

# 住建部再出重拳 严查九种房企不正当经营行为

继前期通报部分违规房地产开发企业和中介机构之后,住房城乡建设部14日再出重拳规范房企经营行为净化市场环境,明确要对9种不正当经营行为依法严厉查处。

当天住建部对外公布了《关于规范房地产开发企业经营行为维护房地产市场秩序的通知》,并召开电视电话会议部署进一步整顿规范房地产市场秩序工作。

住建部在通知中对房地产开发企业的9种不正当

经营行为做了明确界定:

一类是误导、欺诈、炒作行为,包括发布虚假信息、捏造或者散布谣言等;

另一类是违法违规销售行为,包括未取得预售许可证销售商品房、变相收取定金预订款、捂盘惜售、暗中加价收费、捆绑搭售、“一房多卖”等。

住建部要求各地要根据有关法律法规和规章,对这些违法违规行为进行严厉查处。对属于房地产主管

部门职责范围的,要抓紧处理;对属于相关部门主管的,要抓紧移交处理;对涉嫌犯罪的,要移交司法机关依法追究刑事责任。在此基础上,要视情节轻重,对房地产开发企业采取书面警示、约谈企业主要负责人、公开通报企业不正当经营行为、列入严重违法失信房地产开发企业名单、在资质审查中重点审核等。

会上,保利房地产(集团)股份有限公司董事长宋广菊代表20家一级资质房

地产开发企业向社会公开作出八项承诺,表示一级资质房企将带头做表率,信守承诺,诚信经营,如有违反,自愿承担相应法律责任,并欢迎社会各界监督。具体承诺包括:

——不销售未取得预售许可证的商品房;

——不发布虚假广告;

——不捂盘惜售或散布涨价信息;

——真实公布房源,不编造房源紧缺信息;

——不违反规定,将不

符合销售条件的商品房,向购房者变相收取定金、预收款、会员费等费用;

——每套房均明码标价,不在销售现场临时提价,不收取价外费用;

——不附加条件或限定消费者权利,迫使购房者接受商品或服务价格;

——不一房二卖。

住建部在会上还要求各地要高度重视,把整顿规范房地产市场秩序工作持之以恒、毫不松懈地抓下去。要加大执法检查力度,

加强部门间的协作配合,始终保持高压严查态势。房地产开发企业要对照《通知》自查不规范行为,加强自律,依法依规经营,诚信守诺。

此外,要加快房地产行业的信用体系建设,建立守信联合激励和失信联合惩戒制度,及时公布违法失信企业名单;对查处的严重违法违规典型案例,要及时予以公开曝光,在全社会形成强大的舆论氛围。

据新华社

## “偷师”美军 极端组织也用无人机

美国国防部11日证实,驻伊拉克北部的法国部队和库尔德人武装本月2日遭疑似来自极端组织的无人机“偷袭”,两名库尔德士兵死亡,两名法军士兵重伤。

### 首次疑似极端组织无人机袭击并致死事件

这次袭击发生在伊拉克北部库尔德自治区首府埃尔比勒,是迄今已知首次疑似极端组织无人机袭击并致死的事件。

一名不愿公开姓名的五角大楼官员说,当时这架无人机已被击落,两名库尔德武装人员试图把它带回营地进行进一步检查、拍照,就在这时,无人机发生了爆炸。

“爆炸装置貌似被藏在无人机内,有可能是电池上,并且安装了某种定时装置,”这名官员告诉法新社记者。

法国在伊拉克驻有约500名军人,参与美国主导的打击“伊斯兰国”国际联合阵线,其中包括部署在库尔德自治区的特种部队,主要任务为训练库尔德武装人员。

国际联合阵线发言人、美军上校约翰·多里安称这是一起“特洛伊木马”式袭击。一名法国消息人士同样表示,这是“陷阱式”无人机袭击。

法国政府发言人斯特凡纳·勒福尔12日证实这起袭击,说那架无人机是在静止状态下爆炸。法国军方拒绝就此事置评。

### 极端武装人员在战斗中学习“令人不安”

美军情报显示,“伊斯兰国”等极端组织正在中东地区广泛使用无人机进行侦察和袭击活动。

极端组织所用的无人机一般是市面上能够买到的商用无人机,个头较小,尽管与美军使用的“全球鹰”、“捕食者”等大型尖端军用无人机技术水平差距甚远,也基本无力投射一枚炸弹

或者火箭弹,但却相对比较容易获得。美国空战专家克里斯·伍兹说,有太多方式能够把这类小型无人机武器化。

美国智库新美国基金会高级研究员彼得·辛格认为,尽管极端组织的无人机不足以打破战场平衡,却显示极端武装人员能够在战斗中学习,继而提高自己的能力,这一点

反而“更令人不安”。

美军消息人士说,他们正在关注极端组织部署“武装无人机”的动向。美军将部署更多诸如电子干扰等的反无人机设备。

“我们不会坐视敌人发展出可以威胁我们以及盟友安全的能力,”打击“伊斯兰国”国际联合阵线发言人多里安说。

据新华社

## 中国留学生纪欣然在美遇害案 女凶终定罪

历时两年,中国留学生纪欣然在美遇害案首名案犯终获宣判。现年18岁的女凶亚历杭德拉·格雷罗13日在美国洛杉矶刑事法庭被裁定包括一级谋杀等4项罪名成立。

在经过两天的闭门会议之后,由7女5男组成的纪欣然案陪审团13日达成一致意见。4名被告中,犯案时仅16岁的女凶格雷罗所受到的4项指控,全部被裁定成立,分别为一级谋杀,二级抢劫,二级蓄意抢劫未遂,以及使用致命武器攻击他人。

