

# 居住、医疗、康复、保健、学习、娱乐，一个都不少 江北慈孝乐园给长者的不只是房子 更是全体系的养老服务

10月17日上午，又一场长者的聚会——秋梨膏DIY活动在江北慈孝乐园接待中心举行。大家相聚一堂，在专业老师的指导下制作润肺止咳、生津利咽的秋梨膏。长者们纷纷表示，这种渐冷的天气制作秋梨膏正合宜，而且做完了还能带回家。

“还没入住，就认识这么多邻居，以后生活可不单调了哈”62岁的林阿姨边做着秋梨膏，边憧憬着未来在慈孝乐园的生活。这次跟她一起来的，还有两位老友。正是不止一次地听她的夸赞，两位老友也决定来实地看一看。“这里的服务确实不错，都是我们老年人需要的。回去就跟女儿商量，准备也来订一套。”老友之一的陈叔叔说。

事实上，接待中心每天都有像他们这样口碑相传，慕名而来的长者，以致让接待人员都抽不出时间调休；持续热销，也让慈孝乐园的老年公寓服务产品供不应求。

为此，11月江北慈孝乐园会加推1号楼和10号楼97平方米的产品。要知道，花60来万买的并非单纯是建筑面积97平方米的房子，更是承载其中的真正为长者所用的全体系养老服务。

本版撰文/张颖



## 可以预见的发展空间，若退房还享受全额退款

坐落在东湖畔的宁波慈孝乐园，让老人能在山水间，拥有自然风光与清静空气。未来，宁波音乐公园也会在乐园旁建成。坐拥优越的地理环境，外加文化产业的落户，让乐园在未来具有更高的发展前景。

“第一时间，看中的是乐园的地理位置和周边未来的配套，当然，也算过账。”早在8月就购入乐园一套57平方米房子的胡伯伯就说，慈孝乐园是由江北区政府引进的项目，值得信任。“市

区养老院一床难求，十年下来的费用都要超过慈孝乐园建筑面积97平方米的老年公寓。而十年后，慈孝乐园的价格姑且不说，单就十年后二张床位可能就价格不菲了，而且这套房还可留给子女作遗产……”

由于江北慈孝乐园打造的是综合养老社区，出售的是育养服务，因此购买、转让、继承等环节中，均能享受国家养老优惠的政策，其还有保底回购功能，能在急需用钱时，50年内若想

退住还能享受全额退款。对于长者来说，这些政策都是一种保障，像银行存款，随存随取一样方便。

与此同时，随着中国老龄化的加剧以及老年人养老需求的不断提升，未来中国的养老市场必将迎来大的井喷。像慈孝乐园这种带有医疗、生活、文化娱乐服务功能的房子必将受欢迎。而乐园后期服务品质的不断提升，老年公寓势必更显价值，那么老年人在转让老年公寓育养服务和使用权时也将获得更多的收益。



## 长者向往的服务，都在这些细节中呈现

长者们对养老美丽时光的憧憬，决定了他们对养老社区要求的精益求精。对于宁波慈孝乐园，他们的满意，在于他们需要的，他们所能想到的，在这里都能实现和找到。

作为宁波市重点民生项目，建成后的慈孝乐园集居住、医疗、康复、保健、学习、娱乐、休闲为一体，能提供住宅式老年公寓864套，养老床位1000多张，将成为宁波老三区最大、最新颖的综合养老社区之一。

社区最核心的价值并不止于房子，而是围绕长者物质与精神生活层面的全方位需求的配套。颐乐居以“情如亲

生，奉若父母”为服务理念，本着公益特性和感恩文化，积极承担社会责任。在维持经营的前提下，提供了很多保本经营和免费的养老服务。

社区专门设置了各项老年生活配套设施，如营养餐厅、老年大学、文体活动室、后勤服务平台、医疗服务平台等，提供一键式管家服务。如社区配有营养餐厅，老年人若不想自己做饭可到营养餐厅刷卡就餐。也可以根据自身需求，要求营养师配餐和提供送餐上门的服务。餐厅还设有包间，能满足老年人日常宴请和聚餐需求。

