没结婚，所有权都归女方，按揭贷款也由女方个人偿还，与男方没有任何关系。

为了保证这份协议是双方在自愿且充分了解的基础上签订的，公证员对双方进行了询问。面对公证员的问题，这对恋人回答得很简略，倒是女方的父亲一五一十把原因都倒了出来。

原来女方是本地人，家境不错。而男方

是外地人，虽然在银行系统工作，但家底很薄，工作多年仍没有能力在宁波买下一套房。于是女方的父亲就帮他们出了首付，然后以女方的名义申请了公积金贷款，包括套房子的按揭款目前也是女方父亲每月打入女方银行账号的。

正因为如此，女方父亲觉得房子的所有权应该完全归女儿所有，为了避免婚后发生不必要的纠纷，他跟女儿和

准女婿商量后，征得男方同意，一起到公证处做了这样一份婚前财产公证。

“宁波的父母在子女婚姻财产问题上拥有较强的话语权。”永欣公证处的一名公证员说。据了解，这几年宁波各公证处办理的婚前财产公证，像这对恋人一样由父母陪同前来的，占了绝大多数。更离谱的还有父母背着子女，到公证处想帮子女办理婚前财产公证。

父母们希望子女能有个保障

今年6月，宁波天一公证处接待了一对中年夫妇。夫妇俩带着儿子的身份证、户口本，要求为儿子办理婚前财产公证。

他们想要办理的公证同样关乎婚房。这套房子是夫妇俩出钱买的，由于对目前的法律法规不熟悉，他们以为这套房子还会像以前一

样，在儿子结婚8年后变成夫妻共同财产，怕儿子万一婚变，自己辛苦一辈子攒的钱要被女方分走一半。

之所以没有叫儿子和准儿媳一同前来，是担心这事被他们知道后，影响双方感情。

天一公证处的公证员了解情况后，告知两人这种婚前财产协议公

证不能代办，只能由当事人双方本人亲自来公证处办理，夫妇俩最终失望而归。

相较于子女，为什么父母们更希望公证婚前财产？宁波永欣公证处的公证员赵越说，办理婚前财产公证的家庭大都拥有几个共同特征：申请办理公证的双方家庭经济条件悬殊，

即将迈入婚姻殿堂的男女双方经济不够独立，为结婚准备的大宗财产尤其是婚房，多由条件好的一方父母出资。

动辄价值数百万元的婚房往往花掉了一方父母一辈子的积蓄，他们通常也比子女现实，自然也更希望通过财产公证，最大限度地保障己方子女的权益。

什么情况下需要婚前财产公证

哪些复杂的财产关系需要做一份婚前财产公证？记者采访了律师和公证员，他们例举了部分情况。

首先就是再婚夫妻。通常他们都已将婚姻看得比较透彻，更容易接受婚前财产公证。

而且再婚夫妻的财产关系比较复杂，区分婚前财产，有利于他们维持稳定的家庭关系。

另外，夫妻一方来自经商家庭。夫妻共同财产牵连着公司股权、资金、财产、债务，是近几年离婚财产纠纷中

的矛盾焦点，处理起来非常复杂和棘手。因此无论是从理顺财产关系，还是风险规避的角度，经商办企业的家庭都需要及早办理婚前财产公证。

还有婚前获得附加条件赠与的一方。“山

盟海誓，不如白纸黑字。”公证员说。

再就是最普遍的恋爱期间准备买房结婚的恋人了，尤其要注意婚前一方出资购房，对方不出资，但购房合同、交款发票等手续全在对方名下这种情况。

■相关链接 财产公证与律师见证有何区别

关于张靓颖与冯轲的婚前财产协议，事实上还不能称之为财产公证，只能说经过律师见证，这

两者有什么区别呢？律师见证，指的是执业律师以律师事务所的名义，根据自己的亲

身所见，依法对具体的法律行为或法律事件的真实性、合法性进行谨慎审查证明的一种非诉

讼业务。相较于公证，它属于“私证”的一种。

而公证是由国家公证机构代表国家进行的。因此在国内，律师见证在法律上仅作一般的证据证明，上了法庭，律师的身份相当于证人。而公证则具有法定的证据效力，有时一些公证协议还能直接被赋予强制执行的效力。

