

好牛奶是养出来的
宁波牛奶集团温馨提示



今天
多云到晴
东北风1~2级
10℃~19℃



明天
晴到多云
东南风1~2级
10℃~22℃



后天
晴到多云
东南风1~2级
12℃~24℃

福彩

七乐彩 第2016129期

基本号:01 04 10 13 15 25 30
特别号:12

6+1 第2016129期

基本号:7 3 1 0 4 3
生肖码:虎

15选5 第2016300期

基本号:05 07 08 10 11

3D 第2016300期

开奖号码:8 0 5

承承看天

昨天市区最低气温9.8℃

昨天市区最低气温暴跌至9.8℃，这也是今年入秋以来气温首次跌破10℃。

从市气象台的数据看,昨天除了镇海,全市其他地方的最低气温都跌到了个位数,其中宁海最低气温只有8.3℃,余姚最低气温也仅有8.4℃。

据市气象台预报,今天我市最低气温依旧只有10℃左右。如果说昨天的降温来得有点让人措手不及,那么今天早上出门上班、上学,就要做好保暖措施,别再被冻得瑟瑟发抖了。

冷归冷,从昨天开始,相信大家已经感受到天气“满满的诚意”:阳光虽然还是有些寡淡,至少还是出来了。而这也意味着我市已经开启了连晴模式。据市气象

台预报,一直到下周一,我市都将是多云或者晴到多云天气。

天气转好,气温的回升,尤其是最高气温的回升,就变得非常迅速。从市气象台目前的预报看,从明天起,我市最高气温就有望抬升到20℃以上,其中周六到下周一起,气温更有望达到24℃~25℃。

以喜悦的心情迎接好天气之余,大家也要格外留意逐渐拉大的日温差。

从目前的预报看,今天开始一直到下周一,我市日温差基本维持在10℃左右。虽然不会到“早穿皮袄午穿纱,围着火炉吃西瓜”的地步,但大家还是要多加留意,不要因为午后的温暖而少穿衣服,谨防感冒。

石承承

体彩

20选5第16300期:01 04 11 14 16

排列5第16300期:1 8 9 7 2

大乐透第16129期:07 08 19 30 35+08 09

(中奖号码以彩票中心公告为准)

每天一句宁波话

词条:
丫脸犯落

解释:
黑了脸,板起面孔。

例句:
侬莫讲类,再讲我要丫脸犯落类。
[你别说了,再说我要黑了脸了。]



钱元平 辑录 任山葳 配图

旅游

美国全景游,一次游遍

美国东西海岸+大瀑布+夏威夷全景14日游发团日期:2017年3月14日,19800元。
货真价实:飞扬全景14日游,性价比高,包含了境外所有的自费娱乐项目。飞扬让您境外少花钱,多享受,少费心!

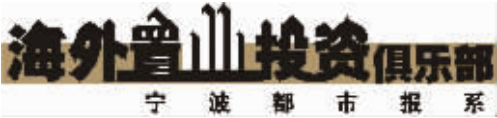
参团对象:飞扬自组团,参团的客人以宁波本地人为主,在旅途中,不仅可以互相照应,而且能够结交更多趣味相投的朋友!

精选航班:国航宁波家门口出发,回程也到宁波,让您的旅途更加舒心便捷!

品质升级:拉斯维加斯2晚酒店升级(安排在拉斯大道,市中心位置),洛杉矶特别安排海鲜自助餐!

热线:
27666666
4000-365-666
地址:海曙大沙泥街88号富茂大厦裙楼8/9层

爱飞扬旅游网:
www.iflying.com。



怎样投资美国的学区房?

和国内一样,美国也是按居住区域划分孩子就读学校的。对应好的学区,房价就比较高,学区房自然也成为投资者追捧的房源。那么美国的学区房和国内的学区房有什么不一样?

公立学校才有学区概念

在美国,私立学校不分学区,但收费较高,优质私立学校每年学费至少是两三万美元。另外,也不是给钱就能读,如果进校后学生被发现是“朽木”,还会被清除出校。而公立学校就

必须无条件接纳学区内的学生。只要是居住在这个学区内(包括非法移民),孩子都享有免费教育的权利。公立学校(包括一年幼儿园)到高中毕业是全部免费的。

高中的好学区房最受欢迎

美国的公立学校有公开透明的评分1-10分,所谓10分学校就是最好的满分学校。但美国对学区房的精准定位在高中。美国的中小学教育阶段,孩子的学习任务相对轻松,而决定一个

孩子未来能读哪所大学的飞跃性成长学习都集中在高中阶段。所以,家长特别会选择好高中的学区房。通常学区的划分比较固定,只要在网上输入家庭地址就能查到对应的学校。

租房也能读好学校

和国内不同的是,美国家庭即使租住在学区房里,孩子也能读对应的好学校。同时,美国家庭租房居住也很平常,有些

家庭为了让孩子读好学校,就租在对应的学区房内。因此学区房的租金相对也比较贵,年租金一般达到房价的5%-10%。

学区房的房产税也高

美国每年的房产税大多为房价的1%-2%。而房产税总额的一半以上就是用于该学区的公立中小学,如修缮校舍、添置设备、聘请老师、开展活动、校车接送等。所以

好学区是因为该地区的房产税收得多,学校资金就多,就有财力聘请好教师,提高教学质量。而好的教学质量又吸引家长来买或者租学区房,从而推动房价和租金上涨。

大学跟学区没关系,但也能投资学区房

美国大学没有“就近入学”的规定。但因为大学的学生公寓租金较高,且数量难以满足学生的需求,所以大部分的

美国学生都会选择到学校周边租房居住。所以投资大学周边的公寓租金回报比较高,很受投资者的喜爱。



更多海外房源、买房流程、贷款、项目考察等详细信息
可来电咨询87685751或
加小编微信咨询

唐诚佳/文



美国旧金山湾区

都柏林—沃利斯庄园

房型: 2层独栋精装别墅, 3房3卫2车库

位置: 位于全球经济引擎的硅谷——旧金山湾区都柏林市。当地家庭大多为硅谷

高科技公司的工程师,收入水平全美领先,典型的富人区

社区: 由7个建商共同开发,共806套住房,配套业主专用泳池,健身房,SPA,总绿地面积超35英亩,相当于20个足球场大小,毗邻5家超市(其中一家是99

华人超市)和大型奥特莱斯购物中心,可步行至公园多达20个。

学区: 小学、初中、高中均为10分满分学区,毗邻著名的私立学校

Quarry Lane School小学到高中,可以发放F-1留学签证,接收国际学生

室内净使用面积: 168平方米

价格: 98万美元起 该区/房月租金中位数: 4400 美元



6 943828 700018

●广告部:87685741 ●传真:87682525 ●办公室:87682550 ●时政新闻部:87682738 ●社会新闻部:87777777 ●财经新闻部:87682476 ●产经新闻部:87682480 ●商贸新闻部:87682429
●地址:宁波市灵桥路768号 ●邮编:315000 ●印刷:宁波报业印刷发展有限公司 ●法律顾问:京衡律师集团 陈有西律师 陶旭峰律师 高新区研发园C15幢5楼 电话:27896896 发行咨询:87685669.87682340