老年公寓还提供一键式生活管家服务，遇上什么急事难事，或者需要家电维修、家政服务、短期护理，都可呼叫服务中心，提供免费入户维修、有偿家政及上门护理等服务。同时社区还提供免费班车往返市区，社区内有免费电瓶车可做到免费接送老人往返老年公寓与活动室等，做到社区养老生活无障碍！

住进老年公寓的老人，生病时可到社区配套的护理院进行看诊治病，由专业医护人员照顾。不方便到护理院的老人还可呼叫进行上门出诊服务。更有一站式智慧养老服务平台为老人建立健康档案并进行24小时远程健康监护。



## 养老服务多元，全周期带给长者无忧生活

长者群体，庞大又特殊，要满足不同类别人群的需求，并不容易。

江北慈孝乐园采用综合性、多元化养老模式，具体分为三大块：公寓养老区、托老养老区、医养结合区。围绕老年人从退休（完全健康充满活动）的阶段到身体机能逐渐衰退需要提供助老服务的阶段到完全不能自理甚至伴有老年疾病需要全护理的阶段，提供相应配套的养老服务，满足各个层次老人的养老需要，为老年人打造一个健康、快乐、

无忧的幸福晚年。

“我们要的不单单是一个居住地，更在寻求适合我们生活的养老环境。有同龄人，有适合我们的学习项目，有便于我们的生活空间，这才叫真正为我们考虑。”当天，同样在活动现场制作秋梨膏的陈奶奶说，愉快养老是需要投入精力和耐心的，并不是花点钱找人照顾自己就算是养老生活了。花费的和得到的服务是需要对等或者说有更多回报的。

以火热销售的老年公寓为例，社区内的老年公寓入住对象为身体健康，生活完全自理的长者，提供的是居家式养老服务。实行一次性收取育养费入住金，提供终身育养服务。而当老人有其他需求，需要退出入住的公寓时，公司将全额退还老人当初缴纳的育养费入住金。当然，退出后的老人还可以用退还的育养费入住金，根据不同需求优先到托老部或者护理院养老，继续自己的老年生活。

## 诚聘!

因颐乐居集团发展需要，现对宁波慈孝乐园面向社会招聘以下人才：

### ★行政人事专员

熟悉人力资源六大模块，在招聘与配置、培训与开发、绩效管理、劳动关系管理方面有两年以上工作经验。

### ★养老机构院长

有独立成功运营护理院或养老机构3年以上，年龄38-60岁。有院长证书者优先。

### ★病区主任(中级以上职称)

领导全病区人员对病人进行医疗护理工作，完成医疗任务。

### ★主治医生(中级职称)

在病区主任的业务指导下，制定具体计划并组织实施。做好查房工作。

### ★护理部主任(中级以上职称)

全面主持护理工作，主要负责护理体系建设，全院护士、护理员的管理和护理质控工作。

### ★护士长

在护理部主任的业务指导下，制定具体计划并组织实施。

### ★护士

配合医生做好对病人的治疗工作；观察病人的病情转化情况。指导护理员工作。

### ★物业主管

负责保安、食堂、保洁等后勤人员的管理工作。

### 应聘联系方式：

颐乐居总部人力资源部：

缪经理 0510-86109050

邮箱：445060618@qq.com



## 11月加推1号楼与10号楼 主打建筑面积97㎡产品

口碑相传，让宁波慈孝乐园深入人心。介于宁波长者的热情，江北慈孝乐园将在11月加推1号楼和10号楼，主打建筑面积97㎡户型。另有少量1楼建筑面积82㎡和顶楼建筑面积80㎡户型。

当前，宁波慈孝乐园户型分大中小三种，以中小套型为主。建筑面积分别为97㎡、82㎡、57㎡。收费标准为普通商品房价格的二分之一不到。市民可以到宁波慈孝乐园的接待中心咨询了解，体验样板房，进行预订认购。

咨询热线：0574-87633666

接待地址：江北区康庄南路43-1（三江超市往北50米 转角处）

公交线路：3路、303路、516路、825路、965路、345路至华辰大桥北下；306路、516路至天成家园下。



更多老年人的精彩活动请扫描二维码