格雷罗将面临最少25

年、最高终身监禁的刑期,预计将于11月28日被量刑。另外3名被告犯案时分别为19岁、18岁和17岁,他们将在随后接受判决。

当地时间2014年7月24日零时45分左右,时年仅24岁的中国留学生纪欣然在南加利福尼亚大学附近步行回住处时遭袭,并被凶手用扳手等钝器殴打。袭击发生后,受害人逃回距离案发现场不远的住所,几小时后伤重身亡。

4名案犯随后遭警方逮捕。被告承认,袭击纪欣然是因为他是中国人,

他们认为中国人有钱。警方称,格雷罗是此案主犯,也是年龄最小的案犯和唯一女性。在向纪欣然施暴两个多小时后,格雷罗与同伙前往一处海滩,实施了另一起抢劫,用致命武器袭击一名男性和一名女性。

纪欣然案并非是非南加大发生的首起中国留学生遇害事件。2012年4月11日凌晨,在该校校园附近,中国留学生吴颖和瞿铭驾驶汽车时遭枪击身亡。两名凶手被判终身监禁,不得假释。

据新华社

## 韩国法务部: 在济州机场滞留中国人已全部回国

韩国法务部14日说,中国国庆期间在韩国济州机场入境被拒的中国人目前已全部回国。

此前,有媒体报道“国庆期间百余名中国游客在济州岛被关‘小黑屋’”。韩国法务部14日向新华社记者作出了书面回应。

谈及被拒入境的中国人待遇时,韩国法务部说,入境被拒人员会在济州机场内的出国等待室内

待。等待室男女分开,每人提供一床被子,餐费原则上由本人承担,在本人没有承担能力的情况下,航空公司可以代为提供。目前,中国国庆假期期间入境被拒的中国人已经全部回国。

韩国法务部说,前往济州岛旅行应携带有效护照并符合旅行观光的目的。如果入境者本人不清楚旅行日程、没有预定住宿场所,又没有

往返济州岛的机票,那么就可能被拒绝入境。同时,入境审查官会根据入境者填写的入境申请书和提交的证明材料,并结合面谈情况综合判断是否许可入境,因此入境者一定要如实回答入境审查官的提问。

韩国法务部表示,今年1月1日至9月30日期间,共有9785名外国人入境济州岛时被拒。

据新华社

全国专业健康修肤连锁品牌 千年传承、苗法换肤、分癣分用  
**痒、痒、痒、顽固皮肤问题**  
**免费体验**

有皮肤顽固问题,不用怕!来“苗一手清肤老铺”看皮肤问题。清爽一生,生活更自信。

**苗仁堂:**一个奉行“以诚实、守信、公正”的企业。苗仁堂,是国家对苗族草本植物保护后落地开花的成果,苗一手系列产品选用贵州雷公山地道草本植物,秉承古老技法经验,采用“一喷一抹、内赶毒外修肤”方便快捷的方法,针对皮肤问题。

预约热线: 0574-56108136

体验地址: 海曙店: 鼓楼法院巷59号(天宁大厦后面)、鄞州店: 贸城中路718号(银苑大酒店斜对面)、北仑店: 华山路269号; 象山店: 丹城街道金声路7-4号。

**[苗一手清肤老铺]**对皮肤病患者进行预约“**免费体验、免费试用**”活动,目的有三个:一、是为了让您亲自体验,只有您亲自体验才知道好不好;二、是为了取得口碑宣传,所谓金杯银杯不如老百姓的口碑,不花你一分钱,让您免费试用;三、是为了让您不乱花一分冤枉钱,你会知道,所谓有用的才是便宜的,没用的再便宜也是浪费。

**健康直供:破壁灵芝孢子粉半年量每天只需几块钱**

破壁率很关键:破壁的灵芝孢子粉吸收效果明显,有效成分充分释放

健康直供 礼送健康

网络全国各地灵芝,灵芝孢子粉产地直供

灵芝特价:45元/斤,灵芝孢子粉特价:480元/斤(买二斤赠送指定瓶装灵芝孢子粉100克一瓶),紫灵芝,黑灵芝,桑黄灵芝,赤灵芝,黄灵芝,树舌灵芝、云灵芝、薄树灵芝、长白山木灵芝等几十种灵芝全部产地直供。

送亲朋好友 有面子

送长辈送父母 就选它

冬虫夏草“新草上市”2500头/斤直供:128元/克,店内更多规格冬虫夏草全部买100克送10克。大连野生即食海参:特价9.9元/根;东北鲜人参:特价50元/支;文山三七298元/斤(买二斤送半斤),三百余种滋补品全部产地直供。

宁波麦云参茸商行——阿拉宁波人身边的滋补品商行,我们只做滋补品:因为专一,所以专业  
直供 ●海曙店: 镇明路611-613号(鼓楼正对面200米) 电话:8119 0227  
地点 ●江东店: 百丈东路53号(鄞州人民医院往西500米)