不过并不能笼统地一概而论谁的效力更高，因为两者适用范围和领域不尽相同。在涉外法律关系中，律师见证更有优势。

延保车管家限制条款多

到底买不买，车主往往很纠结

近日，杨女士向12315热线投诉，称她花3200元办了一份延保车管家服务，约定可以延保3年或10万公里，当时承诺可以在该品牌所有4S店使用。现在该公司却称只能在其指定的4S店使用。杨女士想退保，又遭到拒绝。

记者走访市场发现，现在大部分4S店都会提供汽车延长保修服务，但这个产品往往会有很多附加限制条款，这给部分车主带来了“选择困难症”。

延保后只能在指定4S店维修

杨女士的别克车是2014年在宁波联安4S店购买的，保修期是3年或10万公里。今年6月，她去4S店做保养，正好碰到有延保车管家在搞促销，于是花3200元办了一份，当时约定的是保修期过后的3年或10万公里。

由于杨女士经常到外地出差，前段时间她的车子出了点小毛病，没法开到宁波来维修，结果被告知，未在指定4S店维修，维修费用不能报销。杨女士越想越不对劲，于是找到了承保的浙江延宝车管家服务有限公司，要求退保，却遭到拒绝。

昨天，记者联系了宁波联安4S店。售后服务部

一名姓应的工作人员告诉记者，对于延保车管家服务，他们只是牵线搭桥，消费者如果有什么问题，具体要跟车管家公司联系。

根据杨女士提供的号码，记者联系了浙江延宝车管家服务有限公司，一名姓霍的工作人员说，出于区域保护的考虑，目前他们在一座城市只跟一个品牌的一个4S店合作，车主办理延保车管家服务之后，必须到其指定的4S店去维修，否则不能报销，这些内容都是合同上约定好的，并且根据合同约定，延保范围只包括发动机、变速箱以及传动系统，其他部件不在延保范围之列。

延保种类多 车主易犯晕

记者了解到，现在很多4S店都在推延保产品，但这个产品跟交强险、车损险等险种不一样，并非由车主直接向保险公司投保，而是由厂家或者经销商根据车主的需求来确定承保范围，车主跟经销商、厂家签订合同后，销售方再向第三方购买汽车延保，因此价格、赔偿范围以及附加限制条款都不尽相同。而有些车主由于缺乏选购经验，容易产生“选择困难症”。

宁波润达奥迪4S店的售后人员告诉记者，他们提供的延保方案是由车行制定的，包括整车和核心部件两种，在保修期之外再增加5年延保，费用是

6000元起步。

该售后人员说，他们原则上要求车辆必须在保修期之内才能办理延保服务。“不过具体车辆具体考虑，如果里程数超过10万公里不多，或者使用时间超过3年不多，综合考虑之后也可以办。费用会适当增加，但最多不超过30%，也就是最多7800元。”

而奔驰车的延保方案则是由厂家制定。宁波利星奔驰4S店的工作人员称，他们提供的延保服务是在保修期之后顺延两年，做的也是整车维修保养，具体价格要根据车辆的型号、行驶里程、购买年限等信息来确定。

车主要注意延保陷阱

记者从多家4S店了解到，现在很少有4S店愿意提供两年以上的延保服务。也就是说，5年以上的老车很难享受到这种服务。这显然是厂商规避风险的一种做法。车辆一过5年，各种零部件出问题的几率大增。

一位资深业内人士提醒车主，如果购买了延保服务，车主就得随时留意车辆的工况。“一旦车辆某些部件出现异常，最好到两家以上维修店检查，防止销售延保公司推卸责任，故意隐瞒车辆存在的问题。”

记者 朱锦华



重阳特惠:108元游东方山水陆公园

九九重阳,感恩长辈,达人旅游携手东方山水乐园,回馈宁波市民,带你畅游室内恒温乐园:龙谷过山车、高空跳楼机、火山温泉、球幕影院、5D影院等大型设施一票畅玩,更有来自世界各地的大型根雕、奇珍异石琳琅满目!家门口出发,宁波领队贴心服务!超值优惠,抢到就是赚到,错过不再有!
线路: 重阳感恩月—绍兴东方山水

陆公园特惠一日游
时间:每周六、日
价格:108元/人
(男55周岁/女50周岁以上)
报名及投诉电话:87651111
QQ群:411030887
地址:海曙区新典路536号新海蓝钻5楼(地铁2号线丽园南路D出口)
达人旅游网:www.57676.com
浙江达人旅业股份有限公司 (L-ZJ-CJ00079)